

## Notas de la reunión

Reunión:	1era. Reunión del Grupo de Trabajo
Fecha y Hora:	5:00 p.m.– 7:30 p.m., el 8 de junio del 2011
Lugar:	Sala Chollas View, Segundo Piso, Jacobs Center, 404 Euclid Avenue, San Diego, CA 92114
Distribución:	Por correo electrónico solamente, a todo miembro del Equipo del Plan General de la Zona Comunal Euclid & Market, y: circulación a todo miembro del Grupo de Trabajo y al público en general por medio del sitio de internet del proyecto
Preparado por:	Christopher Pizzi, WRT Planning & Design T: 415 575 4722, e: cpizzi@WRTdesign.com

Asistentes a la reunión:	
Equipo de Personal de la Ciudad:	Equipo de Consultores:
Mary Wright, Sub-directora, CPCI Lara Gates, Urbanista Supervisora, CPCI Karen Bucey, Directora del Proyecto, CPCI Jill Gibson, Urbanista en prácticas, CPCI	Diego Velasco, MW Steele Group, Inc Colin Burgett, Nelson Nygaard Steve Hammond, WRT Planning & Design Christopher Pizzi, WRT Planning & Design
Asistentes del Grupo de Trabajo: Ver lista de asistentes a la reunión	
Asistentes del público: Ver lista de asistentes a la reunión	

### 1. Resumen de la reunión:

Esta fué la primera reunión del Grupo de Trabajo que realizarón el Equipo de Personal de la Ciudad y el Equipo de Consultores del Plan General de la Zona Comunal Euclid & Market junto con el Grupo de Trabajo recién formado.

La reunión tuvo como objetivo presentar el proyecto y el equipo del proyecto al Grupo de Trabajo, dándole la oportunidad de expresar sus intereses, dudas, y reacciones iniciales sobre el área del proyecto, y ofrecer sus sugerencias para lograr un proceso exitoso de planificación y participación comunitaria.

La presentación de la reunión inició a las 5:35 p.m. Los asistentes llegaron durante el transcurso de la reunión.

### 2. Resumen de los asistentes a la reunión:

- Aproximadamente 40 asistentes, incluyendo a los residentes, miembros de la comunidad, miembros del Grupo de Trabajo, miembros del Equipo de Consultores y el personal de la ciudad.
- Ver la lista de asistentes a la reunión que se adjunta

# Euclid + Market

## VILLAGE MASTERPLAN



- 4 miembros del Equipo de Consultores
- 2 intérpretes (no se utilizaron los auriculares)
- 4 empleados de la ciudad
- 8-10 miembros del Grupo de Trabajo
- 20-25 asistentes del público – incluyó a muchos interesados, y entre ellos, muchas personas con interés personal o profesional; un pequeño puñado de residentes

### 3. Comentarios preliminares antes de la presentación:

- Karen Bucey presenta el proyecto, con un resumen del Plan General, incluyendo el proyecto, el proceso y el Equipo de Consultores.
  - El Plan General se incorpora en la Actualización del Plan Comunitario para finales del 2012 o principios del 2013
  - Karen Bucey presenta a los miembros del Equipo de la Ciudad (Mary Wright, Lara Gates, Jill Gibson), luego presenta al consultor líder WRT Planning & Design
- Steve Hammond presenta al Equipo de Consultores (con “¿quién hace qué?”)
- Karen Bucey da un resumen del papel y la composición del Grupo de Trabajo
- Los miembros del Grupo de Trabajo se presentan uno por uno alrededor de la mesa (8 miembros sentados a la mesa)(Ver “Miembros del Grupo de Trabajo” en la lista de asistentes a la reunión que se adjunta)
- Todo asistente y miembro de la comunidad se presenta, indicando quién es y a quién representa (según corresponde)

### 4. Presentación:

Steve Hammond da la presentación. Los temas principales incluyen:

- Lo que es el proyecto; el contexto actual; el contexto del Plan General; asuntos de movilidad y conexiones
- Función del Grupo de Trabajo
- Resumen de asuntos y oportunidades
- Calles
  - Las calles constituyen aproximadamente el 25% de la extensión territorial de cualquier vecindario, y la mayoría de tierras públicas en cualquier área
  - Necesidad de calles balanceadas y completas – todo medio tiene derecho a acceso al derecho de vía público
- Observaciones medioambientales
- Observaciones económicas fundamentales, incluyendo unos datos demográficos del área
- Resumen del proceso de participación comunitaria

Diego Velasco da una perspectiva general de la Forma Urbana

¿Qué es? ¿Por qué es importante?: establece el marco para la vida urbana

- Será importante construir espacios públicos exitosos para fomentar el acceso seguro a suelos de uso mixto y de tránsito

Colin Burgett presenta temas de movilidad

- El Plan General incluirá un análisis técnico de opciones de movilidad (tránsito,

# Euclid + Market

## VILLAGE MASTERPLAN



transporte, peatonal, auto, bicicleta, costos)

Termina la presentación de información

### 5. Comentarios:

Los comentarios están organizados según su categoría general. Todo comentario fué presentado por los miembros del Grupo de Trabajo o miembros del público y la comunidad, a menos que se indique lo contrario.

#### Uso de suelo: Usos de suelo que incluyen:

- Necesidad de más viviendas a precios asequibles y viviendas asequibles para la población actual
- Más oportunidades para usos comerciales (minoristas, restaurantes, oficinas, industria ligera, empleos)
  - Retener los gastos y el dinero dentro de la comunidad
  - Usos de empleo, para traer buenas oportunidades de trabajo
    - trabajos buenos, estables, y con un plan de ahorros para la jubilación (conocido como *401k* en inglés)
    - trabajos de “salario digno”
    - trabajos en tecnología
    - trabajos para los residentes de la zona
  - Oportunidades para ser propietario de empresas
  - Un hotel, como medio de capacitación para trabajos en el campo de atenciones sociales; dada la proximidad que el sitio tiene del centro de San Diego
  - Podría ser un hotel que pertenece a la comunidad o a la ciudad
- Grupo de organizaciones sin fines de lucro
- Jardines urbanos y oportunidades para la jardinería y el cultivo de alimentos
  - A lo largo de Chollas Creek
  - En espacios abiertos y suelos residenciales
  - Para facilitar la justicia y la seguridad de alimentos
- Supermercados, no cadenas de tiendas
- Centro comunitario que sea un centro de computadoras y tecnología, y que incluya WIFI
- Complejo activo de deportes y recreación, e.g. “algo para los jóvenes”
- Espacio abierto de múltiples usos, sobre todo parques
  - Buscar un equilibrio contra espacios de alta densidad, con menos espacios abiertos
  - Con oportunidades para:
    - recreación
    - producción de alimentos
    - oportunidades sociales
- Posibilitar la contribución de los jubilados

#### Diseño urbano y el Entorno físico:

- Más movilidad segura
  - Más banquetas e instalaciones peatonales
  - Acceso peatonal a usos y actividades que han de ser conectados
  - Alumbrado público

# Euclid + Market

## VILLAGE MASTERPLAN



- Derechos mejorados de espacio vertical y el desarrollo de una posible estación de tránsito
- Incluir la urbanización sostenible y características verdes en la construcción, e.g. paneles solares, recolección de agua, etc.
- Mejorar Chollas Creek con el tema de una comunidad central organizadora, un recurso, y un espacio valioso
- Equilibrio en cuanto al estacionamiento y el tránsito

### **Proceso de desarrollo e implementación pos-proyecto:**

- Inclusión de los actuales propietarios de inmuebles y socios comunitarios en el proceso de planificación y la implementación de la reurbanización; en lugar de empresas constructoras de afuera
  - Pequeños propietarios de terrenos (de la zona) pueden actuar rápido; no necesitan “empresas constructoras”
  - Presentar los beneficios del proceso de planificación a la comunidad actual y acrecentar la riqueza interna
- Necesidad de un plan de mantenimiento para mejoras
  - Se requiere de un plan de mantenimiento fuerte y a largo plazo para el corredor del arroyo
- El evitar la aburguesamiento
- Necesidad de la mercadotecnia y un tema para la zona (por ejemplo: crear pegatinas para parachoques)
- Necesidad de tratar el estigma de la delincuencia en la zona
- Exoneración del pago de cuotas en lo referente a los jardines comunitarios
- Necesidad de facilitar financiación por medio de inversiones
  - Incentivos para estimular el desarrollo
  - Después de décadas de desinversión, San Diego está desarrollando la idea de una distribución de recursos a todo nivel a fin de brindar oportunidades a todos
  - Ahora existe la voluntad política de empezar a dar primera prioridad al sureste de San Diego referente a fondos de reurbanización
  - Zona empresarial recién ampliada que incluye partes del centro de San Diego; posiblemente habrá la necesidad de crear incentivos a fin de atraer inversiones; se requiere de múltiples fuentes que inviertan grandes cantidades de dinero en este vecindario
  - Steve Hammond señala que la reurbanización es un negocio formulaico: repetir lo que funciona y lo que es económicamente viable, evitar riesgos y conceptos no verificados
- Terminar de implementar el programa de mejoramiento de Chollas Creek, lograr la conectividad
- Empezar con la educación
- Planes realistas que tengan la mayor probabilidad de brindar resultados inmediatos y visibles
- Es importante que pronto se ven cambios visibles
- Mantener un proceso de implementación claro y transparente (evitar agendas ocultas)

### **Discusión y aclaración del proceso del proyecto:**

- Mantener lúcidas y claras las presentaciones (tal como fué ésta)
- Garantizar que los planos son claros y legibles

# Euclid + Market

## VILLAGE MASTERPLAN



- Garantizar que haya un vínculo entre las ideas y los costos
- En esta presentación y discusión se repiten los mismos temas de que la comunidad ha hablado con Jacobs por 5 años
  - El equipo debería precaverse de la repetición y la fatiga en cuanto a la planificación
  - Aclarar como ésto se relaciona con todo el trabajo que se ha realizado
    - Steve Hammond responde que es necesario adelantar todo aquel trabajo e incluirlo en le proceso público de planificación
    - Lara Gates responde que el Plan General de Euclid & Market estudia de forma más integral el área extensa del proyecto de 230 acres, lo cual incluye el área limitada (zona comunal de 60-80 acres) de los esfuerzos Jacobs
- Lara Gates señala que el Plan General es el primer paso en el proceso iniciado por la ciudad para equiparar el Plan Comunitario con la Actualización del Plan General del 2008
  - El Plan Comunitario del 1987 no ha evolucionado y posiblemente ha impuesto limitaciones en cuanto a oportunidades de desarrollo e inversiones en la comunidad
  - Proceso de planificación de la ciudad:
    - Paso 1: Plan General de la Zona Comunal Urbana de Euclid & Market
    - Paso 2: Acutalización del Plan Comunitario
- Aprender de National City, como lograron eliminar su estigma
  - National City invirtió en la zona que bordea la costa: restaurantes, hoteles
  - Inversiones visibles
- La cultura local da característica única a esta zona
  - Incluir la cultura en el proceso
  - Hacer que el plan se trate de las personas de la comunidad
  - Ver los documentos Jacobs sobre su proceso
  - Evitar la repetición innecesaria de este esfuerzo
- Karen Bucey explica en mayor detalle como se establecieron los límites del proyecto:
  - Se basaron en la orientación por parte de SANDAG; ubicación de escuelas existentes; redes de tránsito; enfoque en áreas de posible urbanización o reurbanización; otros asuntos económicos y de reurbanización
- Programa de Participación Comunitaria:
  - Todas las reuniones del Grupo de Trabajo: En Jacobs, a las 5:00 o las 5:30 p.m.
  - Talleres comunitarios y sesiones intensivas de colaboración: 9h00 a.m. – mediodía, los días sábado
  - Ver Programa de Reuniones Comunitarias que se repartieron

\*\*\* FIN DE NOTAS DE LA REUNIÓN \*\*\*

*Las notas tal como se presentan aquí no vienen en la misma secuencia con la que se llevó a cabo las pláticas y representan el entendimiento del autor referente a los resultados de la reunión. Se debería informarle al autor por escrito de cualquier discrepancia u omisión dentro de tres días laborales, y al recibir tal notificación, el autor corregirá el acta y volverá a distribuirla. A falta de dicha notificación, se considerará correcta esta acta.*

FIN DEL DOCUMENTO