

City Heights Redevelopment
PROJECT AREA COMMITTEE MEETING
Monday, June 13, 2011 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building, 3rd Floor Community Room
3910 University Avenue
AGENDA

- I. Roll Call**
- II. Agenda** – PAC discussion and action on the agenda.
- III. Minutes** – PAC discussion and action on the May 9, 2011 minutes.
- IV. Public Comment, PAC Members Comment and Staff Announcements** -The public is provided an opportunity to address the PAC on subjects not on the agenda; PAC members and staff are provided an opportunity to make announcements and comment on issues not on the agenda.
- V. New Business**
 - A. City Heights Redevelopment Plan Amendment and SB 211 Amendment- Information Item-** Redevelopment Agency economic consultant Ken Lee from the Rosenow Spevacek Group Inc. will present information on the proposed 4th Amendment to the City Heights Redevelopment Plan to extend eminent domain for an additional 12 years. Information will also be presented on the proposed SB 211 Amendment to eliminate the time limit to establish debt for the City Heights Redevelopment Plan Area.
 - B. Colina Del Sol Sidewalks- Action Item-**The PAC will asked to make a recommendation to fund missing sidewalks in the Colina Del Sol Neighborhood on 52nd Place, Polk Ave, 53rd Street, Meade Ave, Oakcrest Dr, 50th Street, 51st Street, Altadena Ave, and 52nd Street.
 - C. Colina Del Sol Neighborhood Streetlights- Action Item-**The PAC will be asked to fund 142 missing streetlights within the Colina Del Sol Neighborhood, total estimated cost is \$1,846,000.
 - D. Euclid Avenue Sidewalk (Eastside)- Action Item-** The PAC will be asked to make a recommendation to fund the missing sidewalk on the east side of Euclid Ave from Dwight to Isla Vista. Total estimated cost is \$203,000.
- VII. Chair and Subcommittee Reports**
 - A. Chair's Report** - Chair report, PAC discussion and possible action.
 - B. Housing Subcommittee** - Chair Report
 - C. Ad-hoc Committee Infrastructure and Implementation Plan-** Report
- VIII. Next Meeting Agenda** - PAC discussion and action on next meeting's agenda.
- IX. Adjournment** – PAC action.

ANNOUNCEMENT

The Infrastructure Adhoc Committee will meet on Wednesday, June 15th at 6pm at the City Heights Recreation Center, Arts and Crafts Room (4380 Landis St).

(This information will be made available in alternative format upon request. To make requests for alternative format, interpreters, listening devices, or other accommodations, please contact us at least 5 days in advance. All special requests should be directed to Karina Danek at (619) 236-6537 or email: kdanek@sandiego.gov).

Reurbanización de City Heights
Junta del Comité del Área de Proyecto
lunes, 13 de junio, 2011 - 6:00 p.m.
Metro Career Center –Tercer Piso
3910 University Avenue
AGENDA

- I. Llamar la reunión a orden**
- II. Agenda** – Discusión y acción sobre la agenda.
- III. Acta de las Juntas** – Discusión y acción del PAC sobre las actas de la junta que tomo a cabo el 9 de mayo del 2011.
- IV. Comentario Público, Comentarios de Miembros del PAC y Anuncios del Personal** – Se le otorga al público la oportunidad de dar discurso sobre temas que no se encuentran en la agenda; miembros del PAC y el personal serán otorgados la oportunidad de dar anuncios y comentario sobre temas que no están en la agenda.
- V. Asuntos Nuevos**
 - E. Enmendación de Plan de City Heights- Información-** los consultores RSG proveerán información sobre la cuarto enmendación de plan de City Heights que se extenderá por 12 años para la compra de inmuebles. También se proveerá información sobre la enmendación de SB 211 para eliminar el límite de tiempo para establecer deuda en City Heights.
 - F. Aceras en la comunidad de Colina del Sol- Acción-** Se le pedirá al los miembros del PAC recomendar fondos para las aceras en las siguientes calles: 52nd Place, Polk Ave, 53rd Street, Meade Ave, Oakcrest Dr, 50th Street, 51st Street, Altadena Ave, y 52nd Street.
 - G. Luces en la Comunidad de Colina del Sol- Acción-** Se le pedirá a los miembros del PAC recomendar \$1,846,000 en fondos para 142 luces en la comunidad de Colina Del Sol.
 - A. Acera en Euclid Avenue (oeste)- Acción-** Se le pedira a los miembros del PAC recomendar \$203,000 en fondos para la instalación de la acera en Euclid Avenue (oeste) de Dwight a Isla Vista.
- VI. Reportes del Presidente y de Subcomités**
 - A. Reporte del Presidente** Reporte del Presidente. Discusión y posible acción del PAC.
 - B. Subcomité de Viviendas-** Reporte
 - C. Subcomité de Implementación e Infraestructura-**Reporte
- VIII. Agenda Para la Próxima Junta** – Discusión y acción del PAC
- IX. Aplazamiento** – Acción del PAC

ANUNCIO

El Comité de Infraestructura tendrá junta el miércoles, 15 de junio a las 6pm en el Centro de Recreación de City Heights (4380 Landis St).

(Esta información será disponible en forma alternativa a petición. Para solicitar en forma alternativa, interpretes, aparatos de escucha, y otras acomodaciones, por favor de hablar con 5 días de anticipación. Toda solicitud especial será dirigida a Karina Danek al (619) 236-6537 o por email: kdanek@sandiego.gov).