

**Regular Meeting of the
San Ysidro Redevelopment
Project Area Committee (PAC)
MINUTES**

Tuesday, August 24, 2010, from 6:00 p.m. to 7:10 p.m.
The Front – 147 W San Ysidro Blvd.
San Ysidro, CA. 92173

The members of the San Ysidro Project Area Committee (PAC) held a Regular Meeting at the above time and place.

The attendance of the committee members was as follows:

Present:	Jason M-B Wells, Chair	Jennifer Goudeau
	Bertha Alicia Gonzalez, Secretary	Israel Adato
	Carmen Morrissey, Vice Chair	Miguel Aguirre
	Miguel Palomino	

PAC members absent: Michael Cather

Redevelopment Agency staff present: Xavier Del Valle and Michelle Muñoz

- I. CALL THE MEETING TO ORDER:** The meeting was called to order at 6:00 p.m. A quorum was established.
- II. APPROVAL OF MINUTES:** Bertha Alicia Gonzalez motioned to approve the minutes of the PAC meeting dated June 22, 2010. Carmen Morrissey seconded the motion, and the PAC voted 6-0-0 in favor of approving the minutes of June 22, 2010. Israel Adato was not present when the vote took place.
- III. OLD BUSINESS**
 - A. PAC Vacancies:** staff informed the meeting attendees that there are three (3) PAC vacancies, including one (1) vacancy under the residential owner occupied category and two (2) vacancies under the residential tenant category.
 - B. San Ysidro Redevelopment Plan Amendment:** staff informed the meeting attendees that the proposed Plan Amendment would be put on hold pending an updated environmental analysis, which includes addressing new State regulations regarding Green House Gases (GHG). Agency staff shall secure estimates from their on-call consultant list to prepare a scope of work for the updated analysis.
- IV. NEW BUSINESS**
 - A. San Ysidro Library Site Selection:** staff presented a scope of work and estimates for the assessment of three locations, including a site within the Beyer Elementary School

campus, and a site located at the southwest corner of Beyer Boulevard and East Beyer Boulevard. Staff recommended to proceed with the study with the exception of the site located adjacent to the School District Offices (located outside redevelopment project area). Staff informed the attendees that Agency Counsel advised that project area funds could not be used outside the project area because “findings of benefit” for use of the funds could not be made. The PAC directed staff to research alternative funding sources to fund the study for the location outside the project area.

In the interim, staff recommended retaining Safdie Rabines Architects to initiate the analysis for the site located within the Beyer Elementary School campus, and the site located at the southwest corner of Beyer Boulevard and East Beyer Boulevard. Chair Jason M-B Wells motioned to recommend the retention of Safdie Rabines Architects to initiate the analysis for both sites. Bertha Alicia Gonzalez seconded the motion, which was approved by a vote of 7-0-0.

- B. Translation Agreement:** staff presented the scope of work to retain certified translator Silvia San Martín for translation services at redevelopment public meetings. Bertha Alicia Gonzalez motioned to postpone this action item for a month in order to allow other qualified translators within the community the opportunity to submit their resume for the position. Miguel Aguirre seconded the motion and the motion passed with a vote of 7-0-0.

V. STAFF ANNOUNCEMENTS

- **Community Enhancement Program:** staff announced that the Community Enhancement Program (CEP) contract with Urban Corps will be extended one year, for an amount not to exceed \$100,000 for home improvements and \$50,000 for community improvements. Staff reported that the program has resulted in the completion of three (3) major community clean-up events, 20 mini-facelifts, 81 tree plantings, power washing, and graffiti/debris removal throughout the San Ysidro Redevelopment Project Area.
- **Storefront Improvement Program (SIP):** staff informed meeting attendees that a workshop will take place in early October to “roll out” the new program.
- **Street Lights:** staff informed meeting attendees that 16 cobra street lights have been installed and several additional light attachments are slated for installation.
- **Public Improvements:** staff announced the PAC will be requested to assist in prioritizing public improvement projects in the project area. Agency has finalized the Nasland contract and is working on getting complete cost estimates for public improvements. Once the estimates are complete, Agency will take to the Planning Group and PAC as an action item.
- **Affordable Housing 101 Presentation:** staff announced that the affordable housing project manager for the Agency shall be presenting Affordable Housing 101 at the October PAC meeting.

VI. CHAIR AND SUBCOMMITTEE REPORTS - None

VII. PUBLIC/COMMITTEE COMMENT ON NON-AGENDA ITEMS

- RRM consultant, Josie Calderon reported that the Community Plan Update (CPU) charette is scheduled for October 4th, 5th, and 13th from 6-8 p.m., located at the Willow Elementary School, 226 Willow Road, San Ysidro.
- Chair Jason M-B Wells invited attendees to the Chamber and San Ysidro Business Association annual Casino Night, which is scheduled for October 15, 2010 from 5:30 to 11:00 p.m. at Fiesta Hall, located at 1770 Palm Avenue.

VIII. ADJOURNMENT - The meeting was adjourned at approximately 7:10 p.m.

Reunión Regular del Comité de la Zona del Proyecto (PAC) de San Ysidro ACTAS

Martes, 24 de agosto 2010, de 6:00 p.m. a 7:10 p.m.
The Front – 147 W San Ysidro Blvd.
San Ysidro, CA 92173

Los miembros del Comité de la Zona de Proyecto de San Ysidro (PAC) tuvieron una reunión regular en la fecha y localidad mencionada en el título de estas actas.

Los siguientes miembros del Comité asistieron:

Presente:	Jason M-B Wells, Presidente	Jennifer Goudeau
	Bertha Alicia González, Secretaria	Israel Adato
	Carmen Morrissey, Vice Presidente	Miguel Aguirre
	Miguel Palomino	

Miembros del PAC ausentes: Michael Cather

Funcionarios de la Agencia presentes: Xavier Del Valle y Michelle Muñoz

- I. APERTURA DE LA SESION:** Se abrió la sesión a las 6:00 PM y se estableció un quórum.
- II. APROBACIÓN DE LAS ACTAS:** Bertha Alicia Gonzalez movió para aprobar las actas de la reunión del PAC del 22 de junio 2010. Carmen Morrissey apoyo la moción, y el PAC votaron 6-0-0 a favor de aprobar las actas del 22 de junio del 2010. Israel Adato no estaba presente cuando el PAC tomo el voto.
- III. ASUNTOS ANTERIORES**
 - A. Puestos Vacantes del PAC:** los funcionarios informaron al PAC que hay tres (3) puestos vacantes del PAC, un (1) puesto en la categoría de residente ocupante y dos (2) puestos en la categoría de inquilino residencial.
 - B. Enmendar el Plan de Reurbanización:** los funcionarios informaron al los asistentes de la reunión que el propuesto Plan sera suspendido para implementar un nuevo análisis ambiental, la cual incluye un analisis de las nuevas regulaciones de estado con respecto a las emisiones de gas (“Green House Gases”) del medio ambiente. Los funcionarios de la Agencia, contratará un consultante ambiental para empezar el análisis.
- IV. ASUNTOS NUEVOS**
 - A. Evaluar sitios para una nueva biblioteca en San Ysidro:** los funcionarios presentaron estimaciones para el análisis de tres sitios, incluyendo un sitio dentro la escuela primaria de Beyer, y un sitio localizado en la esquina de sudoeste del bulevar

Beyer y del bulevar este de Beyer. Los funcionarios recomendaron a seguir con el estudio, menos el sitio localizado adyacente a las oficinas del distrito escolar (localizada fuera del área de reurbanización). Los funcionarios informaron a los asistentes que el abogado de la Agencia aconsejaron que no se podía gastar los fondos del área de proyecto fuera del área de reurbanización. El PAC pidió que los funcionarios investigaran fondos alternativas para financiar el estudio fuera del área de proyecto.

Mientras, los funcionarios recomendaron de contratar los arquitectos Safdie Rabines para iniciar el de estudio para el sitio localizado dentro de la escuela primaria de Beyer, y el sitio situado en la esquina sudoeste del bulevar Beyer y del bulevar este de Beyer. Presidente, Jason M-B Wells movió para recomendar a contratar los arquitectos Safdie Rabines para estudiar los dos sitios. Bertha Alicia González apoyó la moción, que fue aprobado por un voto de 7-0-0.

- B. Contrato de Traducción:** los funcionarios presentaron un resumen de trabajo para contratar a Silvia San Martín, traductora certificado, para los servicios de traducción en las reuniones públicas. Bertha Alicia González movió para posponer la recomendación un mes para permitir que los miembros de la comunidad sometan una propuesta para el trabajo. Miguel Aguirre apoyó la moción, y el PAC votaron 7-0-0.

V. ANUNCIOS DE LOS FUNCIONARIOS

- **Programa de Revitalización Comunitaria:** los funcionarios anunciaron que el contrato con Urban Corps para el programa de revitalización comunitaria (CEP), será extendido un año, para una cantidad que no exceda \$100,000 para mejoramientos del hogar y \$50,000 dedicado para mejoramientos de la comunidad. Los funcionarios reportaron que el programa ha resultado en la implementación de tres (3) eventos de la limpieza comunitaria, reparaciones para 20 viviendas, la plantacion de 81 árboles, la limpieza de banquetas, y la erradicación de grafiti del área de proyecto.
- **Programa de Mejorar Fachadas Comerciales:** los funcionarios informaron a los asistentes que se levantara una junta publica el 7 de octubre 2010 para presentar el nuevo programa.
- **Infraestructura Publica (luces de la calle):** los funcionarios reportaron que 16 luces fueron instaladas y se instalara varias mas luces en San Ysidro.
- **Mejoramientos Publicos:** los funcionarios anunciaron que se solicitara la ayuda del PAC para dar prioridad a los mejoramientos públicos en el área de San Ysidro. La Agencia finalizó el contrato con Nasland y están consiguiendo las estimaciones para las mejoramientos públicas., La agencia reportara la información frente el comite de planificación y al PAC cuando se consigue los precios para implementar los mejoramientos.
- **Presentación de viviendas para familias con bajos ingresos:** los funcionarios anunciaron que un representante de la Agencia presentara frente el PAC en octubre el tema de viviendas para familias con bajos ingresos.

VI. REPORTES DEL PRESIDENTE Y SUBCOMITES - ninguno

VII. COMENTARIO PUBLICO SOBRE ASUNTOS QUE NO ESTAN ANUNCIADOS EN LA AGENDA DEL PAC

- Consultante RRM, Josie Calderon, reporto que la próxima junta pública para el Plan Comunitario (CPU) se llevara a cabo el 4, 5, y 13 de octubre de 6-8 de la tarde en la escuela Willow localizada en 226 Willow Road, San Ysidro.
- Jason M-B Wells invitó el publico al evento “Noche de Casino,” que se llevara a cabo el 15 de octubre 2010 de 5:30 a 11:00 de la tarde, en Fiesta Hall localizada en 1770 avenida Palm.

VIII. APLAZAMIENTO - La junta termino aproximadamente a las 7:10 P.M.