

**Regular Meeting of the
San Ysidro Redevelopment
Project Area Committee (PAC)
MINUTES**

Tuesday, October 26, 2010, from 6:00 p.m
San Ysidro Community Service Center – 663 E. San Ysidro Boulevard
San Ysidro, CA. 92173

The members of the San Ysidro Project Area Committee (PAC) held a Regular Meeting at the above time and place.

The attendance of the committee members was as follows:

Present:	Jason M-B Wells, Chair	Jennifer Goudeau
	Bertha Alicia Gonzalez, Secretary	Miguel Aguirre
	Miguel Palomino	Steve Otto

PAC members absent: Carmen Morrissey, Vice Chair (excused), Michael Cather (resigned), and Israel Adato (excused)

Redevelopment Agency staff present: Xavier Del Valle and Michelle Muñoz

- I. **CALL THE MEETING TO ORDER:** The meeting was called to order at 6:00 p.m. A quorum was established.
- II. **APPROVAL OF MINUTES:** Bertha Alicia Gonzalez motioned to have a correction made to the September 28, 2010 meeting minutes. The request was made to remove Miguel Aguirre as approving the September 28, 2010 minutes and to replace with Miguel Palomino who was in attendance and voted on the item. Jennifer Goudeau seconded the motion which passed 5-0-0.
- III. **OLD BUSINESS**
 - A. **PAC Vacancies:** staff informed the meeting attendees that there are three (3) PAC vacancies, including one (1) vacancy under the residential owner occupied category and two (2) vacancies under the residential tenant category.
 - B. **San Ysidro Redevelopment Plan Amendment:** staff informed the meeting attendees that they are in the process of retaining an environmental consultant to prepare an updated environmental analysis for the San Ysidro Redevelopment Plan Amendment.
- IV. **NEW BUSINESS**
 - A. **Las Americas 7th Implementation Agreement:** staff presented a summary of the proposed 7th Implementation Agreement (Agreement) for Las Americas East, a 7-acre vacant site just east of the Las Americas regional shopping center. The proposed

Agreement provides for the transfer of development rights and obligations of the Disposition and Development Agreement to Shamrock/Las Americas Venture I, LLC for the East parcels. Steve Otto motioned to support staff's recommendation of approving the Agreement. Miguel Aguirre seconded the motion which passed 5-0-1. Bertha Alicia Gonzalez abstained from voting.

B. West San Ysidro Boulevard and Averil Road Traffic Signal: staff recommended that the PAC support the expenditure of \$275,000 for the design and installation of a traffic signal at the intersection of West San Ysidro Boulevard and Averil Road, located near Southwestern College. The traffic signal is identified as a priority location within the San Ysidro Facilities Financing Plan. Jennifer Goudeau motioned to approve the installation of the traffic signal at the intersection of West San Ysidro Boulevard and Averil Road for an amount not to exceed \$275,000. Steve Otto seconded the motion, which passed unanimously 6-0-0.

C. Translation Agreement (continued from August 24, 2010 PAC meeting): staff reported that Agency staff had not received any other proposals from qualified translation organizations. Miguel Palomino motioned to recommend approval to retain Silvia San Martin, Ph.D. to provide on call translation services at public meetings. Jennifer Goudeau seconded the motion, which passed unanimously 6-0-0.

V. STAFF ANNOUNCEMENTS

- **San Ysidro Community Plan Update:** staff informed meeting attendees that Community Plan Update meetings are held on the second Wednesday of every month. The meetings have generally commenced at 6:00 p.m., and have been held at Willow Elementary School, located at 226 Willow Road in San Ysidro.

VI. CHAIR AND SUBCOMMITTEE REPORTS

- **Library:** the contract to retain Safdie Rabines Architects for a feasibility analysis of two potential sites within the Project Area is still being processed for execution.

VII. PUBLIC/COMMITTEE COMMENT ON NON-AGENDA ITEMS - None

VIII. ADJOURNMENT - The meeting was adjourned at approximately 7:24 p.m.

Reunión Regular del Comité de la Zona del Proyecto (PAC) de San Ysidro ACTAS

Martes, 26 de Octubre de 2010, empezando a las 6:00 p.m.
San Ysidro Community Service Center – 663 E. San Ysidro Boulevard
San Ysidro, CA 92173

Los miembros del Comité de la Zona de Proyecto de San Ysidro (PAC) tuvieron una reunión regular en la fecha y localidad mencionada en el título de estas actas.

Los siguientes miembros del Comité asistieron:

Presente:	Jason M-B Wells, Presidente	Jennifer Goudeau
	Bertha Alicia Gonzalez, Secretaria	Miguel Aguirre
	Miguel Palomino	Steve Otto

Miembros del PAC ausentes: Carmen Morrissey, Vice Presidente (disculpada), Michael Cather (resigno), y Israel Adato (disculpado)

Funcionarios de la Agencia presentes: Xavier Del Valle y Michelle Muñoz

- I. APERTURA DE LA SESION:** se abrió la sesión a las 6:00 PM y se estableció un quórum.
- II. APROBACIÓN DE LAS ACTAS:** Bertha Alicia Gonzalez movió para que se hiciera una corrección a las actas del 28 de Septiembre de 2010. El cambio fue hecho de quitar el nombre de Miguel Aguirre que no aprobó los minutos del 28 de septiembre de 2010, y substituirlo por Miguel Palomino que estaba presente y votó sobre el artículo. Jennifer Goudeau apoyo la moción y paso con un voto de 5-0-0.
- III. ASUNTOS ANTERIORES**
 - A. Puestos Vacantes del PAC:** los funcionarios informaron al PAC que hay tres puestos vacantes del PAC, un puesto en la categoría de residente ocupante y dos puestos en la categoría de inquilino residencial.
 - B. Enmendar el Plan de Reurbanización:** los funcionarios informaron a los asistentes de la junta que están en el proceso de contratar a un consultor ambiental para preparar el análisis ambiental para enmendar el Plan de Reurbanización en San Ysidro.
- IV. ASUNTOS NUEVOS**
 - A. Las Américas Séptimo Acuerdo de Implementación:** los funcionarios presentaron un resumen de transacción de la Séptima Acuerdo (Acuerdo) de Implementación para Las Américas, un sitio vacante de 7 acres localizado al este del centro comercial de Las Américas. El Acuerdo establece el traspaso de derechos y obligaciones de desarrollo bajo el Acuerdo de Disposición y Desarrollo a Shamrock/Las Americas

Venture I, LLC para la propiedad este del centro comercial. Steve Otto movió para apoyar la recomendación de los funcionarios de aprobar el Acuerdo. Miguel Aguirre apoyó la moción y paso con un voto de 5-0-1. Bertha Alicia Gonzalez se abstuvo del voto.

B. Semáforo para la intersección de West San Ysidro Boulevard y Averil Road: los funcionarios recomendaron que el PAC apoyaran el gasto de \$275,000 para el diseño y la instalación de un semáforo de tráfico para la intersección de West San Ysidro y Averil Road, situada cerca del Southwestern College.. El semáforo este identificado como una prioridad dentro del Plan de Infraestructura de San Ysidro. Jennifer Goudeau movió para aprobar la recomendación, y Steve Otto apoyo la moción que fue aprobada unánimemente con un voto de 6-0-0.

C. Contrato de Traducción (continuada de la junta de 24 de Agosto de 2010): los funcionarios informo que la Agencia no han recibido ninguna otra propuestas de parte de consultantes de traducción. Miguel Palomino movió para recomendar la aprobación para contratar a Silvia San Martin, Ph.D. para servicios de traducción. Jennifer Goudeau apoyo la moción que fue aprobada unánimemente con un voto de 6-0-0.

V. ANUNCIOS DE LOS FUNCIONARIOS

- **Actualización del Plan Comunitario de San Ysidro:** los funcionarios informaron que las juntas del Plan Comunitario de San Ysidro están programados cada segundo miércoles del mes. Las juntas comienzan a las 6:00 de la tarde, en la Escuela Willow, localizado por el 226 Willow Road, San Ysidro.

VI. REPORTES DEL PRESIDENTE Y SUBCOMITES

- **Biblioteca:** los funcionarios informo que se estan progresando la ejecución del contrato con a los arquitectos Safdie Rabines para empazar el análisis de dos posibles sitios para un biblioteca en San Ysidro. .

VII. COMENTARIO PUBLICO SOBRE ASUNTOS QUE NO ESTAN ANUNCIADOS EN LA AGENDA DEL PAC - Ninguno

VIII. APLAZAMIENTO - La junta termino aproximadamente a las 7:24 P.M.