

**Regular Meeting of the
San Ysidro Redevelopment
Project Area Committee (PAC)
MINUTES**

Tuesday, June 22, 2010, from 6:00 p.m. to 8:15 p.m.
The Front – 147 W San Ysidro Blvd.
San Ysidro, CA. 92173

The members of the San Ysidro Project Area Committee (PAC) held a regular meeting at the above time and place.

The attendance of the committee members was as follows:

Present:	Jason M-B Wells, Chair	Jennifer Goudeau
	Bertha Alicia Gonzalez, Secretary	Israel Adato
	Carmen Morrissey, Vice Chair	Miguel Aguirre
	Michael Cather	Miguel Palomino

PAC members absent: none

Redevelopment Agency staff present: Xavier Del Valle and Michelle Muñoz

- I. **CALL THE MEETING TO ORDER:** The meeting was called to order at 6:00 PM. A quorum was established.
- II. **APPROVAL OF MINUTES:** Bertha Alicia Gonzalez motioned to approve the minutes of the PAC meeting of May 18, 2010. Israel Adato seconded the motion, and the PAC voted 8-0-0 in favor of approving the minutes of May 18, 2010.
- III. **OLD BUSINESS**
 - A. **PAC Vacancies:** staff informed the meeting attendees that there continue to be three PAC vacancies, including one vacancy under the residential owner occupied category and two vacancies under the residential tenant category. Staff also informed the PAC that no new applications have been submitted.
 - B. **San Ysidro Redevelopment Plan Amendment:** staff announced that the proposed Plan Amendment for extending the Agency's eminent domain authority within the San Ysidro Project Area would be delayed approximately 3-6 months. The delay is due to new State regulations regarding Green House Gas (GHG) emissions, and the potential need to address GHG in the Project Area Environmental Impact Report (EIR). The Agency will be retaining an environmental consultant to perform a GHG analysis for the Plan Amendment.

IV. NEW BUSINESS

- A. Issuance of Tax Allocation Bonds (TABs) for the San Ysidro Redevelopment Project Area:** staff presented information regarding the issuance of Tax Allocation Bonds (TABs) for both housing and non-housing revitalization activities within the San Ysidro Redevelopment Project Area. A total of approximately \$14.0 million in TABs is being requested for both housing and non-housing revitalization activities within the Project Area. Staff noted that the San Ysidro housing bond proceeds would not to be used for purposes of repaying bank lines of credit. The proceeds from the non-housing bonds would be used for repayment of developer loans, public improvements, and acquisition of real estate within the Project Area.

Jason M.B. Wells, PAC Chair requested that two actions take place, the first action for the housing bonds and the second action for the non-housing bonds. Michael Cather motioned to recommend that the Agency proceed with issuing housing bonds. Jennifer Goudeau seconded and the motion, which was unanimously approved by a vote of 8-0-0. Israel Adato motioned to recommend that the Agency proceed with issuing taxable and tax-exempt non-housing bond proceeds. Michael Cather seconded the motion, which was unanimously approved by a vote of 8-0-0.

- B. San Ysidro Library Site Selection:** Jason M.B. Wells, PAC Chair presented on behalf of the PAC Library subcommittee 8 possible sites for the development of a new library. The presentation included photographs and a summary analysis for each possible site. After the presentation, the PAC voted in favor of Site C “Adjacent to Beyer Elementary School” (7 votes) and Site D “Southwest Corner of Beyer Blvd. & E. Beyer Blvd” (6 votes). The PAC also recommended that staff look into the possibility of including in the feasibility study Site F “School District Offices” which is located outside of the redevelopment project area. Miguel Palomino motioned to pass the recommendation and Jennifer Goudeau seconded the motion, which was passed 7-0-0. PAC member Israel Adato was not present at the time the vote was taken.

V. STAFF ANNOUNCEMENTS - None

VI. CHAIR AND SUBCOMMITTEE REPORTS

- Michael Cather announced that the “kick off” meeting for the Community Plan Update would take place on July 15, 2010, beginning at 5:30 p.m. at the San Ysidro Park gymnasium.
- Jason M.B. Wells invited the meeting attendees to the San Ysidro Chamber of Commerce mixer on July 7, 2010, beginning at 5:30 p.m. at the Iron Wok restaurant, which is located in the Las Americas Shopping Center.

VII. PUBLIC/COMMITTEE COMMENT ON NON-AGENDA ITEMS - None

VIII. ADJOURNMENT - The meeting was adjourned at approximately 8:15 p.m.

Reunión Regular del Comité de la Zona del Proyecto (PAC) de San Ysidro ACTAS

Martes, 22 de junio 2010, de 6:00 p.m. a 8:15 p.m.
The Front – 147 W San Ysidro Blvd.
San Ysidro, CA 92173

Los miembros del Comité de la Zona de Proyecto de San Ysidro (PAC) tuvieron una reunión regular en la fecha y localidad mencionada en el título de estas actas.

Los siguientes miembros del Comité asistieron:

Presente:	Jason M-B Wells, Presidente	Jennifer Goudeau
	Bertha Alicia González, Secretaria	Israel Adato
	Carmen Morrissey, Vice Presidente	Miguel Aguirre
	Michael Cather	Miguel Palomino

Miembros del PAC ausentes: ninguno

Funcionarios de la Agencia presentes: Xavier Del Valle y Michelle Muñoz

- I. APERTURA DE LA SESION:** Se abrió la sesión a las 6:00 PM y se estableció un quórum.
- II. APROBACIÓN DE LAS ACTAS:** Bertha Alicia Gonzalez movió para aprobar las actas de la reunión del PAC del 18 de mayo. Israel Adato apoyo la moción, y el PAC votaron 8-0-0 a favor de aprobar las actas del 18 de mayo del 2010.
- III. ASUNTOS ANTERIORES**
 - A. Puestos Vacantes del PAC:** los funcionarios informaron al PAC que hay tres puestos vacantes del PAC, un puesto en la categoría de residente ocupante y dos puestos en la categoría de inquilino residencial. Los funcionarios también informaron al PAC que nuevas aplicaciones no han sido entregadas.
 - B. Enmendar el Plan de Reurbanización:** los funcionarios anunciaron que la acción del PAC para enmendar el Plan de Reurbanización será retrasado de 3 a 6 meses. La razón es debido a las nuevas regulaciones del estado con respecto a las emisiones de gas (“Green House Gases”) del medio ambiente, y la necesidad de evaluar esta nueva tema ambiental en el Reporte Ambiental de la Area de Reurbanización (EIR). La Agencia contratará un consultante ambiental para empezar el análisis sobre este nueva tema ambiental.
- IV. ASUNTOS NUEVOS**
 - A. La Venta de Bonos Financieros (TABs) para la Zona de Reurbanización de San Ysidro:** los funcionarios presentaron información con respecto a la venta de bonos

financieros (TABs) para las actividades de revitalización para viviendas y otras actividades de revitalización dentro la zona de reurbanización de San Ysidro. Se pide aproximadamente \$14.0 millones en bonos financieros para actividades de revitalización dentro la zona de reurbanización. Los funcionarios explicaron que los bonos financieros no seran utilizados para pagar la línea de crédito de banco. Los fondos serán utilizados para pagar préstamos de fondos, mejoramientos públicos, y la compra de propiedades dentro de la zona de reurbanización.

Jason M.B. Wells, Presidente del PAC pidió que el PAC tomará dos acciones para este artículo. La primera acción seria para los bonos financieros para actividades de vivienda y la segunda acción para los bonos financieros para otras actividades de revitalización. Michael Cather movió para aprobar los bonos financieros para actividades de vivienda. Jennifer Goudeau apoyo la moción, y la acción fue aprobada unánimemente por un voto de 8-0-0. Israel Adato movió para aprobar los bonos financieros para otras actividades de revitalización. Michael Cather apoyó la moción, y la acción fue aprobado unánimemente por un voto de 8-0-0.

B. Evaluar sitios para una nueva biblioteca en San Ysidro: Jason M.B. Wells, Presidente del PAC, presentó de parte del PAC subcomité de la biblioteca sobre 8 posible sitios para la construcción de una nueva biblioteca. La presentación incluyó análisis y fotos de diferentes opciones. Despues de la presentación, el PAC votaron a favor de Opción C -"Adyacente a la Escuela Beyer" (7 votos) y Opción D -"la esquina sudoeste del bulevar Beyer y bulevar Este de Beyer (6 votos). Miembros del PAC recomendaron que se incluye también para el estudio Opción F -"Oficinas del Distrito Escolar, que está localizado fuera de la zona de reurbanización. Miguel Palomino movió para aprobar la recomendación y Jennifer Goudeau apoyo la moción. El PAC votaron 7-0-0 a favor de está acción. Israel Adato no estaba presente cuando el PAC tomo el voto.

V. ANUNCIOS DE LOS FUNCIONARIOS - ninguno

VI. REPORTE DEL PRESIDENTE Y SUBCOMITES

- Michael Cather anuncio que la primera reunión para el Plan Comunitario de San Ysidro se llevara acabo el 15 de junio de 2010, comenzando a las 5:30 p.m. en el gimnasio del parque de recreo de San Ysidro.
- Jason M.B. Wells invitó a los que asistieron la junta a una reunión social con la Cámara de Comercio de San Ysidro el 7 de Julio de 2010, comenzando a las 5:30 p.m. en el restaurante Iron Wok, que está localizado en el Centro Comercial de la Las Américas.

VII. COMENTARIO PUBLICO SOBRE ASUNTOS QUE NO ESTAN ANUNCIADOS EN LA AGENDA DEL PAC – ninguno

VIII. APLAZAMIENTO - La junta termino aproximadamente a las 8:15 P.M.