

Encanto Neighborhoods



Community Plan Update

Community Planning Group Meeting #4

October 21, 2013 – 6:30-8:30pm

Jacobs Center for Neighborhood Innovation

Meeting Objectives

- **Review Element Goals, Draft Introduction, and Land Use Element**

Meeting Summary

1. Agenda

See published meeting agenda for detail about topics discussed at the meeting

2. Planning Group Meeting

- Action Item: Ad-Hoc Community Plan Update Subcommittee

Five ENCPG Board Members

1. April Flake (At-Large)
2. Ken Malbrough (Encanto-South)
3. Steve Ward (At-Large)
4. Derryl Williams (At-Large)
5. Alfredo Ybarra (At-Large)

Plus

- One San Diego Planning Representative
- One Civic San Diego Representative
- One Large Community Land Holder (Jacobs)
- One Community Developer
- Reese Jarrett
- One Facilitator (Pam Ison)

- ***Motion to approve creation of an Ad-Hoc Community Plan Update Subcommittee, will have a 30-45 day timeline (Approved: 9 in favor)***

3. Public Comment

- Why doesn't the village district include the 62nd St. Trolley Station?
- The goals seem generic; which ones are tailored to Encanto Neighborhoods?
- Why is mixed-use "village" limited to the area around Euclid & Market? Many parts of the community remain inaccessible to stores and other uses
- Property at 49th & Imperial across from fire station is currently mixed use but designated for multi-family residential. Want mixed-use designation

Encanto Neighborhoods



Community Plan Update

- Want to see positive examples of "village" style development in and around San Diego. 3rd Ave in Chula Vista, Rio Vista, and Morena Vista Stations in Mission Valley noted as an example.
- Do not want the community to be planned to serve as low-income area for transit-dependent service workers
- Concerned about planning for higher density development without assurance that additional park land, police and fire services will be provided
- Specific concern about city's affordable housing goals being exploited by mobile home park owners, and mobile home park at 54th & Imperial as major source of crime
- Concerned about land use planning proceeding separately from transportation planning, and support for having mobility presented earlier in the schedule Interested in concept of EIR streamlining and want to hear more.
- It is important to make it easier to develop property in Encanto
- General interest/support for emphasis on design of buildings rather than specific uses or densities

4. **Adjournment**

Meeting adjourned at 8:30pm

Encanto Neighborhoods



Community Plan Update

Reunión del Grupo de Planificación de la Comunidad # 4

21 de octubre 2013 - 6:30pm-8:30pm

Centro de Jacob para la Innovación del Barrio

Objetivos de la reunión

- **Revisar los Objetivos de Elementos , Introducción de Borrador y Elementos del Uso del Suelo**

Resumen de la Reunión

1 . Agenda

Vea la agenda de la reunión publicado para detalles sobre los temas discutidos en la reunión

2 . Reunión del Grupo de Planificación

- Acciones a Tomar : Subcomité Ad Hoc de la Actualización del Plan de la Comunidad
Cinco ENCPG Consejeros

- 1 . April Flake(parte de la mayor comunidad)
- 2 . Ken Malbrough (Encanto- Sur)
- 3 . Steve Ward (parte de la mayor comunidad)
- 4 . Derryl Williams (parte de la mayor comunidad)
- 5 . Alfredo Ybarra (parte de la mayor comunidad)

Más

- o Un representante de la planificación de San Diego
- o Un representante de Civic San Diego
- o Uno de los titulares de terreno grande comunitario (Jacobs)
- o Un desarrollador comunitario
- o Reese Jarrett
- o Un facilitador (Pam Ison)

- **Moción para aprobar la creación de un Subcomité Ad Hoc de la Actualización del Plan de la Comunidad, tendrá un plazo de 30-45 días (Aprobada: 9 a favor)**

3 . Comentarios del Público

- ¿Por qué no está incluida la estación de tranvía de la calle 62 en el distrito del “village”?
- Los objetivos parecen genéricos; cuáles se adaptan a los barrios de Encanto?
- ¿Por qué está limitado el “village” uso mixto la zona alrededor de Euclid y Market? Muchas partes de la comunidad siguen siendo inaccesibles a las tiendas y otros usos

Encanto Neighborhoods



Community Plan Update

- La propiedad de la calle 49 e Imperial en frente a la estación de bomberos se encuentra actualmente de uso mixto, pero está designado para residenciales de varias familias. Queremos designación de uso mixto
- Quieren ver ejemplos positivos de la urbanización de estilo " village " en San Diego y los alrededores de San Diego. La Avenida Tercera en Chula Vista, Rio Vista, y Morena Vista estaciones en Mission Valley son ejemplos.
- No quieren ver la comunidad planificada para servir los trabajadores de bajos ingresos que dependen del tránsito público
- Se preocupan sobre la planificación del desarrollo para mayor densidad, sin la garantía que parques adicionales y el servicio de policía y bomberos estarán parte del plan también.
- Se preocupan específicamente acerca de los objetivos de la ciudad para viviendas asequibles que podrán ser explotados por los propietarios del parque de casas móviles, y el parque de casas móviles en la calle 54 e Imperial como fuente principal de la delincuencia.
- Se preocupan que la planificación del uso de la tierra y la planificación del transporte serán tratadas por separadas. Quieren que el transporte se presente antes en el itinerario. Interesados en el concepto de EIR, y quieren saber más .
- Es importante que sea más fácil desarrollar propiedad en Encanto.
- Interés General / apoyo para el énfasis en el diseño de los edificios en vez de énfasis en usos específicos y densidad

4 . Clausura

Se terminó la reunión a las 8:30 pm.