



**Development Impact Fees (DIF)
Annual Inflation Adjustments**

Community	Residential Development		Non-Residential Development			
	Current FY 2014 Rate	Effective July 1, 2014	Current FY 2014 Rate	Effective July 1, 2014	Current FY 2014 Rate	Effective July 1, 2014
	\$/DU	\$/DU	\$/ADT	\$/ADT	\$/1,000 SF	\$/1,000 SF
Barrio Logan	\$ 11,986	\$ 12,507	\$ 139	\$ 145	\$ 481	\$ 502
Carmel Mountain Ranch	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Clairemont Mesa	\$ 4,481	\$ 4,481	\$ 44	\$ 44	\$ 111	\$ 111
College Area	\$ 2,586	\$ 13,756	\$ 184	\$ 280	\$ -	\$ 497
Downtown (a)(*)	\$ 4,179	\$ 4,361	\$ -	\$ -	\$ 337	\$ 352
Fairbanks Ranch	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Golden Hill	\$ 8,552	\$ 8,922	\$ 121	\$ 126	\$ 233	\$ 243
Greater North Park	\$ 4,293	\$ 4,481	\$ 65	\$ 68	\$ 121	\$ 126
Kearny Mesa	\$ 7,931	\$ 8,278	\$ 64	\$ 67	\$ 69	\$ 72
La Jolla	\$ 5,047	\$ 5,266	\$ 180	\$ 188	\$ 156	\$ 163
Linda Vista (b)	\$ 1,782	\$ 1,863	\$ 103	\$ 108	\$ 198	\$ 207
Mid-City (*)	\$ 2,545	\$ 2,652	\$ 79	\$ 82	\$ 5	\$ 5
Midway/Pacific Highway	\$ 6,867	\$ 7,169	\$ 886	\$ 925	\$ 16	\$ 16
Miramar Ranch North	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Mission Beach	\$ 1,671	\$ 1,671	\$ 156	\$ 156	\$ -	\$ -
Mission Valley	\$ 11,315	\$ 11,810	\$ 130	\$ 136	\$ 211	\$ 220
Navajo	\$ 6,909	\$ 7,214	\$ 307	\$ 321	\$ 294	\$ 306
Ocean Beach (*)	\$ 3,225	\$ 3,368	\$ 198	\$ 207	\$ 282	\$ 294
Old San Diego	\$ 4,821	\$ 5,036	\$ 647	\$ 676	\$ 292	\$ 304
Otay Mesa-Nestor	\$ 11,888	\$ 11,888	\$ 109	\$ 114	\$ 425	\$ 443
Pacific Beach	\$ 2,554	\$ 2,671	\$ 48	\$ 51	\$ 126	\$ 132
Peninsula	\$ 3,181	\$ 3,315	\$ 154	\$ 160	\$ 120	\$ 125
Rancho Bernardo	\$ 2,479	\$ 2,585	\$ 207	\$ 173	\$ 16	\$ 17
San Pasqual	SFR \$1,768 / MFR \$1,238	SFR \$1,845 / MFR \$1,292	\$ 177	\$ 177	\$ -	\$ -
San Ysidro	\$ 9,496	\$ 9,909	\$ 368	\$ 384	\$ 24	\$ 25
Serra Mesa	\$ 6,860	\$ 7,156	\$ 238	\$ 248	\$ 618	\$ 645
Skyline/Paradise Hills	\$ 5,925	\$ 6,186	\$ 129	\$ 135	\$ 242	\$ 253
Southeastern San Diego	\$ 5,850	\$ 6,109	\$ 305	\$ 319	\$ 74	\$ 77
South University City	\$ 1,975	\$ 2,060	\$ 31	\$ 32	\$ 89	\$ 93
Subarea II	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Tierrasanta	\$ 15,290	\$ 15,954	\$ 1,611	\$ 1,681	\$ 661	\$ 690
Tijuana River Valley	\$ 9,496	\$ 9,909	\$ 368	\$ 384	\$ 24	\$ 25
Torrey Hills	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Torrey Pines	\$ 9,660	\$ 10,080	\$ 344	\$ 359	\$ -	\$ -
Uptown	\$ 8,067	\$ 8,422	\$ 125	\$ 131	\$ 78	\$ 81
Via de la Valle	\$ 3,364	\$ 3,511	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

Notes:

(a) Non-residential development also pays \$1,790 (FY 2014 rate)/\$1,867 (FY 2015) per 1,000 SF of gross building area.

(b) Add \$96 (FY 2014 rate); \$100 (FY 2015 rate) per DU and per 1,500 SF for non-residential development.

(*) An update to the Public Facilities Financing Plan may change the DIF rates.

Key: SF - Square Feet SFR - Single Family Residence MFR - Multi-Family Residence DU - Dwelling Unit ADT - Average Daily Trip