CITY OF SAN DIEGO
BARRIO LOGAN COMMUNITY PLAN UPDATE

STAKEHOLDER COMMITTEE MEETING #10 — REUNIÓN DEL COMITÉ DE ACCIONISTAS

INDUSTRIAL BUSINESS & TRADE DESIGNATION
COMERCIO Y NEGOCIO INTERNACIONAL

- PREFER TO USE LIGHT INDUSTRIAL OVER I.B.T.; WE WANT TO DEFINE L.I.
  - ES PREFERIDO USAR INDUSTRIA LIGERA, QUERREMOS DEFINIR INDUSTRIA LIGERA
  - ↳ COMPARE THE USES TO PICK THE BEST FIT
    COMPARAR LOS USOS PARA ESCOGER LA MEJOR OPCION
- ? HOW DO WE CHOOSE DESIRABLE I.B.T. USES?
  ¿COMO PODEMOS ESCOGER USOS PREFERIDOS DE COMERCIO Y NEGOCIO INTERNACIONAL?
  - ↳ WILL OFFER OPTIONS TO DISCUSS LOCALLY
    OFRECEREMOS OPCIONES LOCALES PARA DISCUTIR
- I.B.T MAY PROVIDE MORE FLEXIBILITY TO ADAPT TO ECONOMY
  COMERCIO Y NEGOCIO INTERNACIONAL (IBT) PUEDA PROPORCIONAR MAS FLEXIBILIDAD PARA ADAPTAR A LA ECONOMIA
- IF WE USE I.B.T., LIMIT NON-ENVIRO FRIENDLY USES IN LIGHT INDUSTRIAL
  SI USAMOS I.B.T, TENEMOS QUE LIMITAR USOS QUE NO SON BUENOS PARA EL AMBIENTE DENTO DE INDUSTRIA LIGERA
- ALLOW LIGHT MANUFACTURING FOR JOBS & NEW ENERGY SOURCES
  PERMITIR MANUFACTURA LIGERA PARA TRABAJOS Y NUEVOS RECURSOS DE ENERGIA
- DO NOT NEED INDUSTRY, NEED AFFORDABLE HOUSING
  NO NECESITAMOS INDUSTRIA, NECESITAMOS VIVIENDA ACESIBLE
- WE WANT OUR OWN ALTERNATIVES FOR ZONING
  QUEREMOS PROPIOS ALTERNATIVOS PARA ZONAS
  - ↳ WE WILL REVIEW ALL OPTIONS
    REVISAREMOS TODAS LAS OPCIONES

ALLOW US TO DEBATE / PERMITIDAR QUE DEBITEMOS

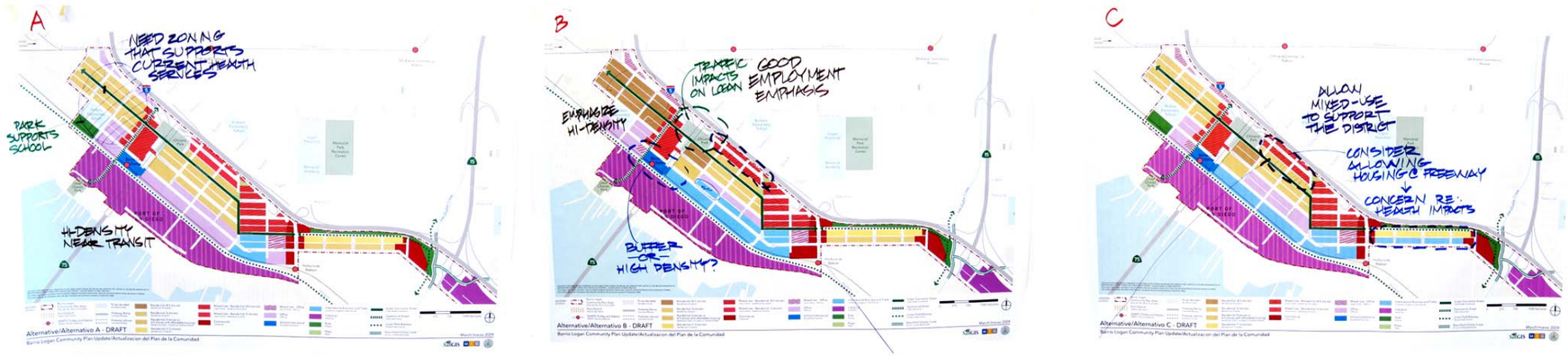
USE AS A TOOL
USAR COMO HERRANIENTA

JOBS FOR LOCAL RESIDENTS
TRABAJOS PARA RESIDENTES LOCALES

LATINO CHARACTER
CARACTER LATINO

ECONOMIC ANALYSIS
DATOS ECONOMICOS

- NEED TO UNDERSTAND INFRASTRUCTURE NEEDS & COSTS; HOW WILL WE PAY?
  NECESITAMOS ENTEDER LAS NECESIDADES Y COSTOS DE INFASTRUCTURA ¿COMO VAMOS A PAGAR POR ESTO?
- AVOID DOWNTOWN EXPANSION
  EVITAR EXPANSION DEL CENTRO
- NEED INDUSTRIAL ANALYSIS
  NECESITAMOS ANALISIS DE INDUSTRIA
- OFFICES SHOULD BE FOR LOCAL RESIDENTS
  OFICINAS DEBEN SER PARA RESIDENTES LOCALES
- ? RESIDUAL LAND VALUE ANALYSIS?
  NEED TO KNOW WHAT INFRASTRUCTURE COSTS WILL BE COVERED
  ¿ANALISIS DEL VALOR RESIDUAL DEL TERRENO? NECESITAMOS SABER QUE COSTOS DE INFRASTRUCTURA SERAN CUBIERTOS
- CREATE "MEXICO TOWN"
  CREAR UN "PUEBLO MEXICO"
- HOUSING BALANCE IS IMPORTANT
  BALANCE DE VIVIENDA ES IMPORTANTE
- NEED TO KNOW IF RESIDENTS CAN AFFORD TO LIVE HERE
  NECESITAMOS SABER SI RESIDENTES PUEDEN COSTEAR O PAGAR PARA VIVIR AQUI
- INCLUDE ENVIRO. IMPACTS AS PART OF COSTS
  INCLUIR IMPACTOS AL AMBIENTE COMO PARTE DE LOS COSTOS
- ? HOW TO MEASURE DEMAND W/ ECONOMIC FLUCTUATIONS?
  COMO SE MIDEN LOS CAMBIOS DE LA ECONOMÍA
  - ↳ WILL STUDY 20-YEARS HORIZON
    ANALISAMOS CAMBIOS SOBRE 20 AÑOS
- ASSESS LOCAL INCOME IMPACTS
  EVALUAR IMPACTOS A INGRESOS LOCALES
- NEED ECONOMIC DEVELOPMENT TO SERVE LOCAL RESIDENTS
  NECESITAMOS DESAROLLO ECONOMICO QUE SIRVA PARA LOS RESIDENTES LOCALES
- STUDY THE NEEDS OF LOW-INCOME RESIDENTS, NOT BUSINESSES
  ESTUDIEN LAS NECESIDADES DE LOS RESIDENTES CON BAJOS INGRESOS NO NEGOCIOS



? HOW DO WE KNOW TRUCK VOLUMES ARE LOW? IMPACT STUDY?
COMO SE SABE QUE EL VOLUMEN DE CAMIONES ES BAJO? UN ESTUDIO DE IMPACTOS?
↳ THIS IS HIGHER LEVEL; MORE DETAIL IN ENVIRO. STUDY
ESTO ES DE NIVEL ALTO; MAS DETALLE EN EL ESTUDIO DEL MEDIO AMBIENTE

▷ ALT. A. SUPPORTS QUALITY-OF-LIFE FOR COMMUNITY
ESTE ALTERNATIVO APOYA LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD

DENSITY @ TROLLEY
DENSIDAD DEL TROLLEY

▷ NOT A BUFFER TO PORT

▷ BLOCKS BAY VIEWS
IMPIDE LA VISTA DE LA MARINA

? RETAIL GENERATES TRAFFIC ON LOGAN? INCLUDING BRIDGE RAMPS?
COMERCIO GENERA TRAFICO SOBRE LOGAN? INCLUIR CALLES SUBIENDO AL PUENTE

↳ MORE DETAILED STUDY
UN ESTUDIO/REPORTE MAS DETALLADO

SUPPORTS ARTS DISTRICT LIVE/WORK COMMUNITIES
APOYAR COMUNIDADES DE TRABAJO Y VIVIENDA EN UN DISTRITO DE ARTES

▷ ENVIRO. TRAFFIC ANALYSIS: USE ELECT./HYBRID CARS
ANALISIS MEDIO AMBIENTAL DE TRAFICO: USAR CARROS ELECTRICOS O HYBRIDOS

▷ USES MAY CHANGE OVER TIME
USOS PUEDEN CAMBIAR CON EL TIEMPO

▷ SHOW BUS STOPS
ENSEÑAR LAS PARADAS DE AUTOBUS

▷ NEED PROPERTY OWNER VOICES
NECESITAMOS LA VOZ DE LOS PROPIETARIOS DE TERRENO

▷ IDENTIFY & FOCUS ON "HOT ZONES"
IDENTIFICAR Y ENFOCAR EN "ZONAS POPULARES"

▷ EVALUATE USING SANDAG'S DATA
EVALUAR EL USO DE DATOS DE SANDAG

▷ NEED TO BALANCE ECONOMIC VS. QUALITY-OF-LIFE NEEDS
NECESITAMOS UN BALANCE ENTRE LAS NECESIDADES DE ECONOMÍA Y DE CALIDAD DE VIDA

▷ NEED MORE INITIAL HEALTH IMPACT DATA
NECESITAMOS MAS DATOS SOBRE LOS IMPACTOS INICIALES A LA SALUD

▷ EXPAND ENVIR. STUDY BEYOND ONE ALT.; MORE FLEXIBLE
EXPANDIR EL ESTUDIO DEL MEDIO AMBIENTE A MAS DE UN ALTERNATIVO, MAS FLEXIBLE

▷ NEED ACREAGE COMPARATIVE ANALYSIS
NECESITAMOS ANALISIS COMPARATIVO DE LA EXTENSION DEL TERRENO

▷ DISCUSS RIGHTS & CONFORMING USES
DISCUTIR LOS DERECHOS Y USOS QUE SE ACOPLAN