KEEP AWAY FROM RESIDENTS
MANTENER ALEJADOS DE RESIDENTES

▷LIMITS COMMERCIAL & INDUSTRY BEST
LIMITAS USOS COMERCIALES E INDUSTRIALES

▷KEEP HOUSING ON BOSTON
MANTENER VIVIENDA EN BOSTON

▷PROTECTS SINGLE FAMILY HOMES.
PROTEGER VIVIENDA UNIFAMILIAR

▷PARK NEAR SCHOOL! FOR CHILDREN! ONLY
PARQUE CERCA A LA ESCUELA! POR LA SEGURIDAD SAFE! DE NUESTROS HIJOS
↳ON SCHOOL PROPERTY?
EN LA ESCUELA?
↳SUPPORTS COMMUNITY
AYUDA A LA COMUNIDAD

▷STUDY HISTORIC DISTRICT
ESTUDIAR DISTRITO HISTÓRICO

CURRENT HEIGHTS
ALTURAS EXISTENTES
ALTERNATIVE/ALTERNATIVA 3

REMOVE? ELIMINAR?

▷NEED TO DEFINE I.B.T.
SE NECESITA DEFINIR I.B.T.

MAIN/HARBOR

◇COMPATIBLE W/MERCADO?
COMPATIBLE CON MERCADO?
↳CAN BE
PUEDE SER

▷NO MORE LIGHT INDUST.
NO MAS INDUSTRIA LIGERA.

▷EMPLOYEE PARKING
ESTACIONAMIENTO P/EMPLEADOS

▷TRANSITION ZONE → BUFFER
ZONA DE TRANSICIÓN

ADDITIONAL COMMENTS
COMENTARIOS ADICIONALES

▷CONSIDER LOWER PARKING REQUIREMENTS
CONSIDERAR ESTACIONAMIENTO LIMITADO

▷PROTECT OUR CHILDREN
PROTEGER A NUESTROS HIJOS

▷NEED ECONOMIC ANALYSIS
- HISTORIC LOSSES
- FUTURE GAINS.
SE NECESITA UN ANÁLISIS ECONÓMICO:
- PÉRDIDAS HISTÓRICAS
- GANANCIAS FUTURAS

▷FOCUS ON SECURITY

▷SAFETY CONCERNS: RAIL/TRUCK/EMISSIONS/HOMELESS
PREOCUPACIÓN DE SEGURIDAD: RIELES/CAMIONES/EMISIONES

▷PROVIDE SOME INDUST. FLEXIBILITY
PROVEE INDUSTRIA FLEXIBLE

▷GREEN BLDG. DESIGN
DISEÑO DE EDIFICIOS VERDES

GOOD MIX COMPROMISE
BUENA MEZCLA

▷POOR PARK SITE: HEALTH & SAFETY
MAL TERRENO P/ PARQUE: SALUD Y SEGURIDAD

ALTERNATIVA/ALTERNATIVE A

ALTERNATIVA/ALTERNATIVE BC

BOSTON/MAIN

▷MIX COMMERCIAL/RESIDENTIAL
MIXTO COMERCIAL/RESIDENCIAL

▷ALLOW INDUSTRIAL (C); COMPATIBLE
PERMITIR INDUSTRIAS
↳FITS WITH TRAFFIC
PERMITE EL TRÁFICO
↳PRESERVES HOUSING & JOBS
PRESERVA VIVIENDA Y EMPLEO