

**Regular Meeting of the  
San Ysidro Redevelopment  
Project Area Committee (PAC)  
MINUTES**

Tuesday, March 23, 2010, from 6:00 p.m. to 7:40 p.m.  
The Front – 147 W San Ysidro Blvd.  
San Ysidro, CA. 92173

The members of the San Ysidro Project Area Committee (PAC) held a regular meeting at the above time and place.

**The attendance of the committee members was as follows:**

<b>Present:</b>	Jason M-B Wells, Chair	Miguel Palomino
	Bertha Alicia Gonzalez, Secretary	Jennifer Goudeau
	Carmen Morrissey, Vice Chair	Israel Adato
	Michael Cather	Miguel Aguirre

**Redevelopment Agency staff present:** Xavier Del Valle and Michelle Muñoz

- I. CALL THE MEETING TO ORDER:** The meeting was called to order at 6:00 PM. A quorum was established.
- II. APPROVAL OF MINUTES:** staff requested and the PAC authorized that approval for the February 23, 2010 PAC minutes be moved to the next scheduled PAC meeting.
- III. OLD BUSINESS**
  - A. PAC Vacancies:** staff informed the meeting attendees that no new PAC applications have been submitted for review. Staff announced that Michael A. Gill-Branion resigned from the PAC due to a work conflict.
  - B. San Ysidro Redevelopment Plan Amendment:** staff introduced David Flores with Casa Familiar, and informed the meeting attendees that Casa Familiar was retained to assist the Agency in soliciting community input regarding the Plan Amendment. David provided a presentation regarding the Plan Amendment, and a an overview of how San Ysidro could be revitalized through the Plan Amendment, including through redevelopment projects and activities, such as, the HELP Program (Housing Rehabilitation), the Community Enhancement Program, affordable housing projects (Casitas de las Florecitas, El Pedregal, and Verbeña), and the Las Americas regional shopping center.

#### **IV. NEW BUSINESS**

- A. Beyer Boulevard/Smythe Avenue Traffic Signal:** staff recommended that the PAC support the expenditure of \$300,000 for the design and installation of a traffic signal at the intersection of Beyer Boulevard and Smythe Avenue. The Beyer/Smythe traffic signal is identified as a priority within the San Ysidro Facilities Plan. Israel Adato motioned to approve the expenditure of \$300,000 for a new traffic signal at Beyer Boulevard and Smythe Avenue. Jennifer Goudeau seconded the motion, and the PAC approved the motion by a vote of 7-0-1.
- B. San Ysidro Utility Art Project:** Judy Elliot with the San Ysidro Business Association presented the San Ysidro Utility Box Art Program, which shall consist of painting with art 12 utility boxes within the public right-of-way. The utility art program, funded with Agency funds, will generally reflect various themes of San Ysidro history, culture, and commerce. The PAC was generally supportive of the new art program.

#### **V. STAFF ANNOUNCEMENTS**

- Staff informed the PAC that the deadline to submit their statement of economic interest form 700 is April 1, 2010. The City Clerk's Office shall charge a \$10 per day fine for late submittals.
- Staff announced that the next San Ysidro Community Clean-Up Event would take place on April 24, 2010 from 8:30 a.m. to 12:00 p.m. Volunteers for the event will meet at the San Ysidro Community Service Center located at 663 East San Ysidro Boulevard.

#### **VI. CHAIR AND SUBCOMMITTEE REPORTS**

- **San Ysidro Library Site Selection Subcommittee:** the Library subcommittee provided a presentation regarding possible site options for a new San Ysidro Library. The subcommittee shall assess the locations, and narrow down the options for studying purposes. The subcommittee shall provide a recommendation to the PAC at a future meeting.

#### **VII. PUBLIC/COMMITTEE COMMENT ON NON-AGENDA ITEMS - None**

#### **VIII. ADJOURNMENT - The meeting was adjourned at approximately 7:40 P.M.**

# **Reunión Regular del Comité de la Zona del Proyecto (PAC) de San Ysidro ACTAS**

Martes, 23 de marzo 2010, de 6:00 p.m. a 7:40 p.m.  
The Front – 147 W San Ysidro Blvd.  
San Ysidro, CA 92173

Los miembros del Comité de la Zona de Proyecto de San Ysidro (PAC) tuvieron una reunión regular en la fecha y localidad mencionada en el título de estas actas.

## **Los siguientes miembros del Comité asistieron:**

<b>Presente:</b>	Jason M-B Wells, Presidente	Miguel Palomino
	Bertha Alicia González, Secretaria	Jennifer Goudeau
	Carmen Morrissey, Vice Presidente	Israel Adato
	Michael Cather	Miguel Aguirre

**Funcionarios de la Agencia presentes:** Xavier Del Valle y Michelle Muñoz

- I. APERTURA DE LA SESION:** Se abrió la sesión a las 6:00 PM y se estableció un quórum.
- II. APROBACIÓN DE LAS ACTAS:** los funcionarios pidieron que las actas de la reunión del 23 de febrero del 2010 sean aprobadas en la próxima junta del PAC.
- III. ASUNTOS ANTERIORES**
  - A. Puestos Vacantes del PAC:** los funcionarios informaron al PAC que no han recibido nuevas aplicaciones por los puestos vacantes. Los funcionarios anunciaron que Michael A. Gill-Branion resigño del PAC debido a un conflicto del trabajo.
  - B. Enmendar el Plan de Reurbanización:** los funcionarios introdujieron al David Flores con Casa Familiar, y informaron que contrataron a Casa Familiar para asistir la Agencia en solicitar comentario y opiniones de parte de la comunidad con respecto al Plan de Reurbanización . David presentó el Plan, y dió una explicación de cómo San Ysidro podría estar revitalizado con la ayuda del Plan, incluyendo proyectos y actividades de reurbanización como el programa de HELP (Rehabilitación de Casas), el programa Community Enhancement (revitalizar la comunidad), el desarrollo de viviendas para familias con bajos ingresos (Casitas de las Florecitas, EL Pedregal, y Verbeña), y el centro comercial Las Américas.

#### **IV. ASUNTOS NUEVOS**

- A. Semáforo por el Bulevar Beyer y la Avenida Smythe:** los funcionarios recomendaron que el PAC apoyaran el gasto público de \$300,000 para el diseño y instalación de un semáforo de tráfico en la intersección del Bulevar Beyer y la Avenida Smythe. Se identifica el semáforo de tráfico de Beyer/Smythe como una prioridad en el Plan de Facilidades de San Ysidro. Israel Adato movió para aprobar el gasto público de \$300,000 para el nuevo semáforo de tráfico. Jennifer Goudeau apoyo la moción, y el PAC votaron 7-0-1 a favor del proyecto.
- B. Proyecto de Arte para las Cajas de Utilidad en San Ysidro:** Judy Elliot, representante de la Asociación de Negocios en San Ysidro presentó el programa de arte para las cajas de utilidad. El programa consistirá de pintar con arte 12 cajas de utilidad en los paseos públicos de la comunidad. El programa de arte, que fue pagado con fondos de la Agencia, reflejará varios temas de historia, cultura, y comercio en San Ysidro. El PAC generalmente apoyo el nuevo programa del arte.

#### **V. ANUNCIOS DE LOS FUNCIONARIOS**

- Los funcionarios informaron al PAC que el ultimo día para entregar la declaración de la forma 700 del interés económico es el 1 de abril de 2010. La Oficina de la Secretaria de la Ciudad cobrará \$10 cada día que no se entrega la forma.
- Los funcionarios anunció que se llevara acado el 24 de abril del 2010, de 8:30 a.m. a 12: 00 p.m. el evento San Ysidro Community Clean-Up (limpieza en la comunidad). Voluntarios para el evento se encontrarán en el Centro de Servicios Comunitarios de San Ysidro, localizado en el 663 Bulevar Este de San Ysidro.

#### **VI. REPORTE DEL PRESIDENTE Y SUBCOMITES**

- **Subcomité de Bibliotecas para San Ysidro:** el subcomité presentaron un reporte que identifico todos los posibles sitios para construir una nueva biblioteca. El Subcomité presentara una recomendación en una reunión futuro del PAC.

#### **VII. COMENTARIO PUBLICO SOBRE ASUNTOS QUE NO ESTAN ANUNCIADOS EN LA AGENDA DEL PAC - ninguno**

#### **VIII. APLAZAMIENTO -La junta fue terminada aproximadamente a las 7:40 P.M.**