

**Regular Meeting of the  
San Ysidro Redevelopment  
Project Area Committee (PAC)  
MINUTES**

Tuesday, June 30, 2009, from 6:00 p.m. to 8:10 p.m.  
The Front – 147 W San Ysidro Blvd.  
San Ysidro, CA. 92173

The members of the San Ysidro Project Area Committee (PAC) held a regular meeting at the above time and place.

**The attendance of the committee members was as follows:**

**Present:** Bertha Alicia Gonzalez      Jennifer Goudeau  
Miguel Palomino                      Jason M-B Wells  
Israel Adato  
Carmen Morrissey

**PAC members absent:** Manuel Paul (excused).

**Redevelopment Agency staff present:** Xavier Del Valle, Robert Chavez, Sam Johnson, and Michelle Muñoz.

- I.     **CALL TO ORDER** - The meeting was called to order at 6:00 PM. A quorum was established.
  
- II.    **APPROVAL OF MINUTES** - Jason Wells motioned to approve the minutes of June 30, 2009. Bertha Alicia seconded the motion, and the PAC voted 5-0 in favor of approving the minutes of June 30, 2009.
  
- III.   **ANOUNCEMENTS**
  - A.    **Resignations:** staff announced two PAC member resignations, Alicia Martinez and Roberto Hernandez.
  
  - B.    **Vacancies:** staff informed the meeting attendees that the PAC now has four vacancies, one vacancy under the residential owner occupied category, one vacancy under the business owner category, and two vacancies under the residential tenant category. Interested individuals were encouraged to apply for the vacant seats.
  
- IV.   **ACTION ITEMS**
  - **The Community Enhancement Program:** Sam Lopez from the Urban Corps and staff presented the proposed Community Enhancement Program, including the scope

of work, target populations, and eligibility process. Miguel Palomino motioned to recommend supporting staff's recommendation to approve the proposed Community Enhancement Program. Carmen Morrissey seconded the motion, and the PAC voted 5-0 in favor of the proposed program.

- **The Verbeña Affordable Family Apartments:** Erin Montgomery from the Chelsea Investment Corporation and staff presented the proposed 2<sup>nd</sup> Implementation Agreement to the Verbeña Project. Several PAC members expressed their concerns regarding increased densities, and the need for public infrastructure to mitigate adverse impacts. Staff clarified that land use entitlements for the project were previously approved, and that the proposed action was to support staff's recommendation of revising the uses and sources of the project budget. No additional Agency funds were being requested for the project. Miguel Palomino motioned to support staff's recommendation to approve the proposed 2<sup>nd</sup> Implementation Agreement. Israel Adato seconded the motion, and the PAC voted 4-2 in favor of the proposed Second Implementation Agreement.

## V. INFORMATION ITEMS

**The Brown Act:** Kendall Berkey from the City Attorney's office presented and responded to inquiries regarding the Brown Act.

**PAC Bylaws:** Jason Wells informed the PAC that the subcommittee will present proposed revisions to the PAC Bylaws at the next PAC meeting on July 28, 2009.

## VI. ANNOUNCEMENTS/PUBLIC COMMENT

Staff announced that they would introduce at the PAC meeting of July 28, 2009, the proposed Plan Amendment for extending Eminent Domain authority in San Ysidro.

Staff announced to the PAC the requirement for them to complete the online Ethics Training program by July 21, 2009.

## VII. ADJOURNMENT - The meeting was adjourned at 8:10 PM.

**Reunión Regular del  
Comité de la Zona del Proyecto  
de San Ysidro (PAC)  
ACTAS**

Martes, 30 de Junio del 2009, de 6:00 p.m. ha 8:10 p.m.  
The Front – 147 W. San Ysidro Blvd.  
San Ysidro, CA. 92173

Los miembros del Comité de la Zona del Proyecto (PAC) de San Ysidro tuvieron una reunión regular en la fecha y localidad mencionada en el titulo de estas actas.

**Miembros del PAC Presentes:**

<b>Presentes:</b>	Bertha Alicia Gonzalez	Jennifer Goudeau
	Miguel Palomino	Jason M-B Wells
	Israel Adato	
	Carmen Morrissey	

**Miembros del PAC ausentes:** Manuel Paul (ausencia desculpada)

**Funcionarios de la Agencia presentes:** Xavier Del Valle, Robert Chavez, Sam Johnson, y Michelle Muñoz.

- I. APERTURA DE LA SESION-** Se abrió la sesión a las 6:00 PM, y se estableció un quórum.
- II. APROBACIÓN DE LAS ACTAS:** Jason Wells movió para aprobar las actas de la reunión del 30 de Junio del 2009. Bertha Alicia apoyo la moción, y el PAC votaron 5-0 a favor de aprobar las actas del 30 de Junio del 2009.
- III. AVISOS**
  - A. Resignaciones:** los funcionarios anunciaron que dos miembros resignaron del PAC, Alicia Martinez y Roberto Hernandez.
  - B. Vacancias:** los funcionarios informaron a los participantes que el PAC tiene cuatro puestos vacantes, un (1) asiento vacante en la categoría de residente ocupante, un (1) asiento vacante en la categoría de propietario de negocio, y dos vacancias en la categoría de residente inquilino. Se animo a los participantes interesados que aplicararan por los puestos vacantes.

#### IV. ARTICULOS DE ACCIÓN

- **Programa de Revitalización Comunitaria:** Sam Lopez de Urban Corps y los funcionarios de la Agencia presentaron la propuesta Programa de Revitalización Comunitaria, incluyendo los trabajos del contrato, el objeto audiencia, proceso y elegibilidad. Miguel Palomino movió para recomendar y aprobar la recomendación de los funcionarios sobre el Programa de Revitalización Comunitaria. Carmen Morrissey apoyo la moción, y el PAC votaron 5-0 a favor del programa.
- **Los Apartamentos Verbeña:** Erin Montgomery de la Corporación Chelsea y los funcionarios de la Agencia presentaron el propuesto Segundo Plan de Implementación para el proyecto Los Apartamentos Verbeña. Algunos miembros del PAC expresaron su preocupación sobre el aumento de densidad en la comunidad, y la necesidad de infraestructura pública para mitigar impactos adversas. Los funcionarios aclararon que los permisos para los usos del suelo para el proyecto fue anteriormente aprobada, y que la acción propuesta era para apoyar la recomendación de cambiar los usos y recursos del presupuesto del proyecto. No se pide a la Agencia fondos adicionales para el proyecto. Miguel Palomino movió para apoyar la recomendación y aprobar el propuesto Segundo Plan de Implementación. Israel Adato apoyo la moción, y el PAC votaron 4-2 a favor del Segundo Plan de Implementación.

#### VI. INFORMACION/ACTUALIZACIONES

**El Acto Brown:** Kendall Berkey de La Oficina del Abogado de la Ciudad presentó y respondió a preguntas sobre el Acto Brown.

**Reglas del PAC:** Jason Wells informó al PAC que el subcomité presentara las propuestas revisiones de las reglas del PAC en la proxima reunión del 28 de Julio de 2009.

#### VII. AVISOS/COMENTARIO PÚBLICO

Los funcionarios de la Agencia anunciaron que van a introducir en la junta del PAC del 28 de Julio de 2009, el Plan propuesta para extender la autoridad de Expropiación de Propiedades en San Ysidro.

Los funcionarios de la Agencia anunciaron al PAC la importancia que ellos terminararan el entrenamiento de ética antes del 21 de Julio de 2009.

#### VIII. APLAZAMIENTO - La reunión termino a las 8:10 p.m.