

Southeastern San Diego



Community Plan Update

TALLER COMUNITARIO #1 RESUMEN

MAYO 2013

Preparado Para

La Ciudad de San Diego

Preparado Por

DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners

Contenido

1	Introducción	1
	Antecedentes del Proyecto y Objetivos	1
	Programa de Divulgación Pública	2
	Cronograma y Etapas del Proyecto.....	3
2	Estructura Del Taller	5
	Objetivos	5
	Formato.....	5
3	Resultados Del Taller	8
	Actividad # 1: Encabezado y Visión del Ejercicio.....	9
	Actividad # 2: Retos y Conceptos Para el Sudeste	10
	Apéndices	13
	Anexo A: Agenda del Taller.....	13
	Anexo B: Presentación del Taller.....	13
	Anexo C: Actividad #1 – Título y Visión, Por Persona.....	13
	Anexo D: Actividad #2 – Temas y Conceptos- Mapas Y Notas, Por Mesa.....	13

Esta página ha sido dejada en blanco intencionalmente

1 Introducción

Este informe describe los resultados del taller comunitario para la Actualización del Plan Comunitario del Sudeste de San Diego realizado el jueves 25 de abril en el Centro Comunitario de Sherman Heights. El taller fue diseñado para llamar la atención, interés y participación activa de un amplio espectro de los miembros de la comunidad y para proveer oportunidades para la discusión y aporte para la visión sobre el futuro de la comunidad. Aproximadamente 30 participantes discutieron lo que ven como la visión del futuro del Sudeste de San Diego, uso de la tierra y opciones de movilidad que les gustaría ver realizados en su comunidad. La aportación de la reunión servirá para informar sobre el uso del suelo, la mejora en la movilidad y las etapas posteriores del Plan de la Comunidad.



Fotos del taller comunitario

ANTECEDENTES DEL PROYECTO Y OBJETIVOS

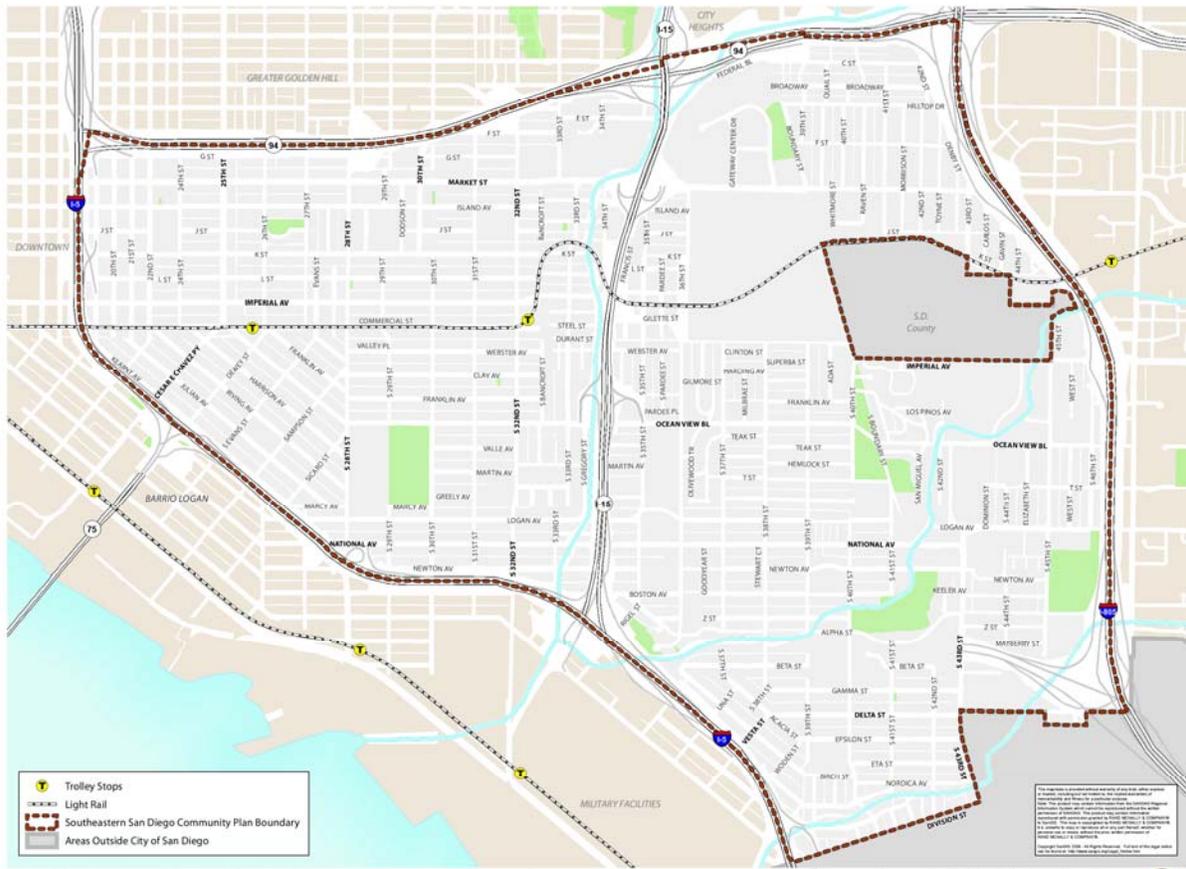
El Plan General de la Ciudad de San Diego, aprobado en 2008, es un "plan maestro" exhaustivo para el crecimiento de San Diego en los próximos 20 años. El Plan General identifica más de 50 áreas de planificación de comunidades en la ciudad - incluyendo el sudeste de San Diego -. Los planes comunitarios deben ser desarrollados o actualizados para ofrecer políticas más localizadas.

El actual Plan Comunitario del Sudeste de San Diego establece una estructura para guiar el desarrollo de la comunidad del sudeste. Originalmente aprobado en 1969, se actualizó exhaustivamente en 1987 y ha tenido varias modificaciones en los años intermedios.

Esta actualización del Plan Comunitario quiere modernizar el plan usando lo que se ha construido e implementado ya, y también analizando los cambios demográficos que pueden afectar el uso de la

tierra. Adicionalmente, identificará las necesidades de vivienda y usos comerciales, asegurando que las políticas y recomendaciones siguen estando en consonancia con el Plan General y las políticas del resto de la ciudad. Todo esto sólo puede lograrse colaborando con los miembros de la comunidad y las partes interesadas para determinar cuestiones de interés, deseos y preferencias, estableciendo la visión y objetivos para la actualización del plan. Este primer taller es un paso dentro de un programa más amplio para la participación de la comunidad en la Actualización del Plan.

SOUTHEASTERN SAN DIEGO COMMUNITY PLAN UPDATE



Southeastern San Diego Planning Area Boundary

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN PÚBLICA

La Preparación de la Actualización del Plan Comunitario del sudeste está procediendo en conjunto con un compromiso comunitario integrado y un proceso técnico. A través del proceso de planificación, se ofrece a los miembros de la comunidad oportunidades para ayudar a desarrollar una visión y un plan para la comunidad que refleje los valores y las prioridades más importantes de la comunidad. Las actividades de Compromiso Comunitario incluyen reuniones periódicas con el Grupo de Planificación Comunitaria, entrevistas de partes interesadas, talleres comunitarios (el tema de este informe), un programa interactivo "Pop-Up Outreach" y paseo auto-guiado. También se ofrece reuniones con

organismos multi-jurisdiccionales y organizaciones comunitarias, encuestas en la comunidad, y actualizaciones a la página web del proyecto:

<http://www.sandiego.gov/planning/community/cpu/southeastern/index.shtml>

CRONOGRAMA Y ETAPAS DEL PROYECTO

Este proyecto está organizado en cuatro etapas, como se muestra en el cronograma gráfico más abajo. Las actividades de Compromiso Comunitario son una parte integral del proceso, con talleres y reuniones del Grupo de Planeación Comunitaria realizadas en cada etapa.

La fase de Condiciones Existentes se ha completado, proporcionando una base para el resto del proceso. En la actualidad, el equipo del proyecto está trabajando para desarrollar un borrador acerca de las alternativas de uso del suelo para el Plan de Comunidad, junto con los principios de diseño urbano; sintetizando conceptos y objetivos expresados en este taller y otras actividades de Compromiso Comunitario.

El equipo de planificación preparará luego un Análisis de Escenario, analizando hasta tres futuros usos de suelo, movilidad y posibilidades de diseño urbano, basado en las oportunidades y desafíos identificados en este informe y en dirección con las actividades de Compromiso Comunitario. Con base en la retroalimentación de las alternativas y sus impactos relativos, se preparará un Escenario Preferido, que delinearé la visión preferida, uso del suelo, movilidad y dirección del diseño urbano para el corredor. Este Escenario Preferido puede ser uno de los conceptos alternativos o alguna combinación de dos o más conceptos.

Por último, el equipo del proyecto preparará el Plan de la Comunidad del Sudeste, que proporcionará (entre otras cosas) el uso del suelo, diseño urbano, movilidad y estrategias económicas para la comunidad.



Esta página ha sido dejada en blanco intencionalmente.

2 Estructura Del Taller

El primer taller se llevó a cabo el jueves 25 de abril 2013 en el Centro Comunitario de Sherman Heights. Alrededor de 30 participantes asistieron. Volantes promocionando el seminario se distribuyeron al público vía por correo, utilizando las direcciones residenciales, comerciales e industriales dentro del Área de Planificación. Entre los asistentes hubo residentes, empleados, empresarios y otras personas interesadas. Todos los materiales del taller fueron traducidos al español y se ofreció traducción simultánea al español durante el taller.

OBJETIVOS

El objetivo de este primer taller fue el de dar a los miembros del público interesados, la oportunidad de intercambiar ideas sobre sus visiones para el futuro de la Comunidad del sudeste de San Diego. La agenda del taller articula los siguientes objetivos: iniciar un diálogo con la comunidad acerca de la visión de la comunidad, revisar el proceso de planificación del proyecto y, y dar la oportunidad a todos los asistentes para proporcionar información sobre los objetivos y temas del proyecto.

FORMATO

El programa del taller se presenta en el Apéndice A. En la medida en que los participantes se iban registrando, se les pidió que se orientaran con respecto al Área de Planificación, identificando con puntos adhesivos o *stickers*, el lugar dónde viven o trabajan, dentro o alrededor de la comunidad. Un equipo de consultores presentó información sobre el proyecto, el proceso de planificación, y el formato del taller. La presentación se proporciona en el Apéndice B.

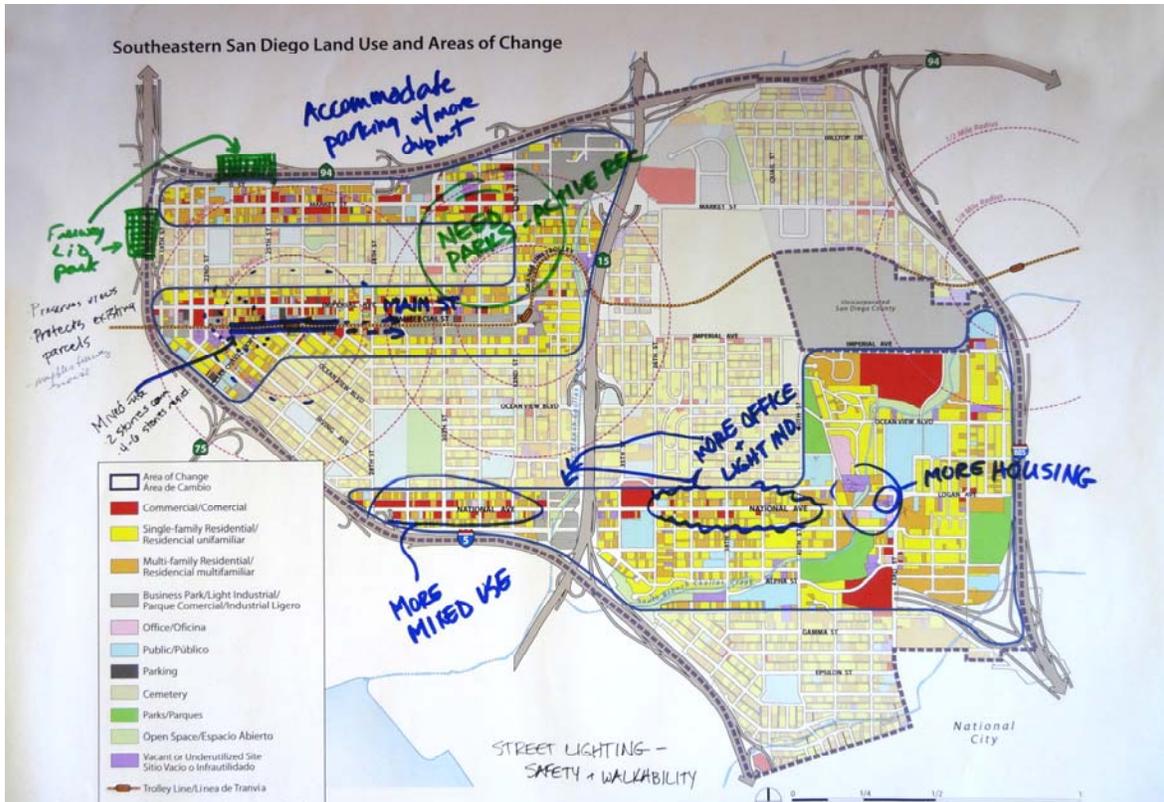
Como participantes informados y representantes de la comunidad, a través de dos actividades se les pidió identificar los temas clave, las oportunidades y los desafíos que enfrenta la comunidad. Éstas fueron:

- **Actividad #1: Visión general y Ejercicio:** Los participantes se organizaron en cuatro grupos pequeños por mesa. Se les proporcionó una hoja de trabajo individualmente para que registraran su visión para su comunidad en el 2035. Seguido, cada participante compartió su visión con el resto de los participantes sentados en su mesa. Finalmente, como grupo y con un facilitador, cada mesa determinó la declaración de la visión colectiva de la comunidad para los próximos 20 años.
- **Actividad #2: Retos y conceptos del Sudeste:** Continuando con el mismo grupo de la actividad 1, se pidió a los participantes documentar en una hoja de trabajo individual y en mapas, cuáles eran sus pensamientos sobre los usos del suelo, el desarrollo, la movilidad y el paisaje urbano. La hoja de trabajo contaba con preguntas sobre dónde creen que deben ubicarse las nuevas viviendas, qué tipos de nuevos usos comerciales son necesarios, y otros temas de uso del suelo que podrían ser importantes para los accionistas o involucrados.

Plan de Actualización de la Comunidad del Sudeste de San Diego

También se preguntó a los participantes cómo se podría mejorar el transporte en el sureste de San Diego, para que fuera fácil desplazarse de un lado a otro. La Avenida Nacional recibió atención especial durante esta actividad.

Un representante de cada uno de los grupos compartió los resultados del trabajo del grupo (visión y prioridades para el uso del suelo, movilidad y paisaje urbano) con el público en general.





Mapas muestran el uso del suelo y recomendaciones de movilidad

Esta página ha sido dejada en blanco intencionalmente

3 Resultados del Taller

El siguiente es un resumen de la retroalimentación de los ejercicios del taller.

ACTIVIDAD # 1: ENCABEZADO Y VISIÓN DEL EJERCICIO

Los siguientes son los títulos producidos por cada grupo. Para titulares individuales, consulte las hojas escaneadas en el Apéndice C.

Tabla 1 – El Sudeste de San Diego ha logrado su renacimiento comunitario

- Se han hecho mejoras físicas y espirituales
- Hay más parques y áreas verdes
- El carácter de baja densidad se mantiene junto con usos mixtos y almacenes
- No hay más empresas depredadoras

Tabla 2 - Un Faro de Esperanza, un modelo para la Humanidad

- Todos los elementos dispares están conectados
- Es la primera comunidad "sin autos"
- Mejorando lo que ya tenemos
- Una vida sostenible y una comunidad auto-sustentable
- Un grupo diverso de personas
- Una fuerte industria artesanal

Tabla 3 - Histórico = Ecológico: Renacimiento del Sudeste

- Una comunidad distintiva, histórica y diversa
- Un lugar con deliciosa habitabilidad
- Un lugar donde puedes vivir y trabajar porque quieres

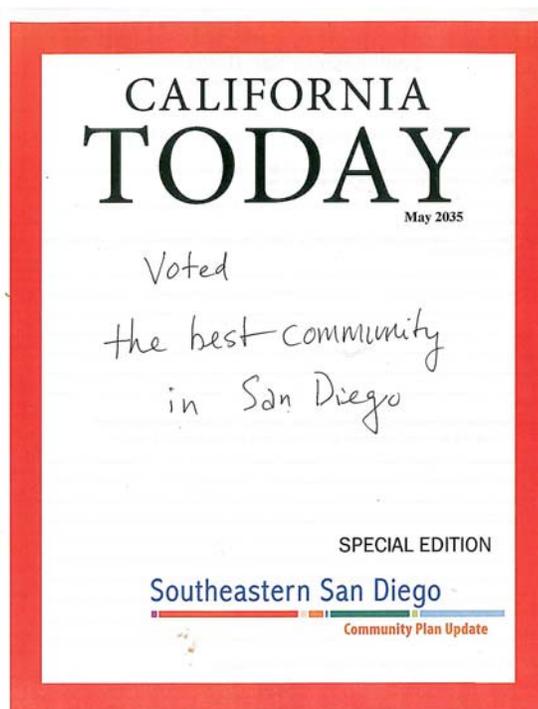


Tabla 4 - Trabajos! Campus satélite de UCSD y SDSU cerca de completarse en el sudeste

- Industrias y manufacturas en auge debido a una doble conexión entre universidades y colegios
- Capacitación laboral y educación de residentes locales

ACTIVIDAD # 2: RETOS Y CONCEPTOS PARA EL SUDESTE

Los participantes demostraron un acuerdo significativo sobre sus preferencias relacionadas a los tipos y las condiciones del uso de suelo en la comunidad. A continuación se resumen los temas y puntos en común en las conversaciones sobre estos temas. Para comentarios más detallados, consulte las notas escaneadas y hojas de trabajo en el Apéndice D.

Empleo y Educación

Los participantes expresaron interés y enfoque en la promoción del empleo y capacitación laboral, mediante la vinculación del empleo con las instituciones de enseñanza y de investigación, tales como UCSD y la Universidad Estatal de San Diego. También se dio a conocer la preocupación existente por la preservación de puestos de trabajo en la industria de manufactura, y los nuevos tipos de industrias y usos de oficinas. A un grupo le gustaría más ver las zonas industriales mantenidas como zonas industriales, mientras otros grupos quieren ver más usos de oficina en la comunidad.

Tranvía y conexiones BRT

El tránsito fue un tema que todos los participantes discutieron, en particular por la falta de conexiones de tránsito en los corredores norte-sur y la necesidad de conectar los elementos dispares de la red de tránsito. Una de las sugerencias fue la de añadir rutas de autobús tanto en la calle 36 y calle 32 para llenar el vacío de tránsito norte-sur, así como para tener opciones de transporte en ambos lados de la I-15. Hubo consenso entre los participantes de que contar con el tranvía es una gran ventaja, sin embargo, se podría hacer más en términos de accesibilidad. Un grupo propuso añadir otra parada de tranvía a 35 y Imperial Ave, así como la creación de lugares de "estacione y/o maneje" con estaciones de recarga para autos eléctricos situados cerca de paradas de tranvía. Otro grupo, sin embargo, tuvo un enfoque diferente y propuso una nueva estación en la calle 30 y Comercial y mover la parada del tranvía que se encuentra actualmente en la calle 32 en una ubicación adyacente a la nueva parada de BRT que se ubicará en el Imperial Ave y I-15. Otra sugerencia fue establecer mejores conexiones de tránsito a comercios en desarrollo o al por menor, en un esfuerzo para aumentar la accesibilidad a estos usos existentes.

Rehabilitación, Preservación Histórica y Mantenimiento

Varios participantes expresaron su preocupación por los temas de mantenimiento y preservación histórica ya que son una parte tan distintiva de la comunidad. Los participantes demostraron que la comunidad tiene una necesidad continua de contar con inversiones y financiamiento a largo plazo, para seguir dando mantenimiento a los que espacios existentes y rehabilitar aquellos poco utilizados. Un grupo abogó por la necesidad de un fuerte apoyo político, mientras que otro sugirió el establecimiento de programas de financiamiento para ayudar a rehabilitar los edificios existentes o reconstruir zonas enteras.

Sostenibilidad

Un enfoque fuerte para los participantes, en términos de sostenibilidad, fue el de la agricultura urbana y los jardines comunitarios. Muchos grupos recomendaron permitir más jardines comunitarios y granjas urbanas, como método para aumentar la producción local de alimentos y fomentar hábitos alimenticios saludables. Los participantes también sugirieron añadir farolas o postes de luz solar en un esfuerzo por ahorrar energía. A su vez, se mostraron entusiasmados con la idea de tener una comunidad que podría ser autosuficiente.

Bicicleta y Ambiente para Peatones

Los participantes expresaron casi universalmente el deseo de un entorno más amigable y accesible para peatones en la comunidad. Una preocupación principal fue la falta de alumbrado público adecuado para los ciclistas y peatones, lo que disminuye la seguridad de las aceras en la noche. Los participantes sugirieron nuevas y mejores aceras, ciclo vías favorables para “familias en bicicleta”, carriles separados para bicicletas, y carriles para bicicletas que no sólo conectan a la misma comunidad, sino también se conectan a las comunidades adyacentes. A un grupo le gustaría considerar la posibilidad de perder el carril central de retorno de Avenida National con el fin de agregar carriles para bicicletas. Una sugerencia alternativa fue utilizar las calles secundarias que están a una cuadra paralelas a las calles principales que cuentan con carriles para bicicletas, de modo que sea más seguro para automóviles y ciclistas. El ejemplo más adecuado para crear carriles de bicicletas, sería Avenida Logan en vez de Avenida National.

Viviendas, Uso Mixto y el Carácter del Desarrollo

Los participantes fueron muy expresivos sobre los tipos de desarrollo que deben estar presentes en la comunidad y muchos estaban preocupados por problemas de vivienda. Los participantes expresaron el deseo de contar con muchas oportunidades, tanto para la venta como para el alquiler de viviendas accesibles a la comunidad. Un grupo sugirió presentar en las comunidades la opción de adquirir casas prefabricadas como una manera de mantener los costos de la vivienda bajos. Otras preocupaciones incluyen la adición de más tipos de desarrollo de uso mixto en la comunidad (por ejemplo, unidades comerciales), la creación de más restaurantes y cafés orientados a los vecindarios, la mezcla y colaboración entre el desarrollo de grandes y pequeños empresas, la revitalización de los sitios industriales, y la disminución de la cantidad de "establecimientos comerciales depredadores" existentes, como lo son las licorerías, las tiendas de cambio de cheques y las casas de empeño. Una idea era encontrar formas de promover los negocios a pequeña escala basados en los hogares. Un grupo estaba fuertemente en contra de la creación de cualquier construcción de gran altura y deseaba mantener una densidad baja, mientras que otros grupos pensaban que era mejor construir hacia arriba para mantener al barrio más unido en vez de desplazándose hacia los lados. Se defendió la idea de construir edificios de 4 a 6 pisos a lo largo de Avenida Commercial, Avenida Imperial, Calle Market, y la Avenida Nacional. Algunos sugirieron que se permitan las agrupaciones de desarrollo de alta densidad alrededor de estaciones de transporte público, y que haya una mayor libertad y flexibilidad en la normativa de desarrollo urbano.

Parques y Espacios Abiertos

Casi todos los participantes expresaron la necesidad de más parques y acceso a espacio abierto dentro de la comunidad, incluyendo la adición de más iluminación en espacios abiertos, mejores servicios del

parque, mejor acceso y aumento de la seguridad de los parques para que se puedan usar en la noche. Un grupo sugirió que se construyera un parque entre las calles 25 y 30, mientras que otros grupos ven la oportunidad de crear un parque de patinetas en el viejo hospital. Algunos ven los tejados y las autopistas como oportunidades para los jardines y tapas de autopista. También hubo interés expresado en el uso de la tierra disponible o poco utilizada para crear plazas en espacios abiertos y zonas para comer. Como un detalle, los participantes también señalaron la necesidad de que las plantas sembradas sean tolerantes y adecuadas para vivir en el paisaje árido y seco de la zona.

Instalaciones Comunitarias

Varios miembros de la comunidad sugirieron la necesidad de más instalaciones de servicios para la comunidad, como bancos, farmacias y centros médicos. A un grupo le gustaría ver una escuela secundaria en la comunidad, que posiblemente pudiera ser ubicada en el Memorial o en Comercial / Imperial. Otra tienda de comestibles es muy deseable en la comunidad, así como una nueva biblioteca en la 20^a y Ocean View. Más allá de los edificios, los participantes también señalaron la necesidad de más botes de basura en la comunidad para ayudar a mantener los barrios limpios.

Paisaje Urbano

Los participantes expresaron su apoyo firme a la mejora del paisaje urbano, especialmente si esto contribuye a la creación de una experiencia en la calle más segura y agradable para los peatones y ciclistas. Existe una sensación de que las colinas que rodean la ciudad incitan al aumento de velocidad por que es necesario contar con medidas que calmen y regulen el exceso de velocidad, por ejemplo con señales de tráfico y otras medianas que faciliten el movimiento peatonal. Un grupo destacó Ocean View Boulevard como una calle particularmente difícil de transitar, ya que tiene un alto índice de accidentes. Además el grupo mencionó que esta calle necesita más árboles y un mejor diseño que pueda dar solución a este problema vial. Dos grupos mencionaron la necesidad de más árboles en todas las calles y en las rotondas de ser posible. Con el objetivo de crear un entorno seguro, un grupo alentó las conexiones a través de cañones y colinas, y preguntó por qué se perdió la conexión peatonal a través de Imperial en la calle 35a y si puede ser restaurada.

Música, Arte y Cultura

Los participantes expresaron su interés en el fortalecimiento de la música, las artes y la cultura del Sudeste, apuntando a los cambios demográficos que han hecho la zona más rica y diversa en los últimos años, como una razón para apoyar eventos de la comunidad, un mercado de agricultores, un teatro y otras artes o actividades relacionadas a la cultura. Un grupo mencionó la "Palma 22" un depósito de libros en la Calle Commercial y 22 podría ser un centro comunitario.

Apéndices

ANEXO A: AGENDA DEL TALLER

ANEXO B: PRESENTACIÓN DEL TALLER

ANEXO C: ACTIVIDAD #1 – TÍTULO Y VISIÓN, POR PERSONA

ANEXO D: ACTIVIDAD #2 – TEMAS Y CONCEPTOS- MAPAS Y NOTAS, POR MESA

Esta página ha sido dejada en blanco intencionalmente

DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners

755 Sansome Street, Suite 400
San Francisco, California 94111
☎ 415 956 4300 📠 415 956 7315