

**Regular Meeting of the
San Ysidro Redevelopment
Project Area Committee (PAC)
MINUTES**

Tuesday, August 25, 2009, from 6:00 p.m. to 7:33 p.m.
The Front – 147 W San Ysidro Blvd.
San Ysidro, CA. 92173

The members of the San Ysidro Project Area Committee (PAC) held a regular meeting at the above time and place.

The attendance of the committee members was as follows:

Present: Bertha Alicia Gonzalez Jason M-B Wells
Miguel Palomino Manuel Paul
Israel Adato
Carmen Morrissey

PAC members absent: Jennifer Goudeau (excused).

Redevelopment Agency staff present: Xavier Del Valle and Michelle Muñoz.

- I. CALL THE MEETING TO ORDER:** The meeting was called to order at 6:00 PM. A quorum was established.
- II. APPROVAL OF MINUTES:** Carmen Morrissey motioned to approve the minutes of July 28, 2009. Bertha Alicia Gonzalez seconded the motion, and the PAC voted 4-0 in favor of approving the minutes of July 28, 2009. PAC members Israel Adato and Manuel Paul were not present when the PAC took action on this item.

III. OLD BUSINESS

- **FOUR (4) PAC Vacancies:** staff informed the meeting attendees that the PAC has four vacancies, one vacancy under the residential owner occupied category, one vacancy under the business owner category, and two vacancies under the residential tenant category. Staff also announced that the PAC application was posted on the Agency's website (<http://www.sandiego.gov/redevelopment-agency/sanysidr.shtml#pac>).

IV. NEW BUSINESS

- A. Redevelopment Plan Amendment/Eminent Domain Part II:** staff presented the second of three presentations regarding eminent domain. The second presentation focused on the eminent domain process and property owner rights in those cases

where redevelopment agencies proceed with an eminent domain action. Major topics covered included the owner participation process, relocation benefits, public notice requirements, Agency initiated Resolution of Necessity for filing a lawsuit, eminent domain trial or settlement, and awarding of just compensation. No formal action was requested.

B. September PAC Meeting: staff requested to move the regularly scheduled PAC meeting from Tuesday, September 22, 2009 at 6 p.m. to Tuesday, September 29, 2009 at 6 p.m. Bertha Alicia Gonzalez motioned to approve the new meeting date of Tuesday, September 29, 2009 at 6 p.m. Miguel Palomino seconded the motion, and the PAC voted 5-1 in favor of approving the new meeting date. Manuel Paul opposed the meeting date, because he would not be able to attend the meeting.

V. CHAIR AND SUBCOMMITTEE REPORTS

- **Draft PAC Bylaws:** staff informed the PAC that the draft PAC Bylaws will be presented as an action item at the September 29, 2009 PAC meeting.

VI. PUBLIC/COMMITTEE COMMENT ON NON-AGENDA ITEMS

- Staff announced that they would present at the September 29, 2009 PAC meeting, the third and final presentation regarding eminent domain. The presentation will make the case for the proposed Plan Amendment, and why the Plan Amendment is necessary for eliminating blight within the San Ysidro Redevelopment Area. The proposed Plan Amendment for extending eminent domain authority in San Ysidro will be presented to the PAC as an action item.

VII. ADJOURNMENT - The meeting was adjourned at 7:33 P.M.

**Reunión Regular del
Comité de la Zona del Proyecto
de San Ysidro (PAC)
ACTAS**

Martes, 25 de Agosto del 2009, de 6:00 p.m. ha 7:33 p.m.
The Front – 147 W. San Ysidro Blvd.
San Ysidro, CA. 92173

Los miembros del Comité de la Zona del Proyecto (PAC) de San Ysidro tuvieron una reunión regular en la fecha y localidad mencionada en el titulo de estas actas.

Miembros del PAC Presentes:

Presentes:	Bertha Alicia Gonzalez	Jason M-B Wells
	Miguel Palomino	Manuel Paul
	Israel Adato	
	Carmen Morrissey	

Miembros del PAC ausentes: Jennifer Goudeau (ausencia disculpada).

Funcionarios de la Agencia presentes: Xavier Del Valle y Michelle Muñoz

- I. APERTURA DE LA SESION** - Se abrió la sesión a las 6:00 PM, y se estableció un quórum.
- II. APROBACIÓN DE LAS ACTAS:** Carmen Morrissey movió para aprobar las actas de la reunión del 28 de Julio del 2009. Bertha Alicia Gonzalez apoyo la moción, y el PAC votaron 4-0 a favor de aprobar las actas del 28 de Julio del 2009. Miembros del PAC Israel Adato y Manuel Paul no fueron presentes cuando el PAC tomaron acción sobre este asunto.

III. ASUNTOS ANTERIORES

- **Cuatro (4) Puestos Vacantes del PAC:** los funcionarios informaron a los participantes que el PAC tiene cuatro puestos vacantes, un (1) asiento vacante en la categoría de residente ocupante, un (1) asiento vacante en la categoría de propietario de negocio, y dos (2) asientos vacantes en la categoría de residente inquilino. Tambien los funcionarios anunciaron que la aplicación del PAC estaba puesta por el internet en la pagina de la Agencia (<http://www.sandiego.gov/redevelopment-agency/sanysidr.shtml#pac>).

IV. ASUNTOS NUEVOS

- A. Enmendar el Plan de Reurbanización/Expropiación de Propiedades Parte II:** los funcionarios presentaron el segundo de tres presentaciones con respecto a la

expropiación de propiedades. El segundo presentación enfoco sobre el proceso de expropiar propiedades y los derechos de propietarios de propiedad en casos cuando agencias de reurbanización implementan una acción de expropiar propiedades. Otros temas que presentaron los funcionarios incluyo el proceso participante para los propietarios de propiedad , beneficios de re-ubicación para residentes afectados, requisitos para avisar el publico, la Resolución de Necesidad para iniciar por parte de la Agencia un pleito con la corte, llevando un caso a juicio o resolución, y el pago compensatorio a personas afectadas. No se pidio el apoyo del PAC sobre este asunto.

B. Reunión de Septiembre del PAC: los funcionarios pidieron cambiar la fecha de la reunión regular del PAC de martes, 22 de Septiembre de 2009 a las 6 p.m. para el martes, 29 de Septiembre de 2009 a las 6 p.m. Bertha Alica Gonzales movio para aprobar la nueva fecha de la junta para el martes, 29 de Septiembre de 2009 a las 6 p.m. Miguel Palomino apoyo la moción, y el PAC votaron 5-1 a favor de la fecha nueva. Manuel Paul voto en contra de la fecha porque no podra asistir en la junta.

V. REPORTES DEL PRESIDENTE Y SUBCOMITES

- **Introducción de las Reglas del PAC:** los funcionarios informaron al PAC que la introducción de las reglas del PAC será presentado como un artículo de acción en la junta del PAC el 29 de Septiembre de 2009.

VI. COMENTARIO PUBLICO sobre asuntos que no estan anunciados en la Agenda del PAC

- Los funcionarios anunciaron que presentaran en la junta del 29 de Septiembre de 2009, el tercer y final presentación para enmendar el plan de reurbanización de San Ysidro. La presentación promovera el caso para enmendar el propuesto plan de reurbanización, y explicara porque el plan es necesario para eliminar condiciones deterioradas dentro la area de reurbanización de San Ysidro. La propuesta para enmendar el plan de reurbanización para extender la autoridad de la Agencia de expropiar propiedades en San Ysidro será presentado al PAC como un artículo de acción

VII. APLAZAMIENTO - La reunión termino a las 7:33 p.m.