

KEEP AWAY FROM RESIDENTS
MANTENER ALEJADOS DE RESIDENTES

- ▷ LIMITS COMMERCIAL & INDUSTRY BEST
LIMITAS USOS COMERCIALES E INDUSTRIALES
- ▷ KEEP HOUSING ON BOSTON
MANTENER VIVIENDA EN BOSTON
- ▷ PROTECTS SINGLE-FAMILY HOMES,
PROTEGER VIVIENDA UNIFAMILIAR

▷ PARK NEAR SCHOOL! FOR CHILDREN!
PARQUE CERCA A LA ESCUELA! POR LA SEGURIDAD DE NUESTROS HIJOS

ON SCHOOL PROPERTY?
EN LA ESCUELA?

SUPPORTS COMMUNITY
AYUDA A LA COMUNIDAD

ALTERNATIVA/ALTERNATIVE A



▷ STUDY HISTORIC DISTRICT
ESTUDIAR DISTRITO HISTÓRICO

▷ SAFETY CONCERNS:
RAIL/TRUCK/EMISSIONS/HOMELESS
PREOCUPACIÓN DE SEGURIDAD:
RIELES/CAMIONES/EMISSIONES

BOSTON/MAIN

- ▷ MIX COMMERCIAL/RESIDENTIAL
MIXTO COMERCIAL/RESIDENCIAL
- ▷ ALLOW INDUSTRIAL (C); COMPATIBLE
PERMITIR INDUSTRIAS
- ↳ FITS WITH TRAFFIC
PERMITE EL TRÁFICO
- ↳ PRESERVES HOUSING & JOBS
PRESERVA VIVIENDA Y EMPLEO



REMOVE?
ELIMINAR?

NEED TO DEFINE I.B.T.
SE NECESITA DEFINIR I.B.T.

ADDITIONAL COMMENTS
COMENTARIOS ADICIONALES

MAIN/HARBOR
▷ COMPATIBLE W/MERCADO?
COMPATIBLE CON MERCADO?

↳ CAN BE
PUEDA SER

▷ NO MORE LIGHT INDUST.
NO MAS INDUSTRIA LIGERA.

▷ EMPLOYEE PARKING
ESTACIONAMIENTO P/EMPLEADOS

▷ TRANSITION ZONE → BUFFER
ZONA DE TRANSICIÓN

▷ CONSIDER LOWER PARKING REQUIREMENTS
CONSIDERAR ESTACIONAMIENTO LIMITADO

▷ PROTECT OUR CHILDREN
PROTEGER A NUESTROS HIJOS

▷ NEED ECONOMIC ANALYSIS
- HISTORIC LOSSES
- FUTURE GAINS
SE NECESITA UN ANALISIS ECONOMICO:
- PERDIDAS HISTÓRICAS
- GANANCIAS FUTURAS

▷ FOCUS ON SECURITY

▷ PROVIDE SOME INDUST. FLEXIBILITY
PROVEE INDUSTRIA FLEXIBLE

▷ POOR PARK SITE: HEALTH & SAFETY
MAL TERRENO P/ PARQUE: SALUD Y SEGURIDAD

▷ GREEN BLDG. DESIGN
DISEÑO DE EDIFICIOS VERDES

GOOD MIX COMPROMISE
BUENA MEZCLA

