

AGENDA
San Ysidro Redevelopment Project Area (PAC)
Notice of a Special Meeting

Tuesday, May 18, 2010 at 6:00 PM
The Front – 147 W. San Ysidro Boulevard
San Ysidro, CA 92173

Notice is hereby given that the San Ysidro Project Area Committee (PAC) will hold a special meeting at the above time and place to consider the agenda items below. Comments relating to the items on the agenda shall be taken at the time the item is considered by the PAC.

- I. Call the meeting to order:** Roll call (6:00 p.m.)
- II. Approval of Minutes:** PAC meetings of February 23, 2010 and March 23, 2010.
- III. Old Business**
 - A. PAC Vacancies:** one (1) vacancy under the *residential owner occupied* category and two (2) vacancies under the *residential tenant* category.
 - B. San Ysidro Redevelopment Plan Amendment:** Plan Amendment effort for extending the Agency's eminent domain authority within the San Ysidro Redevelopment Project Area – information item.
- IV. New Business**
 - A. San Ysidro Sidewalk Improvements:** action item to retain Nasland Engineering for an amount not to exceed \$52,000 to prepare plans, and bid and construction assistance for the installation of new sidewalks and general replacement of deteriorated curbs, sidewalks, and driveways throughout the Project Area – action item.
 - B. San Ysidro Redevelopment Project Area FY 2011 Budget:** staff presentation of the proposed FY 2011 budget for the Project Area – information item.
 - C. Mercado del Barrio Project (Barrio Logan – District 8):** authorize the expenditure of \$1.7 million from San Ysidro Project Area 20% Low to Moderate Income Housing funds for implementation of the affordable housing element of the proposed Mercado del Barrio Project in Barrio Logan – action item.
- V. Staff Announcements**
- VI. Chair and Subcommittee Reports**
 - **San Ysidro Library Site Selection Subcommittee:** update regarding process for selecting possible library sites to study development feasibility.
- VII. Public/Committee Comment on Non-Agenda Items**
- VIII. Adjournment**

AGENDA
Comité de la Zona de Reurbanización de San Ysidro (PAC)
Aviso de una Reunión Pública

Martes, 18 de mayo del 2010 a las 6:00 PM
The Front – 147 W. San Ysidro Boulevard
San Ysidro, CA 92173

SE NOTIFICA que el Comité de la Zona de Reurbanización de San Ysidro (PAC) se llevará a cabo una reunión pública en el sitio y hora mencionada en el título de esta Agenda para considerar los siguientes artículos. Comentarios relativos a los siguientes artículos serán tomados cuando sean considerados por el PAC.

- I. Llamar la reunión a orden:** Pasar lista (6:00 PM)
- II. Aprobación de las actas de la junta del PAC del 23 de febrero del 2010 y el 23 de marzo del 2010.**
- III. Asuntos Anteriores**
 - A. Puestos Vacantes del PAC:** un (1) asiento vacante en la categoría de *residente ocupante* y dos (2) asientos vacantes en la categoría de *residente inquilino*.
 - B. Enmendar el Plan de Reurbanización de San Ysidro:** enmendar el Plan de Reurbanización para extender la autoridad de la Agencia de expropiar propiedades en San Ysidro – artículo de información.
- IV. Asuntos Nuevos**
 - A. Mejoramientos en San Ysidro:** artículo de acción para contratar Nasland Engineering (Ingenieros Civil) para una cantidad que no exceda \$52,000 para preparar planos, y estimar el costo de construir o instalar nuevas banquetas y reemplazar infraestructura deterioradas en San Ysidro - artículo de acción.
 - B. Presupuesto para el Año Fiscal 2011 para la Zona de Reurbanización de San Ysidro:** los funcionarios presentara la propuesta presupuesto para el año fiscal 2011 para la Zona de Reurbanización de San Ysidro – artículo de información.
 - C. Proyecto Mercado del Barrio:** autorizar el gasto público de \$1.7 millones de dolares en fondos (reservados para el desarrollo de viviendas para familias con bajos ingresos) de la Zona de San Ysidro para implementar el Proyecto Mercado en Barrio Logan y construir nuevas viviendas para familias con bajos ingresos - articulo de acción.
- V. Anuncios de Los Funcionarios**
- VI. Reportes del Presidente y Subcomités**
 - **Subcomité para evaluar sitios para una nueva biblioteca en San Ysidro:** reporte con respecto al proceso de seleccionar posible sitios para estudiar la viabilidad de construir una nueva biblioteca.
- VII. Comentarios del Publico/Comité** sobre asuntos que no están anunciados en la Agenda del PAC
- VIII. Aplazamiento**