

FORO COMUNITARIO

Municipalidad de San Diego
Plan Consolidado para los
próximos Cinco Años
2015-2019

Preparado por: LeSar Development Consultants



PRESENTACIÓN DEL PLAN CONSOLIDADO

■ El Plan Consolidado (Con Plan)

- Se elabora cada 5 años
- Ayuda a la municipalidad a determinar las necesidades de la comunidad
- Facilita el diálogo en toda la comunidad

■ Hágase oír y ayude a identificar:

- Prioridades en cuanto a la **vivienda**
- Prioridades en cuanto al **desarrollo económico**
- Prioridades en cuanto al **desarrollo comunitario**

PROCESO DE LA PLANIFICACIÓN CONSOLIDADA DE HUD

6 FASES



PROGRAMAS FEDERALES

- **CDBG** Subvención en bloque para el desarrollo comunitario
- **HOME** Alianza para la inversión INMOBILIARIA
- **HOPWA** Oportunidades inmobiliarias para personas con VIH o SIDA
- **ESG** Subvención para soluciones de emergencia



PRESENTACIÓN DEL PLAN CONSOLIDADO

- La Municipalidad de San Diego recibe fondos federales para invertirlos en mejoras que beneficien a las comunidades de la región.
- Estos fondos deben ayudar a individuos y familias de ingresos bajos y moderados (**LMI** por sus siglas en inglés).

(Fuente: Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de EE.UU.)

- Los límites de LMI son:
 - Individuos con ingresos anuales inferiores a **\$45,151**
 - Una familia de cuatro con ingresos anuales inferiores a **\$64,501**

(Fuente: SDHC Area Median Income Limits)

CIFRAS HISTÓRICAS DE FINANCIACIÓN

	EF10	EF11	EF12	EF13	EF14	Total
CDBG	\$15,027,728	\$16,324,437	\$13,602,765	\$10,703,022	\$11,327,381	\$66,985,333
HOME	\$9,154,816	\$9,063,132	\$7,981,652	\$4,452,630	\$4,309,278	\$34,961,508
ESG	\$661,244	\$660,147	\$661,372	\$1,177,964	\$780,817	\$3,941,544
HOPWA	\$2,731,528	\$2,935,661	\$2,884,983	\$2,883,128	\$2,726,216	\$14,161,516
	\$27,575,316	\$28,983,377	\$25,130,772	\$19,216,744	\$19,143,692	\$167,891,542

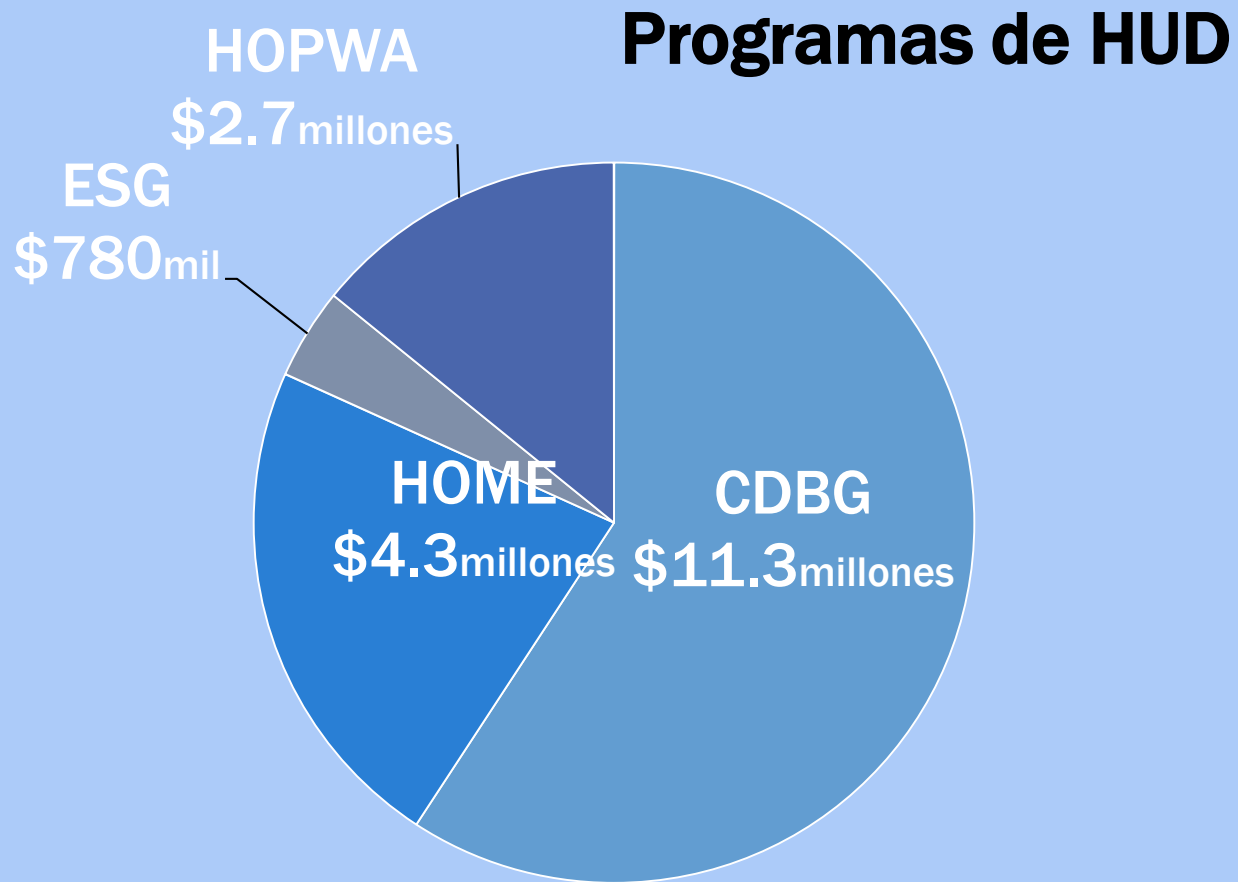
*Ingresos adicionales previstos para CDBG:

2014	\$4,392,400
2015	\$6,519,700
2016	\$9,156,000
2017	\$12,795,700
2018	\$14,772,800
2019	\$16,402,800**

** Cantidades señaladas sujetas a aprobación anual del Estado.*

***Se ha corregido esta cantidad a aproximadamente \$16 millones.*

DISTRIBUCIÓN ANUAL PARA EL EF 14



EJEMPLOS HISTÓRICOS DE FINANCIACIÓN PARA EL EF14 POR PROGRAMA

- \$8 millones **Proyectos para mejorar la infraestructura pública**
Ejemplos: centros para ancianos, centros para jóvenes, centros de salud, calles municipales, parques
- \$1.3 millones **Desarrollo económico**
Ejemplos: micropréstamos, microempresas, aplicación de códigos, programas que generen nuevos empleos para los individuos de ingresos bajos y medianos (LMI)
- \$2.1 millones **Servicios públicos**
Ejemplos: servicios para ancianos, capacitación laboral, programas de albergue, y servicios para ancianos, jóvenes, personas sin hogar, individuos maltratados y niños maltratados y descuidados

(Fuente: Proyectos de la Ciudad de San Diego financiados por CDBG)

EVALUACIÓN INICIAL DE LAS NECESIDADES DE SAN DIEGO

SAN DIEGO EN LA ACTUALIDAD

- El 34% de los Sandieguinos sufren una carga económica severa; 1 de cada 3 familias trabajadoras gasta más del 50% de sus ingresos en vivienda y servicios públicos. *(Fuente: datos del Center For Housing Policy, American Community Survey (ACS))*
- Atrasos de \$898 millones en proyectos de infraestructura (calles, instalaciones, y alcantarillas). *(Fuente: Independent Budget Analyst Report, June 2013)*
- En el 2013, 5,733 personas estaban sin hogar en la municipalidad. Esto equivale al 67% del total de la población de personas sin hogar en todo el condado de San Diego. *(Fuente: Point in Time Count 2013)*
- La Comisión de Vivienda administra 14,000 Vales de la Sección 8 y tiene una lista de espera de 41,000. *(Fuente: Comisión de Vivienda de San Diego)*
- El índice de seguridad económica de los ancianos del Condado de San Diego calcula que un anciano soltero necesita \$24,377 para cubrir sus gastos. El pago medio del Seguro Social en el condado fue de \$12,523 y el pago suplementario máximo de Seguro Social fue de \$9,965. *(Fuente: UCLA Center for Health Policy Research, 2011)*

MERCADO INMOBILIARIO Y DATOS DE ASEQUIBILIDAD

El alquilar en el Condado de San Diego

- 2-recámaras: \$1,382 | 3-recámaras: \$2,009 | 4-recámaras: \$2,448
(renta según el valor justo del mercado)
- Ingresos necesarios para solventar la renta de un apartamento de 2 recámaras: \$55,280
- Tasa de Vacantes: 3.9%
(Fuente: HUDUSER- EF 2013 Fair Market Rent Documentation System)

La compra de una casa en la Ciudad de San Diego

- Valor medio de una casa: \$430,100
- Ingresos medios por familia \$60,330
- Precio máximo para adquirir una casa \$295,000*
(Para una familia con ingresos medios de \$60,330)
(Fuente: Censo de EE.UU., Encuesta de American Community, 2012, aproximaciones de un año—Características Inmobiliarias Seleccionadas)



DATOS ADICIONALES SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO

■ Cantidad de unidades inmobiliarias: 513,000

- El 46.7% son ocupadas por el propietario y el 53.3% son ocupadas por el inquilino

■ Tasa de vacantes:

- El 2.1% en unidades ocupadas por el propietario y el 3.9% en unidades ocupadas por el inquilino

■ Precios en la Ciudad San Diego:

- El valor medio de las unidades ocupadas por el propietario es de \$430,100
- El valor medio de las unidades ocupadas por el inquilino en California es de \$349,400
- Se considera que el 45.8% de los propietarios sufren una carga económica severa
- Se considera que el 54.6% de los inquilinos sufren una carga económica severa

(Fuente: Censo de EE.UU., encuesta de American Community, 2012, aproximaciones de un año—Características Inmobiliarias Seleccionadas)



ESTADÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

- **5,338 casos de VIH y 15,103 casos de SIDA en el Condado San Diego en el 2013**

(Fuente: Departamento de Salud Pública de California)

- **459,180 personas no tienen seguridad alimentaria** en el Condado de San Diego (el 15% de la población total). 162,320 de ellos son niños.

(Fuente: Feeding America)

- **Conforme a la Ley para personas con discapacidades (ADA por sus siglas en inglés), se necesitan \$50 millones en mejoras**

en los edificios municipales, banquetas, rampas en los bordes de las banquetas, y cruces peatonales

(Fuente: City of San Diego Capital Improvement 1997 Improvement Plan and 2009-2010 Update)



ESTADÍSTICAS ECONÓMICAS

- Tasa de desempleo para la Ciudad de San Diego: **7.4 %**
- Familias de Sandieguinos que viven por debajo del nivel de pobreza: **10.7%**
- Sandieguinos que viven por debajo del nivel de pobreza: **15.5 %**
- Niños Sandieguinos que viven por debajo del nivel de pobreza: **21.4%**
(1 de cada 5 niños)

(Fuente: Censo de EE.UU., Encuesta de American Community, 2011, aproximaciones de un año—Características Económicas Seleccionadas)



ESTADÍSTICAS SOBRE LA FALTA DE VIVIENDA

- **De los individuos sin hogar y sin albergue en el Condado de San Diego en el 2013:**
 - 1 de cada 5 son veteranos militares
 - Casi el 70% ha estado sin hogar por un año o más
 - Casi el 40% informó tener problemas severos de salud mental
 - El 33% tiene experiencia universitaria previa

(Fuente: Point in Time Count 2013)

- **En la región, hay 8,879 personas sin hogar**
 - Hay 4,465 camas disponibles para las personas sin hogar

(Fuente: 2012 San Diego Regional Annual Homeless Assessment Report)

- **En el 2012, el 35% de las personas sin hogar en San Diego fueron albergadas como parte de una ‘familia con niños’**

(Fuente: 2012 San Diego Regional Annual Homeless Assessment Report)



SU PARTICIPACIÓN

**¡Hágase
oír!**

BENEFICIARIOS E INTERESADOS: ¡NECESITAMOS SUS OPINIONES!

Por favor complete nuestra encuesta sobre las necesidades de la comunidad

CITY OF SAN DIEGO | FY 2015-2019 CONSOLIDATED PLAN

COMMUNITY NEEDS SURVEY

◆ COMMUNITY DEVELOPMENT ◆ HOUSING ◆ ECONOMIC DEVELOPMENT ◆

Make your voice heard.

The City of San Diego is updating the Consolidated Plan for federal funds that primarily serve low and moderate-income residents and areas. Please see our website for additional details: <http://www.sandiego.gov/cdbg/>.

This survey lets you tell the City which needs are most important for your neighborhood. Your responses will help prioritize investments over the next five years. If you prefer to complete this survey online, you may do so at <http://www.sandiego.gov/cdbg/>. Spanish versions of the survey are also available online or by calling Vicky Joes of LeSar Development Consultants at 619-236-0612 x 102.

1. Do you live or work in the City of San Diego? Yes No Don't Know
2. What is your home ZIP code? _____ | Don't Know Not Applicable
3. What is your work ZIP code? _____ | Don't Know Not Applicable
4. What neighborhood do you live in?
(If you do not live in the City of San Diego, but you work within the City, please select the neighborhood in which you work)

5. Thinking about your neighborhood, and the facilities and services currently available, please rate the level of need for improvements in the areas below.

(Circle a number between 1 and 5 for each area below. A rating of 1 indicates very little need, while a rating of 5 indicates a critical, top priority need. A rating of "?" indicates you "do not know.")

Overall Needs	Level of Need Low.....High ?	Level of Need Low.....High ?
Improve City Facilities Providing Public Services (such as Parks, Libraries, Fire Stations)	1 2 3 4 5 ?	Create More Affordable Housing Available to Low Income Residents 1 2 3 4 5 ?
Improve Non-profit Facilities Providing Community Services (such as Senior Centers, Youth Centers, Food Banks)	1 2 3 4 5 ?	Create More Jobs Available to Low Income Residents 1 2 3 4 5 ?

BENEFICIARIOS E INTERESADOS: ¡NECESITAMOS SUS OPINIONES!



LOS PROXIMOS PASOS

¡Hágase
oír!

ACTUALIZACIÓN SOBRE LAS CONCLUSIONES

Reunión del Consejo Asesor del Plan Consolidado

Miércoles, el 13 de noviembre de 2013 | 6:30 p.m.
202 C Street, North Terrace Salas 206-209
San Diego, CA 92101

Reunión del Cabildo de San Diego

el 9 ó 10 de diciembre *(sujeto a cambios)*
202 C Street
10° Piso, Cámara del Cabildo
San Diego, CA 92101



GRACIAS

Si tienen preguntas, por favor comuníquense con:

Vicky Joes

619-236-0612 x102

Vicky@lesardevelopment.com

Coordinadora de políticas de CDBG

CDBG@sandiego.gov

