

**City Heights Redevelopment  
PROJECT AREA COMMITTEE MEETING  
Monday, January 8, 2007 - 6:00 p.m.  
Metro Career Center Office Building Conference Room  
3910 University Avenue**

**AGENDA**

- I. Roll Call**
- II. Agenda** -- PAC discussion and action on the agenda.
- III. Minutes** -- PAC discussion and action on the December 11, 2006 minutes
- IV. Public Comment, PAC Members Comment and Staff Announcements** -- The public is provided an opportunity to address the PAC on subjects not on the agenda; PAC members and staff are provided an opportunity to make announcements and comment on issues not on the agenda.
- V. Administrative Matters** – PAC discussion and possible action on:
  - A. Annual Report** – Chair report on activities for 2006 (December 2005-December 2006)
  - B. Recognition of Departing Members**
  - C. Introduction and Seating of New Members** (Certified by City Council December 5, 2006)
  - D. Election of PAC Officers for 2007** – Nominating Committee Report and Recommendations.
  - E. Meeting Dates for 2007** – Action, adopt the 2007 City Heights PAC meeting schedule
  - F. Subcommittees** - Establishing and appointment of Housing Subcommittee and needed Ad Hoc subcommittees for 2007
- VI. Old Business**
  - A. Facelift/Project C.L.E.A.N.** – Action - Report by Community Housing Works regarding the 2006 FaceLift project and request for the PAC to recommend continuing FaceLift/Project C.L.E.A. N. for Fiscal Year 2007 and beyond.
  - B. Line of Credit – City Heights Project Tax Increment Revenues** – Action – Discussion and PAC recommendation regarding the responses, terms and rates for the Redevelopment Agency’s Request for Proposals (RFP) for a \$20 million line of credit for City Heights Project Area 80% tax increment revenues regarding the terms and rates.
- VII. New Business - None**
- VIII. Chair and Subcommittee Reports**
  - A. Chair’s Report** -- Chair report, PAC discussion and possible action.
  - B. Housing Subcommittee** – Chair report
- IX. Next Meeting Agenda** - PAC discussion and action on next meeting’s agenda
- X. Adjournment** -- PAC action.

*(This information will be made available in alternative format upon request. To make requests for alternative format, interpreters, listening devices, or other accommodations, please contact us at least 72 hours in advance. All special requests should be directed to Sam Johnson at (619)533-5425 or email: [samjohnson@sandiego.gov](mailto:samjohnson@sandiego.gov))*

**City Heights Redevelopment  
PROJECT AREA COMMITTEE &  
HOUSING SUBCOMMITTEE**

**DRAFT - 2007 MEETING SCHEDULE**

<u>MEETING</u>	<u>DATE</u>	<u>TIME</u>	<u>LOCATION</u>
PAC Meeting	January 8	6:00 P.M.	3910 University Ave.
Housing Subcommittee PAC Meeting	February 6 February 12	7:30 A.M. 6:00 P.M.	4305 University Ave, #535 3910 University Ave.
Housing Subcommittee PAC Meeting	March 6 March 12	7:30 A.M. 6:00 P.M.	4305 University Ave, #535 3910 University Ave.
Housing Subcommittee PAC Meeting	April 3 April 9	7:30 A.M. 6:00 P.M.	4305 University Ave, #535 3910 University Ave.
Housing Subcommittee PAC Meeting	May 8 May 14	7:30 A.M. 6:00 P.M.	4305 University Ave, #535. 3910 University Ave.
Housing Subcommittee PAC Meeting	June 5 June 11	7:30 A.M. 6:00 P.M.	4305 University Ave, #535 3910 University Ave.
Housing Subcommittee PAC Meeting	July 3 July 9	7:30 A.M. 6:00 P.M.	4305 University Ave, #535. 3910 University Ave.
Housing Subcommittee PAC Meeting	August 7 August 13	7:30 A.M. 6:00 P.M.	4305 University Ave, #535. 3910 University Ave.
Housing Subcommittee PAC Meeting	September 4 September 10	7:30 A.M. 6:00 P.M.	4305 University Ave, #535 3910 University Ave.
Housing Subcommittee PAC Meeting	October 2 October 8	7:30 A.M. 6:00 P.M.	4305 University Ave, #535. 3910 University Ave.
Housing Subcommittee PAC Meeting	November 13 November 19	7:30 A.M. 6:00 P.M.	4305 University Ave, #535 3910 University Ave.
Housing Subcommittee PAC Meeting	December 4 December 10	7:30 A.M. 6:00 P.M.	4305 University Ave, #535 3910 University Ave.

City Heights Project Area Committee's regular meetings are scheduled for 6:00 P.M. on the second Monday of the month at the Metro Career Center Office Building Conference Room, 3910 University Avenue. Housing Subcommittee meetings are scheduled for 7:30 A.M. on the Tuesday before each regular PAC meeting at 4305 University Ave, Suite 535

**Reurbanización de City Heights**  
**Junta Regular del Comité del Área de Proyecto**  
**Lunes, 8 de Enero, 2007 - 6:00 p.m.**  
**Metro Career Center Office Building Conference Room**  
**3910 University Avenue**

**AGENDA**

- I. Llamar la reunión para ordenar**
- II. Agenda** – Discusión y acción sobre la agenda
- III. Minutos** – Discusión y acción de PAC sobre los minutos del 11 de Diciembre, 2006.
- IV. Comentario Público, Comentario de Miembros del PAC y Anuncios de Personal** – Se le provee al público la oportunidad de dar discurso sobre temas que no se encuentran en la agenda; miembros del PAC y personal son proveídos la oportunidad de dar anuncios y comentario sobre temas que no están en la agenda.
- V. Negocio Administrativo**
  - A. Reporte anual** – Reporte de Presidente en actividades de 2006 (Diciembre de 2005 Diciembres 2006)
  - B. Reconocimiento de Partir a Miembros**
  - C. Introducción e Instalación de Nuevos Miembros** (Certificado por ayuntamiento el 5 de Diciembre de 2006)
  - D. Elección de Oficiales de PAC para 2007** – Reporte y Recomendaciones de Comité que Nombró.
  - E. Fechas de Reuniones para 2007** – Acción, adoptar las 2007 horario de reunión del Comité del Área de Proyecto de City Heights.
  - F. Subcomités** - Estableciendo y nombrando de la posición de Subcomité de Viviendas y los necesarios Subcomités de Ad Hoc para 2007
- VI. Negocio Viejo**
  - A. Facelift/ Proyecto C.L.E.A.N.** – Action -Reporte por Community Housing Works con respecto al 2006 Facelift y el pedido para el PAC para recomendar continuando el programa para el ejercicio económico 2007.
  - B. Línea de crédito- Rentas de Incremento de Impuesto de Proyecto de City Heights** - Acción - Discusión y la recomendación de PAC con respecto a las respuestas, los términos y valora para el Pedido para Propuestas de la Agencia de la Reurbanización (RFP) para un \$20 millones de línea de crédito para el Área de Proyecto de Alturas de Ciudad 80% de rentas de incremento de impuesto con respecto a los términos y tasas.
- VII. Negocio Nuevo** – Ninguno
- VIII. Reportes de Presidenta y de Subcomités**
  - A. Reporte de Presidenta** – Reporte de Presidente. Discusión y acción posible de PAC.
  - B. Subcomité de Viviendas-** Reporte de Presidente
- IX. Agenda Para la Próxima Junta** – Discusión y acción de PAC
- X. Levantamiento** – Acción de PAC

*(Esta información será disponible en forma alternativa a petición. Para solicitar en forma alternativa, interpretes, aparatos de escucha, y otras acomodaciones, por favor de hablar con 72 horas de anticipación. Toda solicitud especial será digerida a Michelle Christensen al (619) 533-5350 o por email: mchristensen@sandiego.gov)*