

Regular Meeting of the Barrio Logan Redevelopment Project Area Committee (PAC) MINUTES

Wednesday, January 19, 2011
Barrio Station - 2175 Newton Avenue
San Diego, CA 92113

The members of the Barrio Logan Project Area Committee (PAC) held a regular meeting at the above time and place.

The attendance of the committee members was as follows:

Present:	Rachael Ortiz, Chair	Armida Sainz-Ramirez
	Norene Riveroll	Daniel Ortiz
	Francisca Mena	Rudy Pimentel

PAC members not present: Glenna Schmidt, Vice Chair, Brad Bittner, Secretary, Walter Barrett, Marta Flores, Elisa Medina

Staff present: Sam Johnson and Michelle Muñoz (Redevelopment Agency)

- I. **CALL TO ORDER** - The meeting was called to order at 6:00 p.m. A quorum was established.
- II. **APPROVAL OF MINUTES** - Rudy Pimentel motioned to approve the November 9, 2010 minutes. Norene Riveroll seconded and the motion passed unanimously with a vote of 6-0-0.
- III. **DISCUSSION ITEMS**
 - A. **Harbor Drive- Trunk Sewer Project:** Riyadh Makani, Project Engineer, presented on the project to replace the aging concrete sewer mains along Harbor Drive between Beardsley Street and just south of 28th Street. The project will replace approximately 4,700 linear feet of existing 39-inch concrete sewer main, with a 48-inch plastic lined concrete pipe. Construction is anticipated to begin in August of 2011, and will take approximately one year to complete. The cost of the project is estimated at \$12.1 million.
 - B. **Horton Plaza:** Kim Brewer, Vice President for Westfield, presented on the new urban plaza planned at Horton Plaza, Downtown San Diego. On January 11, 2011, the San Diego City Council approved plans for an urban plaza which would include the elimination of the former Robinsons-May building at Westfield Horton Plaza. As

part of the construction for the new Plaza, Westfield intends to demolish the existing building and transfer ownership of the land to the Redevelopment Agency of the City of San Diego. Westfield is proposing to maintain the plaza for the first twenty-five years and has plans to restore the historic fountain. Currently a request for qualifications (RFQ) has been submitted for landscape architects.

C. San Diego Convention Center Expansion: Gary Shaw, communications director with the San Diego Convention Center, presented on the proposed phase three expansion. The expansion would comprise of approximately 200,000-250,000 sq.ft. of exhibit space, 100,000 sq.ft. of meeting space, and 80,000 sq.ft. of ballroom space. The project would also add a new urban playground, a 5-acre waterfront park, a pedestrian promenade/retail space, and a bayside promenade.

IV. ACTION ITEMS - None

V. INFORMATION/UPDATES - None

VI. PUBLIC COMMENT

- Sam Johnson presented on the proposal by Governor Jerry Brown regarding the abolishment of Redevelopment Agencies. A handout was provided regarding the California Redevelopment Association's response to the Governor's proposal.
- Joyce Summer, with CCDC, reported on the February 7th hearing regarding the Governor's proposed budget. Ms. Summer also informed meeting attendees that the construction of public restrooms at Market St., G St., 4th St., 14th St. and L St. is being delayed due to maintenance issues. CCDC is looking into options to provide for the maintenance of the restrooms.

VII. ADJOURNMENT- The meeting was adjourned at approximately 7:42 p.m.

Reunión Regular del Comité de la Zona del Proyecto Barrio Logan (PAC) ACTAS

Martes, 19 de enero, del 2011
Barrio Station Theater - 2175 Newton Avenue
San Diego, CA. 92113

Los miembros del Comité de la Zona del Proyecto (PAC) de Barrio Logan tuvieron una reunión en la fecha y localidad arriba mencionadas en el título de estas actas.

Miembros del PAC Presentes:

Presentes:	Rachael Ortiz, Presidente	Armida Sainz-Ramirez
	Norene Riveroll	Daniel Ortiz
	Francisca Mena	Rudy Pimentel

Miembros del PAC ausentes: Glenna Schmidt, Vice-Presidente, Brad Bittner, Secretaria, Walter Barrett, Marta Flores, y Elisa Medina.

También estuvo presente: Sam Johnson y Michelle Muñoz (Agencia de Reurbanización).

I. APERTURA DE LA SESION- Se abrió la sesión a las 6:00 PM. Se estableció un quórum.

II. APROBACIÓN DE LAS ACTAS- Rudy Pimentel movió para aprobar las actas de la reunión del PAC del 9 de noviembre 2011. Norene Riveroll apoyo la moción que fue aprobada por un voto de 6-0-0.

III. ARTICULOS DE DISCUSIÓN

A. Proyecto del Reemplazo de la Cañería de Agua en el Harbor Dr.: Riyadh Makani, ingeniero del proyecto presentó sobre la instalación de cañería de hierro dúctil en el Harbor entre la calle Beardsley y sur de la calle 28. El proyecto abandonará aproximadamente 4,700 pies de cañería de hierro colado de 39 pulgadas a 48 pulgadas de cañería de hierro lineado de plástico. Se anticipa el comienzo de construcción a principios de agosto 2011, y tadera un año en terminar. El costo del proyecto es aproximadamente \$12.1 millones.

B. Horton Plaza: Kim Brewer, Vicepresidente para Westfield presentó sobre la propuesta plaza urbana en Horton Plaza. El 11 de enero 2011, el cabildo de la ciudad de San Diego aprobaron planes para una plaza urbana, la cual incluyera la eliminación del edificio Robinsons-May. Parte de la construcción de la nueva plaza, Westfield se prepone demoler el edificio existente y transferir la propiedad a la agencia del reurbanización de la ciudad de San Diego. Westfield está proponiendo mantener la plaza por los primeros veinticinco años y tiene planes para restaurar la fuente histórica. Las calificaciones (RFQ) se han sometido

actualmente para arquitectos interesados en el proyecto.

C. Expansión del Centro de Convención de San Diego: Gary Shaw, director de comunicaciones con el Centro de Convención de San Diego presentó sobre la extensión propuesta de la convección. La extensión para los espacios de exhibir es aproximadamente 200,000-250,000 pies cuadrado, la del espacio de la reunión 100,000 pies cuadrado, y la de del espacio del salón de baile 80,000 pies cuadrado. También, el proyecto agregaría un nuevo patio urbano, un parque aquatico de 5 acres, una "promenade" peatonal/espacio mercantil, y una "promenade" cerca del mar.

IV. ARTICULOS DE ACCIÓN- Ninguno

V. INFORMACIÓN/ACTUALIZACIONES- Ninguno

V. COMENTARIO PÚBLICO

- Sam Johnson presentó sobre el presupuesto del gobenador Jerry Brown con respecto a la abolición de las Agencias de Reurbanización. Un folleto fue proporcionado la Asociación del Rurbanización de California sobre el presupuesto del gobernador.
- Joyce Summer con CCDC reportó sobre el 7 de febrero con respecto al presupuesto del gobernador. Sra. Summer también informó a los asistentes que la construcción de baños públicos en la calle Market, "calle G," "calle 4," "calle 14," y calle "L" esta aplazado debido a las ediciones del mantenimiento. CCDC está buscando otras opciones para proveer el mantenimiento para los baños.

VI. APLAZIMIENTO – La reunión fue aplazada a las 7:42 p.m.