

**City Heights Redevelopment
PROJECT AREA COMMITTEE MEETING
Monday, May 14, 2007 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building Conference Room
3910 University Avenue**

AGENDA

- I. Roll Call**
- II. Agenda** – PAC discussion and action on the agenda.
- III. Minutes** – PAC discussion and action on the April 9, 2007 minutes.
- IV. Public Comment, PAC Members Comment and Staff Announcements** -- The public is provided an opportunity to address the PAC on subjects not on the agenda; PAC members and staff are provided an opportunity to make announcements and comment on issues not on the agenda.
- V. Administrative Matters** –
 - A. Brown Act and Conflict of Interest Training – Information** - Presentation by Huston Carlyle, Deputy City Attorney, regarding the Brown Act and Conflict of Interest for Project Area Committees and members.
 - B. City Heights PAC Bylaw Revisions – Action** - PAC discussion and possible action regarding revisions to the City Heights PAC Bylaws. Note: Bylaw changes require a 2/3 vote of the PAC members, and at least seven days written notice to all members of the PAC identifying the section or sections of the Bylaws proposed to be amended.
- VI. Old Business**
 - A. City Heights Vision Plan Extension – Action** – Recommend that the Redevelopment Agency:
 - 1. Enter into an agreement for Price Charities to produce an extension of the “Vision Plan for City Heights” (“Vision Plan”) that will focus on the six segments of the City Heights commercial corridors identified in the 2002 “Vision Plan”;
 - 2. Approve a budget not to exceed \$50,000 of City Heights Redevelopment Project tax increment to match \$50,000 from Price Charities. The funds will be used to engage a major land planning firm to write the extension of the "Vision Plan”.
 - B. Home in the Heights – Action** - PAC discussion and possible recommendation that the Redevelopment Agency:
 - 1. Extend the Community Housing Works contract to administer the Home in the Heights Program for FY08;
 - 2. Approve a budget of \$1 million for the Home in the Heights First Time Homebuyer Program for FY 08; and
 - 3. Approve the revised Home in the Heights Guidelines for the First Time Homebuyer Program.
- VII. New Business – Action**– PAC discussion and possible recommendation to the City Council to adopt an ordinance on or before July 1, 2007, amending the redevelopment plan to include a description of the agency’s program to acquire property by eminent domain in accordance with California Redevelopment Law, amended by SB 53 and SB 1809. The ordinance amending the plan is required even if the agency’s program provides no authority to exercise eminent domain. In addition the ordinance makes no changes to the Redevelopment Plan for the City Heights Redevelopment Project.
Staff Recommendation: Recommend that the City Council adopt the ordinance and that Agency staff take appropriate actions to comply with new Redevelopment Law requirements outlined in SB 53 and SB1809.

VIII. Chair and Subcommittee Reports

A. Chair's Report -- Chair report, PAC discussion and possible action.

B. Housing Subcommittee – Chair report

C. By Law Subcommittee – Chair report

IX. Next Meeting Agenda - PAC discussion and action on next meeting's agenda.

X. Adjournment – PAC action.

(This information will be made available in alternative format upon request. To make requests for alternative format, interpreters, listening devices, or other accommodations, please contact us at least 5 days in advance. All special requests should be directed to Melissa Garcia at (619) 236-6547 or email: magarcia@sandiego.gov)

Reurbanización de City Heights
Junta Regular del Comité del Área de Proyecto
Lunes, 14 de Mayo, 2007 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building Conference Room
3910 University Avenue

AGENDA

- I. Llamar la reunión a orden**
- II. Agenda** – Discusión y acción sobre la agenda
- III. Acta de las Juntas** – Discusión y acción del PAC sobre el acta de la junta del 9 de Abril, 2007.
- IV. Comentario Público, Comentarios de Miembros del PAC y Anuncios del Personal** – Se le otorga al público la oportunidad de dar discurso sobre temas que no se encuentran en la agenda; miembros del PAC y el personal serán otorgados la oportunidad de dar anuncios y comentario sobre temas que no están en la agenda.
- V. Negocio Administrativo-**
- A. Brown Act y Entrenamiento sobre Conflicto del Interés-** Presentación por Huston Carlyle Procurado, sobre el Brown Act y Conflicto de Interés para los Comités y los miembros del área del proyecto.
- B. Revisión de la Ordenanza Municipal del PAC de City Heights- Acción-** Discusión y posible acción del PAC con respeto a revisiones a las ordenanzas municipales del PAC de City Heights. Nota: Los cambios de la ordenanza municipal requiere un voto de 2/3 de los miembros del PAC, y por lo menos siete días por escrito a todos los miembros del PAC identificando la sección o las secciones de las ordenanzas municipales propuestas para ser enmendadas.
- VI. Negocio Viejo**
- A. Extensión del “Plan de Visión” de City Heights- Acción-** Recomendar que la agencia de Reurbanización:
1. Entrar en un acuerdo para que “Price Charities” produzca una extensión del “Plan de Visión” para City Heights (“Plan de Visión”) que se centrará en los seis segmentos comerciales de City Heights identificados en el “Plan de Visión” del 2002.
 2. Aprobar un presupuesto que no exceda \$50,000 del incremento de impuesto del proyecto de reurbanización de City Heights para aportar los \$50,000 de “Price Charities”. Los fondos serán utilizados para contratar una firma de planeacion para que escriba una extensión del “Plan de Visión”.
- B. Home In the Heights- Acción-**
1. Extender el contrato del “Community Housing Works” para administrar el Programa “Home in the Heights” para el año fiscal 2008;
 2. Aprobar un presupuesto de \$1 millón para el programa de “Home in the Heights” para el año fiscal 2008;
 3. Aprobar las pautas revisadas de Home in the Heights para el programa de “First Time Homebuyer”
- VII. Negocio Nuevo- Acción-** Discusión del PAC y posible recomendación al consejo de la ciudad para adoptar una ordenanza para o antes de Julio 1, 2007, enmendando el plan de reconstrucción para incluir una descripción del programa de la agencia para adquirir propiedad a través de una expropiación en acuerdo con la ley de reurbanización de California, enmendada por SB 53 y SB 1809. La ordenanza es requerida aunque el programa de la agencia no proporcione ninguna autoridad para expropiar. La ordenanza no realiza ningún cambio al plan de reconstrucción para el proyecto de reurbanización de City Heights. **Recomendación del Personal:** Recomienda que el consejo de la ciudad adopte la ordenanza y que el personal de la agencia tome las acciones

apropiadas para estar en acuerdo con las leyes de Reurbanización escritas en SB 53 y SB 1809.

VIII. Reportes del Presidente y de Subcomités

A. Reporte del Presidente – Reporte del Presidente. Discusión y acción posible del PAC.

B. Subcomité de Viviendas- Reporte del Presidente

C. Subcomité de Ley- Reporte de Presidente

IX. Agenda Para la Próxima Junta – Discusión y acción del PAC

X. Levantamiento – Acción del PAC

(Esta información será disponible en forma alternativa a petición. Para solicitar en forma alternativa, interpretes, aparatos de escucha, y otras acomodaciones, por favor de hablar con 5 días de anticipación.

Reporte de Presidente Toda solicitud especial será dirigida a Kenia Rivera al (619) 236-6519 o por email: krivera@sandiego.gov)