

實行公平住屋法

平等享受居所的機會



聖地牙哥公 平住屋計畫

我們做肯定更公平住房還有什麼？

聖地牙哥市現正致力於平等的增加每公民購屋的機會

- 有關公平購屋的輔導服務
- 房地產,房貸,房屋保險,及房租方面的測試及審計
- 提供房客及房東,有關公平住屋的研討會
- 提供購屋者,有關公平住屋的研討會
- 在住房領域內,為非營利組織建蓋的教育建築
- 以各國語言所著的住屋手冊
- 參與聖地牙哥市中各式各樣的社區活動
- 參與社區活動, 在整個聖地亞哥市



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY



THE CITY OF SAN DIEGO



HOUSING OPPORTUNITIES
COLLABORATIVE



SAN DIEGO COUNTY

若要告發有關違反公平房屋法的事件, 請致電於

1.800.462.0503

www.sandiego.gov/cdbg/fairhousing

這份資訊將會有其他版本可應要求提供. 若有需要其他版本, 請聯絡居屋機會合作公司 Housing Opportunities Collaborative.



此計畫將在聖地牙哥市內實行, 由美國社區建設 BlockGran (CDBG) 機構跟美國住房與城市發展部 (HUD), 提供其部分或全部資金

Housing Opportunities Collaborative
1100 Broadway
San Diego, CA 92101

房交會熱線
1.800.462.0503

您將被保護, 不被任何非法的購屋歧視所害

房交會熱線

1.800.462.0503

據美國州法以及聯邦法,每個人都擁有公平選擇購屋的權利。公平購屋法讓您,能在不被非法歧視的影響下,買到任何您所選擇的房屋。

根據美國聯邦法律,任何基於以下條件的歧視皆為違法之非法行為:

- 種族
- 顏色
- 宗教
- 肢體/心靈上的殘疾
- 性別
- 出生國家
- 家庭狀態 (家中有起碼一個或一個以上未滿十八歲的小孩)

洲法能保護您,不因為以下所列之原因而遭受歧視:

- 婚姻狀態
- 年齡
- 收入來源
- 個人性向
- 醫療狀況
- 其他有關狀態

若以任何在法律保護下的身分地位,來拒絕他人租屋,購屋,買房屋保險,或貸款房貸的機會,將會依法判為非法的歧視行為。

若您認為在購屋中有受到非法歧視或騷擾,您能在自事件發生後的一年之內,採取以下步驟來抗議:

實行公平住屋法

1. 致電於: 1-800-462-0503
2. 給溝屋諮詢專家提供相關的事實與有關事件的細節
3. 如抗議屬實,您的抗議案件會轉交給提供法律服務的公司來進行公正的調查
4. 如抗議被接受,為了解決問題,提告者與被告都將接受詢問
5. 若事件還是無法解決,在有非法行為發生過的證據的情況下,您的抗議可轉為訴訟

常見的違規公平住房法

以下所列,是可被列為違反公平購屋法的常見歧視行為:

- 拒絕出租 (無論以租金或租約), 或賣屋給您
- 性騷擾, 包括受不歡迎的性挑逗, 或想以性方面的服務來交換租屋的權利或特殊權利
- 歧視性的規定, 常規, 條款, 或任何造成不公平享用房屋使用方面的狀況
- 拒絕允許房客因為殘疾, 自己合理的改建居住或公用場所
- 拒絕為任何殘疾所需, 做出任何常規, 規則, 服務, 或條款上的變動
- 拒絕提供房租貸款或房屋保險

