

Regular Meeting of the Barrio Logan Redevelopment Project Area Committee (PAC) MINUTES

DRAFT

Wednesday, August 15, 2007
Barrio Station Theater - 2175 Newton Avenue
San Diego, CA. 92113

The members of the Barrio Logan Project Area Committee (PAC) held a regular meeting at the above time and place.

The attendance of the committee members was as follows:

Present:	Brad Bittner	Rudy Pimentel
	Marta Flores	Walter Barrett
	Sara Joaquin	Armida Sainz-Ramirez
	Rachael Ortiz	Ana Illescas
	Elisa Medina	

PAC members not present: Jim Torti, Glenna Schmidt, and Miguel Sotelo.

Also present was: Sam Johnson (Redevelopment Agency)

- I. CALL TO ORDER** - The meeting was called to order at 6:05 PM. A quorum was established.
- II. APPROVAL OF MINUTES - Approval of the June 20, 2007 Regular Meeting Minutes** – Brad Bittner motioned to approve the June 20, 2007 Meeting Minutes. Marta Flores seconded. Motion passed 6-0-0.
- III. DISCUSSION ITEMS -None**
- IV. ACTION ITEMS**
 - A. Filling of Vacant PAC seats** – Four vacant PAC seats were filled: (3) Residential Tenant and (1) Business Owner. Rachael Ortiz motioned to appoint Ana Illescas to the Residential Tenant seat with a term expiring in 2008. Armida Sainz-Ramirez seconded. Motioned passed 6-0-0. Rachael Ortiz motioned to appoint Elisa Medina and Miguel Sotelo to the Residential Tenant seats with terms expiring in 2009. Armida Sainz-Ramirez seconded. Motion passed 7-0-0. Rudy Pimentel motioned to appoint Walter Barrett to the business owner seat whose term expires in 2009. Brad Bittner seconded. Motion passed 8-0-0.

B. Di Donato Associates: Factory Row Homes – Al Di Donato presented a proposed development of fourteen single-family residences on an existing 14,000 square foot lot at 1776 National Ave. Brad Bittner motioned to approve the project as presented. Walter Barrett seconded. Motion passed 8-0-0.

C. Expansion of Special Parking Permit District in Barrio Logan was discussed. No action was taken.

V. INFORMATION/UPDATES

Mercado del Barrio Project – Sam Johnson informed that PAC that the Mercado RFP was sent to prospective developers. Also, all Mercado RFP Selection Committee Registration Forms must be submitted by October 1, 2007 by 5:00 PM.

VI. PUBLIC COMMENT- None

VII. ADJOURNMENT - The meeting was adjourned at 7:00 PM.

Junta Regular del Comité del Área de Proyecto de Reurbanización de Barrio Logan (PAC) ACTAS

BORRADOR

Miércoles, 15 de Agosto 2007
Barrio Station Theater - 2175 Newton Avenue
San Diego, CA. 92113

Los miembros del Comité del Área del Proyecto (PAC) de Barrio Logan tuvieron una junta regular en la fecha y localidad arriba mencionadas.

Miembros del PAC Presentes:

Presentes:	Brad Bittner	Rudy Pimentel
	Marta Flores	Walter Barrett
	Sara Joaquín	Armida Sainz-Ramírez
	Rachael Ortiz	Ana Illescas
	Elisa Medina	

Miembros del PAC ausentes: Jim Torti, Glenna Schmidt y Miguel Sotelo.

También estuvo presente: Sam Johnson (Agencia de Reurbanización)

- I. APERTURA DE LA SESION** - Se abrió la sesión a las 6:05 PM. Se pasó lista de asistencia. Una mayoría de miembros estuvieron presentes.
- II. APROBACION DE ACTAS – Aprobación del acta de la Junta Regular que tomo acabo el 20 de Junio 2007** – Brad Bittner movió para aprobar las actas de la junta que tomo acabo el 20 de Junio 2007. Marta Flores secundo la moción y paso 6-0-0.
- III. ARTICULOS PARA DISCUSION - Ninguno**
- IV. ARTICULOS DE ACCION -**
 - A. Instalación de los nuevos miembros del PAC**– Tres puesto vacantes fueron ocupados. (3) Inquilino Residencial y (1) Dueño de Negocio. Rachael Ortiz movió para designar a Ana Illescas al puesto de inquilino residencial con un termino que expira en el 2008. Armida Sainz-Ramírez secundo la moción y paso 6-0-0. Rachael Ortiz movió para designar a Elisa Medina y a Miguel Sotelo a puestos de inquilinos residenciales con términos que expiran en el 2009. Armida Sainz-Ramírez secundo la moción y paso 7-0-0. Rudy Pimentel movió para

designar a Walter Barrett al puesto vacante de Dueño de Negocio con un termino que expira en el 2009. Brad Bittner secundo la moción y paso 8-0-0.

B. Di Donato Associates: Factory Row Homes – Al Di Donato dio una presentación sobre el desarrollo de 14 residencias familiares en el terreno ubicado en 1776 National Ave con dimensiones de 14,000 pies cuadrados. Brad Bittner movió para aprobar el proyecto como fue presentado. Walter Barreto secundo. Moción paso 8-0-0.

C. Hubo dialogo sobre la ampliación de las zonas que requieren permiso especial para el estacionamiento en Barrio Logan. Ninguna acción fue tomada.

V. INFORMACION/ACTUALIZACIONES – Sam Johnson le informo al PAC que el RFP del proyecto Mercado del Barrio fue enviado a los finalistas que proponen desarrollar el proyecto. Todas las solicitudes para el Comité de la Selección del RFP deben ser sometidas el primero de Octubre antes de las 5:00 PM.

VI. COMENTARIO PÚBLICO – Ninguno

VII. APLAZAMIENTO - La junta fue aplazada a las 7:00 PM.