

Southeastern San Diego



Community Plan Update

Southeastern – Junta #1 del Grupo de Planificación Comunitaria

11 Marzo 2013 – 6:00-8:00pm

Centro Comunitario de Sherman Heights

Objetivos de la Junta

- Revisar el proceso y propósito del Plan de la Comunidad
- Discutir la visión del plan y preocupaciones principales de los miembros del comité
- Solicitar la opinión de los miembros de la comunidad acerca de sus prioridades para el plan

Resumen de la Junta

1. Bienvenida e Introducción del Equipo de Consultores y del Personal la Ciudad

Karen Bucey (Ciudad de San Diego) dio la bienvenida a los participantes de la reunión y agradeció a los miembros del Grupo de Planificación Comunitaria de Southeastern San Diego. Karen presentó a Lara Gates y al equipo de consultores de planificación y personal de la ciudad que participarán en la actualización del Plan de la Comunidad de Southeastern San Diego.

2. Introducción del Grupo de Planificación Comunitaria de Southeastern San Diego

Rajeev Bhatia (Dyett & Bhatia) explicó que el papel del grupo de trabajo será proporcionar liderazgo y sugerencias durante el proceso de planificación. Describió que la toma de decisiones durante las reuniones se llevarán a cabo a través de un proceso de consenso, en el que el grupo decidirá de acuerdo a las recomendaciones de forma colectiva. Definió las reglas básicas para los debates, que incluyen escuchar, respetar las opiniones de los demás, y permitir a todos la oportunidad de hablar.

3. Resumen del Proceso de Planificación

El Señor Bhatia y la Señorita Jean Eisberg (Dyett & Bhatia) proporcionaron un resumen del proceso de planificación comunitaria, el ámbito del trabajo y el programa y calendario de eventos con respecto al proyecto. Hablaron sobre la relación que existe entre el Plan de la Comunidad y los esfuerzos de planificación que se han llevado a cabo anteriormente y actuales proyectos de planeación, específicamente el Plan Maestro del Corredor Comercial e Imperial y el actual proyecto que acaba de comenzar para la Avenida Nacional, entre otros. El programa

propuesto para involucrar al público en la actualización del Plan de la Comunidad también fue descrito.

4. Revisión del Análisis de las Condiciones Existentes

Los miembros del Equipo de Consultores de Planificación presentaron un resumen de las conclusiones principales del análisis de las condiciones existentes que fue realizado para el área del plan. Esto incluyó la presentación de mapas generales de los usos del suelo existentes, circulación y movilidad, parques y espacios abiertos, y el copa de árboles, así como un resumen del Reporte de Demanda del Mercado. Rick Barrett (MIG) describió el corredor de la Avenida Nacional y sus alrededores. Se presentó un mapa preliminar de Áreas de Estabilidad y Áreas de Cambio en la comunidad, mostrando los corredores comerciales (Market, Imperial, Comercial, Nacional), así como áreas industriales infrautilizados y las rampas de la entrada al autopista en el corredor 252, como áreas claves que serán el foco de la Actualización del Plan de la Comunidad.

5. Discusión de la Visión del Plan y los Temas Clave

Los miembros del grupo de planificación comunitaria y miembros del público compartieron su visión para el futuro de la comunidad de Southeastern, así como sus inquietudes, preguntas y consideraciones. Escuchamos primeramente a los miembros del grupo de planificación comunitaria antes de abrir la discusión para todos miembros del público. Estas ideas se resumen en las siguientes categorías (en ningún orden de preferencia):

A. Identidad y Características Físicas

Varios miembros de la comunidad expresaron el deseo de celebrar la comunidad hispana y sugirieron que el área podría tener un tema y convertirse en un "Pequeño México". Otros señalaron la necesidad de crear un sentido de destino con un carácter distinto que atrae a gente de todas partes de la ciudad y los inspira para quedarse, vivir y disfrutar Southeastern. Una persona señaló la importancia de difundir la cultura y la preservación de toda la comunidad y no sólo a lo largo de los corredores comerciales principales. Un participante mencionó que el Teatro Victoria debe ser reconocido como un sitio histórico del movimiento de derechos civiles y varios miembros expresaron su preocupación acerca de las transiciones de altura, densidad y escala en la comunidad y entre East Village y Sherman Heights.

B. Infraestructura

Miembros del grupo de planificación y el público coincidieron en su opinión que la comunidad tiene deficiencias en infraestructura y mantenimiento del agua y de las instalaciones de drenaje y que esto es una prioridad para el plan. Mantenimiento de parques también se mencionó, así como el sentido de varios miembros que el plan debe considerar lo que se necesita en la comunidad antes de buscar la manera de satisfacer las necesidades de vivienda y desarrollo.

C. Transporte y Movilidad

Miembros de la comunidad señalaron que el tranvía (Trolley) y las estaciones del Trolley son elementos importantes en la comunidad, pero consideran que se podrían hacer mejores

conexiones a través de la comunidad para tránsito y para andar en bicicleta y caminar, especialmente para conectarse con otras comunidades, como City Heights. Una persona sugirió la idea de añadir una estación de tranvía en la calle 28 y Market y mover la estación que actualmente existe en la calle 32 más cerca de la carretera I-15 para conectar con la planeada estación de Autobús Rápido (BRT) en la I-15. Uno de los participantes señaló que a medida que aumenta la densidad de la comunidad, los hogares sin coches deben ser recompensados. Otra idea es reducir los requerimientos de estacionamiento a un coche y medio por vivienda. Miembros de la comunidad también expresaron su preocupación acerca de los semáforos y las señales de tránsito, recomendando que más señales se instalen en las intersecciones importantes y altos en las calles 39, 40, 43 y Nacional, incluyendo mejor señalización de las reglas de estacionamiento.

D. Usos de Suelo y Mezcla de Usos

Miembros de la comunidad parecían estar de acuerdo en que la mezcla de usos del suelo que existe actualmente en la comunidad contribuye a la diversidad y la riqueza de la zona, pero que atenta consideración se debe dar a la localización de usos que pueden entrar en conflicto entre sí o tienen el potencial de crear una molestia, tales como los usos industriales, instalaciones de reciclaje y depósitos de chatarra, instalaciones de chatarra y los usos comerciales, especialmente en los que colindan con las zonas residenciales.

Uno de los participantes sugirió que la comunidad vuelva a involucrarse con *Project First Class* y promover los usos de alta tecnología a lo largo de la calle de Comercial, y llenar los terrenos vacíos en esa área. Otro recordó al grupo que Southeastern es una comunidad predominantemente baja en escala y tamaño de edificios y que los usos del suelo propuestos deben reflejar eso. Se solicitó que el equipo de consultores considere crear una zona flexible, de usos mixtos que pueda acomodar las guarderías y las pequeñas empresas junto con residencial. Un miembro del público recomendó minimizar o desalentar consolidaciones de terrenos, así como para impedir el desarrollo de grandes complejos de edificios.

E. Ambiente

Miembros de la comunidad expresaron que hay necesidad de mejor regulación para el control de ruido, las instalaciones de reciclaje, el grafiti y las torres de telefonía celular. Varios miembros también desean promover las prácticas de gestión del agua, tales como pavimentación permeable, la recogida de agua de lluvia en las calles y callejones y jardines. Un miembro señaló que el programa *Clean and Safe* del centro de la ciudad es un buen ejemplo de una manera de promover el mantenimiento y la seguridad. Había una sensación de los participantes que la comunidad obtiene un número desproporcionado de violaciones del código y de reglas de desarrollo. Uno de los miembros dijo que los problemas de justicia ambiental deben ser considerados en el plan.

F. Economía

Varios miembros de la comunidad expresaron su preocupación de que se mantengan precios de rentas y negocios al alcance de los recursos de la mayoría de familias en la comunidad y que estos mismos no sean discriminados, expulsados o desplazados de la comunidad a causa de desarrollo nuevo. Al mismo tiempo, unos miembros se preocupan

que los indigentes (homeless) se migren del centro de San Diego a Southeastern. Uno de los dueños propietarios cuestionó la viabilidad de desarrollo orientado al tránsito en densidad de 44 viviendas por acre, sugiriendo que es posible que las densidades tengan que ser mayor densidad para tener sentido financiero.

Miembros del grupo de planificación expresaron la necesidad de atraer y facilitar el acceso a más trabajo en la zona y promover programas de educación, emprendimiento y formación profesional. Se debatió acerca de cómo ayudar a abrir más empresas, empeñarles a quedarse y como no perder a la gente con desarrollo nuevo. Las pequeñas y micro-empresas eran de interés particular.

G. Parques e Instalaciones Públicas

Miembros de la comunidad dijeron que hay necesidad de lugares de reunión más convenientemente ubicados para los niños y las personas mayores de edad, incluyendo plazas, jardines, anfiteatros, parques y sitios de usos activos. Un residente dijo que el parque que está en la calle 30 no está bien utilizado y debe ser rediseñado. También se menciona que hay necesidad de mejor mantenimiento y servicios en los parques.

H. Diseño de las Calles y Paisaje Urbano

A los miembros de la comunidad les gustaría ver un plan para proteger la seguridad de peatones y promover el diseño del paisaje urbano. Un miembro sugirió la ampliación de la Avenida Imperial por 10 pies para rediseñar con rotondas, estacionamiento para vehículos e instalaciones para bicicletas. Un participante preguntó si las rotondas instaladas en La Jolla Blvd. en Bird Rock podrían trabajar en el Southeastern. También se desea plantar más árboles en las calles y los jardines.

I. El Proceso de Planificación

Algunos participantes estaban preocupados de que la clase obrera y los residentes Afro-Americanos no serán escuchados. A uno de los miembros le gustaría ver más análisis de mercado. Hay un deseo de ofrecer los documentos en español. Uno de los participantes sugirió que los consultores de planificación urbana aprovechen del trabajo ya hecho por otros grupos comunitarios y organizaciones en el área, y que el proyecto para el Plan Maestro de National Avenue se incorpore al Plan de la Comunidad.

6. Conclusión y Sigüientes Pasos

Se recomienda que los miembros del Grupo de Planificación Comunitaria y miembros del público se pongan en contacto con Karen Bucey (Ciudad de San Diego) para mayores informes e información sobre el próximo taller # 1, que va a ocurrir el 25 de abril.

7. Suspension de la Junta

La junta termino a las 8pm.