

**Regular Meeting of the  
San Ysidro Redevelopment  
Project Area Committee (PAC)  
MINUTES**

Tuesday, May 24, 2011, from 6:07 p.m. - 7:20 p.m.  
The Front – 147 W. San Ysidro Boulevard  
San Ysidro, CA 92173

The members of the San Ysidro Project Area Committee (PAC) held a Regular Meeting at the above time and place.

**The attendance of the committee members was as follows:**

<b>Present:</b>	Jason M-B Wells, Chair	Miguel Aguirre
	Bertha Alicia Gonzalez, Secretary	Steve Otto
	Carmen Morrissey, Vice Chair	Miguel Palomino

**PAC members absent:** Jennifer Goudeau (excused) and Israel Adato

**Redevelopment Agency staff present:** Xavier Del Valle (Redevelopment Agency)

- I. **CALL THE MEETING TO ORDER:** The meeting was called to order at 6:07 p.m. A quorum was established.
- II. **APPROVAL OF MINUTES:** Steve Otto motioned to approve the minutes of February 22, 2011 PAC meeting. Secretary Bertha Alicia Gonzalez, seconded the motion, which passed 6-0-0.
- III. **OLD BUSINESS**
  - A. **PAC Vacancies:** staff informed the meeting attendees that there are three (3) PAC vacancies, including one (1) vacancy under the residential owner occupied category and two (2) vacancies under the residential tenant category. It was noted that no new applications were received.
- IV. **NEW BUSINESS**
  - A. **San Ysidro Redevelopment Project Area FY 2012 Budget:** staff presented the proposed FY 2012 budget for the San Ysidro Project Area. The presentation included a summary of the proposed 2012 revitalization projects as set forth in the Cooperative Agreement that was approved by the Agency Board earlier in the year. Generally, the projects include the development of various public infrastructure projects, due diligence activities for a senior affordable housing project, property acquisition within the Pilot Village, and other neighborhood revitalization activities. Staff informed the PAC that the Agency Board would consider the proposed budget on June 14, 2011.

**B. Redevelopment Update Regarding Governor Brown's Proposed Budget:** staff provided an update regarding Governor Brown's revised proposed State budget, which still included the elimination of California redevelopment agencies. Due to the future uncertainty of the existence of redevelopment agencies, proposed revitalization projects and activities under the Cooperative Agreement may be significantly delayed until the State decides the fate of redevelopment agencies.

**V. STAFF ANNOUNCEMENTS**

**VI. CHAIR AND SUBCOMMITTEE REPORTS - None**

**VII. PUBLIC/COMMITTEE COMMENT ON NON-AGENDA ITEMS**

**VIII. ADJOURNMENT -** The meeting was adjourned at approximately 7:20 p.m.

**Reunión del Comité de la  
Zona de Reurbanización (PAC) de San Ysidro  
ACTAS**

Martes, 24 de mayo 2011, de 6:00 p.m. - 7:20 p.m.  
The Front – 147 W. San Ysidro Boulevard  
San Ysidro, CA 92173

Los miembros del Comité de la Zona de Reurbanización de San Ysidro (PAC) tuvieron una reunión en la fecha y localidad mencionada en el título de estas actas.

**Los siguientes miembros del Comité asistieron a la reunión:**

<b>Presente:</b> Jason M-B Wells, Presidente	Miguel Aguirre
Bertha Alicia Gonzalez, Secretaria	Steve Otto
Carmen Morrissey, Vice-presidente	Miguel Palomino

**Miembros del PAC ausentes:** Jennifer Goudeau (disculpada) y Israel Adato

**Funcionarios de la Agencia presentes:** Xavier Del Valle (Agencia de Reurbanización)

**I. APERTURA DE LA SESION:** se abrió la sesión a las 6:07 PM y se estableció un quórum.

**II. APROBACIÓN DE LAS ACTAS:** Steve Otto movió para aprobar las actas de la reunión del 24 de mayo de 2011. Secretaria Bertha Alicia Gonzalez apoyó la moción, y pasó 6-0-0.

**III. ASUNTOS ANTERIORES**

**A. Puestos Vacantes del PAC:** los funcionarios informaron al PAC que hay tres puestos vacantes del PAC, un puesto en la categoría de residente ocupante, y dos puestos en la categoría de inquilino residencial. Fue notado que no se ha recibido aplicaciones para los puestos.

**IV. ASUNTOS NUEVOS**

**A. Presupuesto para el Año Fiscal 2012 para la Zona de Reurbanización de San Ysidro:** los funcionarios presentaron el presupuesto del Año Fiscal 2012 para la zona de reurbanización de San Ysidro. La presentación incluyó un resumen de los proyectos de revitalización para el 2012 bajo el Acuerdo Cooperativo que fue anteriormente aprobado por los consejeros de la Agencia. Generalmente, los proyectos incluye el desarrollo de varios proyectos de infraestructura públicas, actividades para implementar el desarrollo de viviendas para familias con bajos ingresos, la adquisición de propiedad entre el Pilot Village de San Ysidro, y otras actividades de revitalización. Los funcionarios informaron al PAC que la agencia considerara el presupuesto el 14 de junio de 2011.

**B. Reporte sobre el presupuesto presentado por el Gobernador Brown y la propuesta para eliminar agencias de reurbanización:** los funcionarios reportaron sobre el presupuesto del estado que fue revisado de parte del Gobernador Brown, y se informo

que todavía incluyó la eliminación de las agencias de reurbanización de California. Debido a la duda del futuro existencia de agencias de reurbanización, los proyectos propuestos y actividades bajo el Acuerdo Cooperativo pueden ser retrasado hasta que el estado decida lo que va a ocurrir con las agencias del reurbanización.

**IV. ANUNCIOS DE LOS FUNCIONARIOS**

**V. REPORTES DEL PRESIDENTE Y SUBCOMITES** - Ninguno

**VI. COMENTARIO PUBLICO SOBRE ASUNTOS QUE NO ESTAN ANUNCIADOS EN LA AGENDA DEL PAC**

**VII. APLAZAMIENTO** - La junta termino aproximadamente a las 7:20 p.m.