

# Regular Meeting of the Barrio Logan Redevelopment Project Area Committee (PAC) MINUTES

Wednesday, April 20, 2011  
Barrio Station - 2175 Newton Avenue  
San Diego, CA 92113

The members of the Barrio Logan Project Area Committee (PAC) held a regular meeting at the above time and place.

## The attendance of the committee members was as follows:

<b>Present:</b>	Rachael Ortiz, Chair	Armida Sainz-Ramirez
	Glenna Schmidt, Vice Chair	Elisa Medina
	Rudy Pimentel	Marta Flores
	Norene Riveroll	Francisca Mena
	Walter Barrett	

**PAC members not present:** Brad Bittner, Secretary and Daniel Ortiz

**Staff present:** Xavier Del Valle and Sam Johnson (Redevelopment Agency)

- I. **CALL TO ORDER** - The meeting was called to order at 6:00 p.m. A quorum was established.
- II. **APPROVAL OF MINUTES** - Walter Barrett motioned to approve the February 16, 2011 minutes. Norene Riveroll seconded and the motion passed unanimously with a vote of 8-0-0. Rudy Pimentel was not present at the time the vote took place.
- III. **DISCUSSION ITEMS**
  - A. **GRID Alternatives, Solar Energy System Project:** a representative with GRID Alternatives gave a presentation regarding a new opportunity offered through the state of California on affordable solar energy for homes within San Diego County. For more information, please contact GRID Alternatives at 619-239-4743 or visit [www.gridalternatives.org](http://www.gridalternatives.org).
  - B. **Monarch School Relocation Project:** Sarita Fuentes, Principal/CEO of the Monarch School presented an update on the construction of the new school. The approximate construction schedule is from September 2011-March 2012.

#### IV. ACTION ITEMS

- **Mercado del Barrio- Third Implementation Agreement, Quitclaim Deed, and Freeway Maintenance Agreement:** staff presented on several items which included the Third Implementation Agreement to the Affordable Housing Agreement with Mercado CIC, L.P. for the Estrella del Mercado Apartments, a Quitclaim Deed with Caltrans for real property, and the Freeway Maintenance Agreement with Caltrans for street Right of Ways (ROWs) under the Coronado Bridge within the community of Barrio Logan. Glenna Schmidt, Vice Chair, motioned to approve staff's recommendation for the Third Implementation Agreement, the Quitclaim Deed, and the Freeway Maintenance Agreement. Armida Sainz-Ramirez seconded and the motion passed 8-0-1. Rudy Pimentel abstained from the vote due to a potential conflict of interest.

#### V. INFORMATION/UPDATES

- **2011 Barrio Logan Redevelopment (PAC) Project Area Committee Election:** staff announced that there will be a PAC Election on May 18, 2011 from 6-8 pm and the deadline to submit applications is May 13, 2011.
- **Redevelopment in California, update on the Governor's proposal to eliminate Redevelopment Agencies:** no new information was available, new development are expected in May 2011.
- **Update Mercado del Barrio Project:** staff presented update on construction efforts for the Mercado del Barrio Project. Grading continues and utilities conduits are being constructed.

#### VI. PUBLIC COMMENT

- Rita De La Fuente, with the Unified Port of San Diego, introduced herself as the new Community Relations Liaison for the Port and may be reached at 619-686-6236.

#### VII. ADJOURNMENT-

The meeting was adjourned at approximately 6:50 p.m.

# Reunión Regular del Comité de la Zona del Proyecto Barrio Logan (PAC) ACTAS

Miércoles, 20 de abril, del 2011  
Barrio Station Theater - 2175 Newton Avenue  
San Diego, CA. 92113

Los miembros del Comité de la Zona del Proyecto (PAC) de Barrio Logan tuvieron una reunión en la fecha y localidad arriba mencionadas en el título de estas actas.

## Miembros del PAC Presentes:

<b>Presentes:</b>	Rachael Ortiz, Presidente	Armida Sainz-Ramirez
	Glenna Schmidt, Vice Presidente	Elisa Medina
	Rudy Pimentel	Marta Flores
	Norene Riveroll	Francisca Mena
	Walter Barrett	

**Miembros del PAC ausentes:** Brad Bittner, Secretaria y Daniel Ortiz

**También estuvo presente:** Xavier Del Valle y Sam Johnson (Agencia de Reurbanización).

- I. **APERTURA DE LA SESION-** Se abrió la sesión a las 6:00 PM. Se estableció un quórum.
- II. **APROBACIÓN DE LAS ACTAS-** Walter Barrett movió para aprobar las actas de la reunión del PAC del 16 de febrero 2011. Norene Riveroll apoyo la moción que fue aprobada por un voto de 8-0-0. Rudy Pimentel estaba ausente cuando el voto se ocurrió.
- III. **ARTICULOS DE DISCUSIÓN**
  - A. **Proyecto de Sistemas Solares de GRID:** un representante con GRID presentó sobre una nueva oportunidad ofrecido de parte del estado de California sobre los servicios de energía para casas localizada dentro de San Diego. Para más información, favor de llamar a GRID a 619-239-4743 o visita [www.gridalternatives.org](http://www.gridalternatives.org).
  - B. **Proyecto de la relocalización de la escuela monarch:** Sarita Fuentes, Presidenta/CEO de la escuela monarch presentó un breve resumen sobre la construcción de la escuela nueva. La construcción empieza aproximadamente septiembre 2011-marzo 2012.

#### IV. ARTICULOS DE ACCIÓN

- **Mercado del Barrio- Tercer Acuerdo de Implementación, Título de Propiedad, y el Acuerdo de Mantenimiento:** los funcionarios presentaron varios artículos que incluyeron el Tercer Acuerdo de Implementación al acuerdo con Mercado CIC, L.P. para los apartamentos Estrella del Mercado, un Título de Propiedad con Caltrans para propiedad real, y el Acuerdo de Mantenimiento con Caltrans para acceso a la calle debajo del puente de Coronado localizada dentro de la zona de Barrio Logan. Glenna Schmidt, Vice Presidenta movió recomendar la Tercer Acuerdo de Implementación, Título de Propiedad, y el Acuerdo de Mantenimiento. Armida Sainz-Ramirez apoyo la moción que fue aprobada con un voto de 8-0-1. Rudy Pimentel abstuvo debido a un conflicto de intereses posible.

#### V. INFORMACIÓN/ACTUALIZACIONES

- **2011 Elección del Comité de la Zona del Proyecto de Barrio Logan (PAC):** los funcionarios anunciaron que habrá una elección del PAC el 18 de mayo del 2011 de 6-8 pm. El plazo para entregar solicitudes es el 13 de mayo del 2011.
- **Reurbanización en California, actualización sobre la oferta del gobernador para eliminar las agencias del reurbanización:** no había nueva información disponible, se espera nueva información en mayo del 2011.
- **Actualización sobre el proyecto Mercado del Barrio:** los funcionarios presentaron sobre la construcción para el proyecto Mercado del Barrio.

#### VI. COMENTARIO PÚBLICO

- Rita De La Fuente, con el Puerto de San Diego, se presento a los asistentes como el nuevo enlace de relaciones comunitarias y puede ser localizada a 619-686-6236.

#### VII. APLAZAMIENTO – La reunión fue aplazada a las 6:50 p.m.