

**Regular Meeting of the
San Ysidro Redevelopment
Project Area Committee (PAC)
MINUTES**

Tuesday, February 22, 2011, from 6:00 p.m. - 8:08 p.m.
The Front – 147 W. San Ysidro Boulevard
San Ysidro, CA 92173

The members of the San Ysidro Project Area Committee (PAC) held a Regular Meeting at the above time and place.

The attendance of the committee members was as follows:

Present:	Jason M-B Wells, Chair	Jennifer Goudeau
	Bertha Alicia Gonzalez, Secretary	Israel Adato
	Carmen Morrissey, Vice Chair	Steve Otto
	Miguel Aguirre	Miguel Palomino

PAC members absent: none

Redevelopment Agency staff present: Xavier Del Valle (Redevelopment Agency)

- I. CALL THE MEETING TO ORDER:** The meeting was called to order at 6:00 p.m. A quorum was established.
- II. APPROVAL OF MINUTES:** Steve Otto motioned to approve the minutes of January 25, 2011. Jennifer Goudeau seconded the motion, which passed 8-0-0.
- III. OLD BUSINESS**
 - A. PAC Vacancies:** staff informed the meeting attendees that there are three (3) PAC vacancies, including one (1) vacancy under the residential owner occupied category and two (2) vacancies under the residential tenant category. It was noted that no new applications were received.
 - B. San Ysidro Redevelopment Plan Amendment:** staff informed the PAC and meeting attendees that the Plan Amendment process has been put on hold pending the outcome of Governor's proposal to disestablish redevelopment agencies.
 - C. San Ysidro Redevelopment 5-Year Implementation Plan:** staff informed meeting attendees that the 5-year Implementation Plan has been put on hold pending the outcome of the Governor's proposal to disestablish redevelopment agencies.
- IV. NEW BUSINESS**
 - A. Las Americas East Parcels:** Duncan Budinger with the Shamrock Group provided an

update of their proposed development for the Las Americas East Parcels, which encompasses approximately 8-acres just east of the existing Las Americas regional shopping center. The proposed site plan includes up to 140,000 SF of retail space with associated parking. Staff informed the meeting attendees that a proposed 8th Implementation Agreement to the Disposition and Development Agreement (DDA) for the project would be presented to the PAC either in June or July of this year.

B. Projects for the Proposed Cooperation Agreement between the City and the Agency: staff discussed the implications of the Governor's proposed State budget, which includes the proposed elimination of California redevelopment agencies. In response, staff informed the meeting attendees that the Agency Board would consider entering into a Cooperative Agreement with the City to obligate future redevelopment funding for revitalization projects and activities identified within the project area's redevelopment plans, and five year implementation plans. The PAC was generally supportive of the idea to approve the proposed Cooperative Agreement.

C. Public Improvement Bid Process: staff informed the meeting attendees of the Agency and City bidding process for public improvement projects. Agency staff outlined the differences in both bidding processes absent an Agency procurement policy. Agency staff also described Agency efforts to reduce the time associated with bidding public projects paid for out of Agency funds.

V. STAFF ANNOUNCEMENTS

VI. CHAIR AND SUBCOMMITTEE REPORTS - None

VII. PUBLIC/COMMITTEE COMMENT ON NON-AGENDA ITEMS

VIII. ADJOURNMENT - The meeting was adjourned at approximately 8:08 p.m.

Reunión del Comité de la Zona de Reurbanización (PAC) de San Ysidro ACTAS

Martes, 22 de febrero 2011, de 6:00 p.m. - 8:08 p.m.
The Front – 147 W. San Ysidro Boulevard
San Ysidro, CA 92173

Los miembros del Comité de la Zona de Reurbanización de San Ysidro (PAC) tuvieron una reunión en la fecha y localidad mencionada en el título de estas actas.

Los siguientes miembros del Comité asistieron a la reunión:

Presente: Jason M-B Wells, Presidente	Jennifer Goudeau
Bertha Alicia Gonzalez, Secretaria	Israel Adato
Carmen Morrissey, Vice-presidente	Steve Otto
Miguel Aguirre	Miguel Palomino

Miembros del PAC ausentes: ninguno

Funcionarios de la Agencia presentes: Xavier Del Valle

- I. **APERTURA DE LA SESION:** se abrió la sesión a las 6:00 PM y se estableció un quórum.
- II. **APROBACIÓN DE LAS ACTAS:** Steve Otto movió para aprobar las actas de la reunión del 25 de enero de 2011. Jennifer Goudeau apoyó la moción y pasó 8-0-0.
- III. **ASUNTOS ANTERIORES**
 - A. **Puestos Vacantes del PAC:** los funcionarios informaron al PAC que hay tres puestos vacantes del PAC, un puesto en la categoría de residente ocupante, y dos puestos en la categoría de inquilino residencial. Fue notado que no se ha recibido aplicaciones para los puestos.
 - B. **Enmendar el Plan de Reurbanización de San Ysidro:** los funcionarios informó a los participantes de la reunión que el proceso de enmendar el Plan de Reurbanización de San Ysidro será suspendido debido el resultado de la propuesta del gobernador de eliminar agencias de reurbanización.
 - C. **Plan de Implementación para la Reurbanización de San Ysidro:** los funcionarios informó a los participantes de la reunión que el plan de implementación será suspendido debido el resultado de la propuesta del Gobernador de eliminar agencias de reurbanización.
- IV. **ASUNTOS NUEVOS**
 - A. **Parcelas de Las Américas Este:** Duncan Budinger del grupo Shamrock presentó la propuesta desarrollo de Las Américas Este, que incluye aproximadamente 8 acres

localizado este del centro comercial de Las Américas. El plan para el proyecto incluye aproximadamente 140,000 pies cuadrados de espacio comercial con estacionamiento. Los funcionarios informo que un Acuerdo de Implementación para el desarrollo del proyecto sera presentado frente al PAC el proximo junio o julio.

B. Proyectos para la propuesta Acuerdo de Cooperación entre la ciudad y la agencia: los funcionarios de la agencia informo de las implicaciones relacionado al presupuesto del estado y la propuesta del gobernador que incluye la eliminación de agencias de reurbanización de California. Los funcionarios informo que en respuesta, la agencia considerara autorizar un Acuerdo Cooperativo con la ciudad para obligar fondos de la agencia para proyectos y actividades identificados dentro el Plan de Reurbanización, y el Plan de Implementación. El PAC estaba generalmente de acuerdo con la idea de aprobar el Acuerdo Cooperativo.

C. Publicar la implementación de Mejoramientos Públicos: los funcionarios explicaron en la reunión del proceso de publicar oportunidades de trabajo a contratistas para implementar mejoramientos públicos. Se explico las diferencias y el proceso de la ciudad y la agencia. Se explico también los esfuerzos de la agencia de reducir el tiempo relacionado de publicar estas oportunidades a contratistas.

IV. ANUNCIOS DE LOS FUNCIONARIOS

V. REPORTE DEL PRESIDENTE Y SUBCOMITES - Ninguno

VI. COMENTARIO PUBLICO SOBRE ASUNTOS QUE NO ESTAN ANUNCIADOS EN LA AGENDA DEL PAC

VII. APLAZAMIENTO - La junta termino aproximadamente a las 8:08 p.m.