

IMBENTARYO NG PABAHAY

TAUNANG ULAT
2021

 Pagpaplano

Hinahandog ng Taunang Ulat ng Pabahay sa 2021 ng Lungsod ng San Diego ang progresong nagawa noong 2020 patungo sa mga layunin at inisyatibo sa produksiyon ng pabahay ng Lungsod. Ang ulat nito ay nagpapaabot sa Taunang Ulat ng Progreso ng Elemento ng Pabahay ng 2020 ng Lungsod sa pamamagitan ng paglalaan ng kabuuang pananaw ng progreso patungo sa mga layuning nakabalangkas sa kasalukuyang Pangkalahatang Elemento ng Pagpaplano ng Pabahay. Ang data para sa ulat na ito ay pinagsama ng kawani ng Departamento ng Pagpaplano sa pakikipagkorrdina sa Departamento ng Mga Serbisyo ng Pag-develop at Komisyon ng Pabahay ng San Diego para sa taunang pag-uulat para ang mga trend ay maaaring maging kapansin-pansin.

Noong 2020, natanggap ng Lungsod ang mga aplikasyon sa development ng pabahay para sa 3,398 yunit.

Mike Hansen
Director

Tom Tomlinson
Assistant Director

Heidi Vonblum
Deputy Director

Brian Schoenfisch
Program Manager

Sameera Rao
Development Project Manager

Sa takip

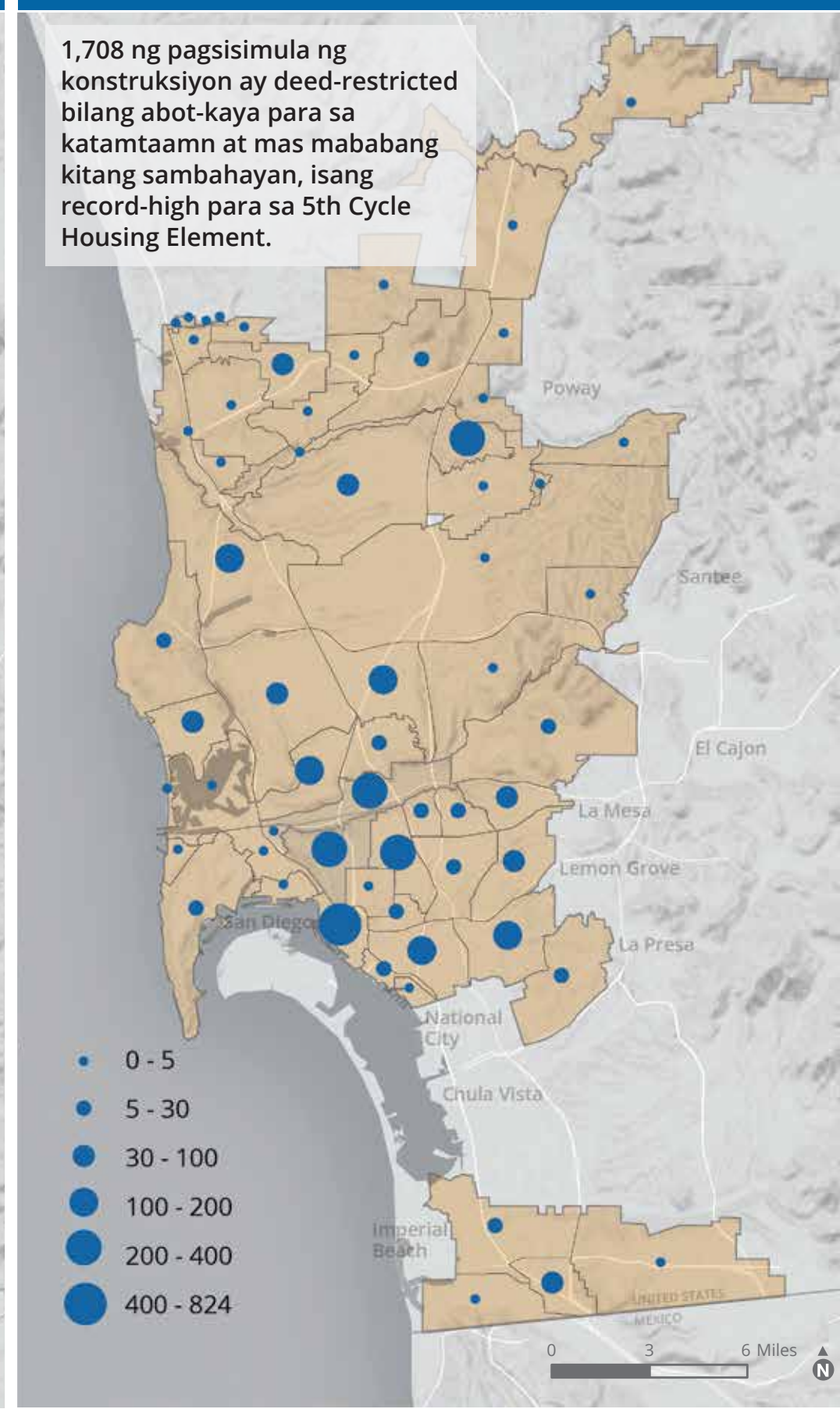
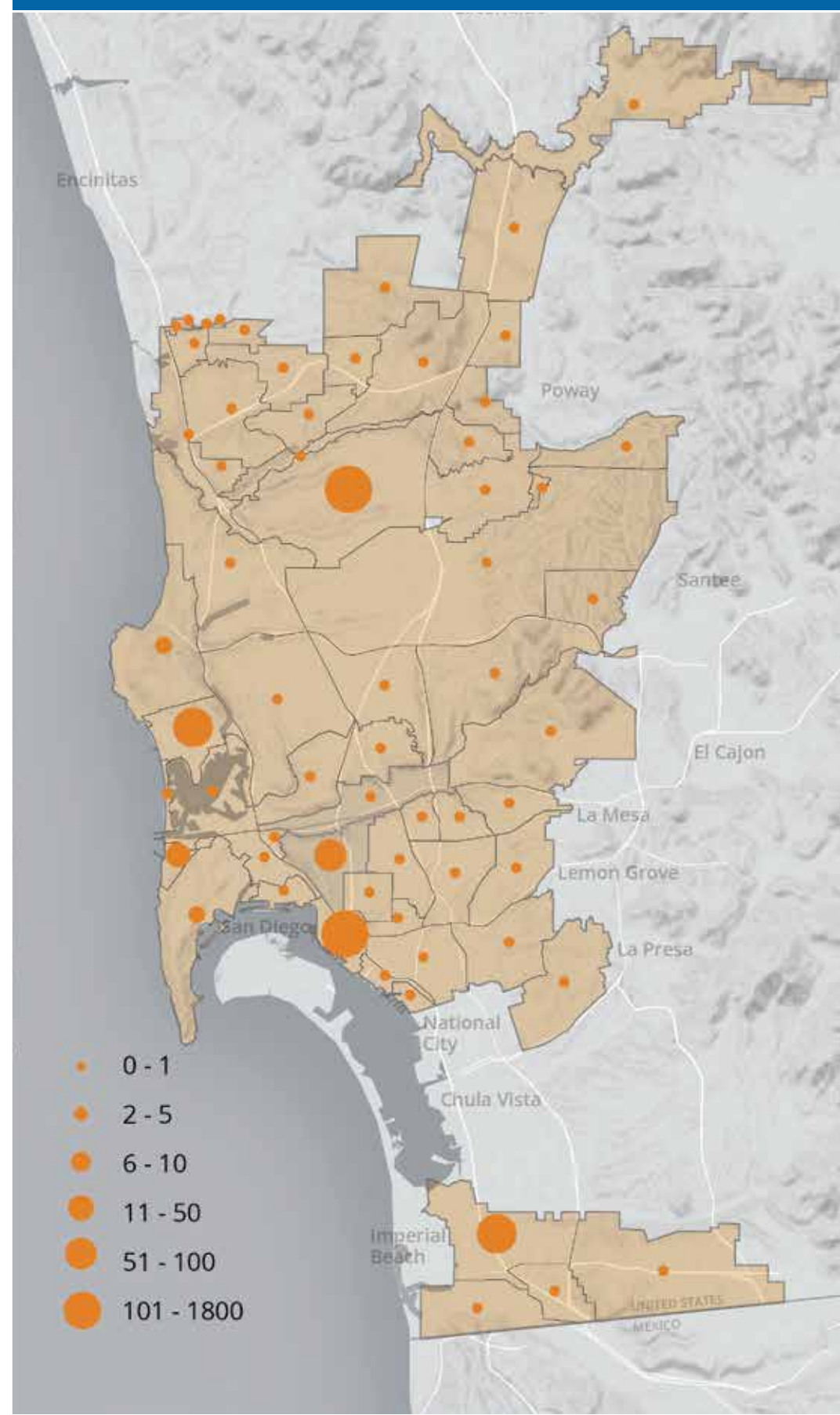
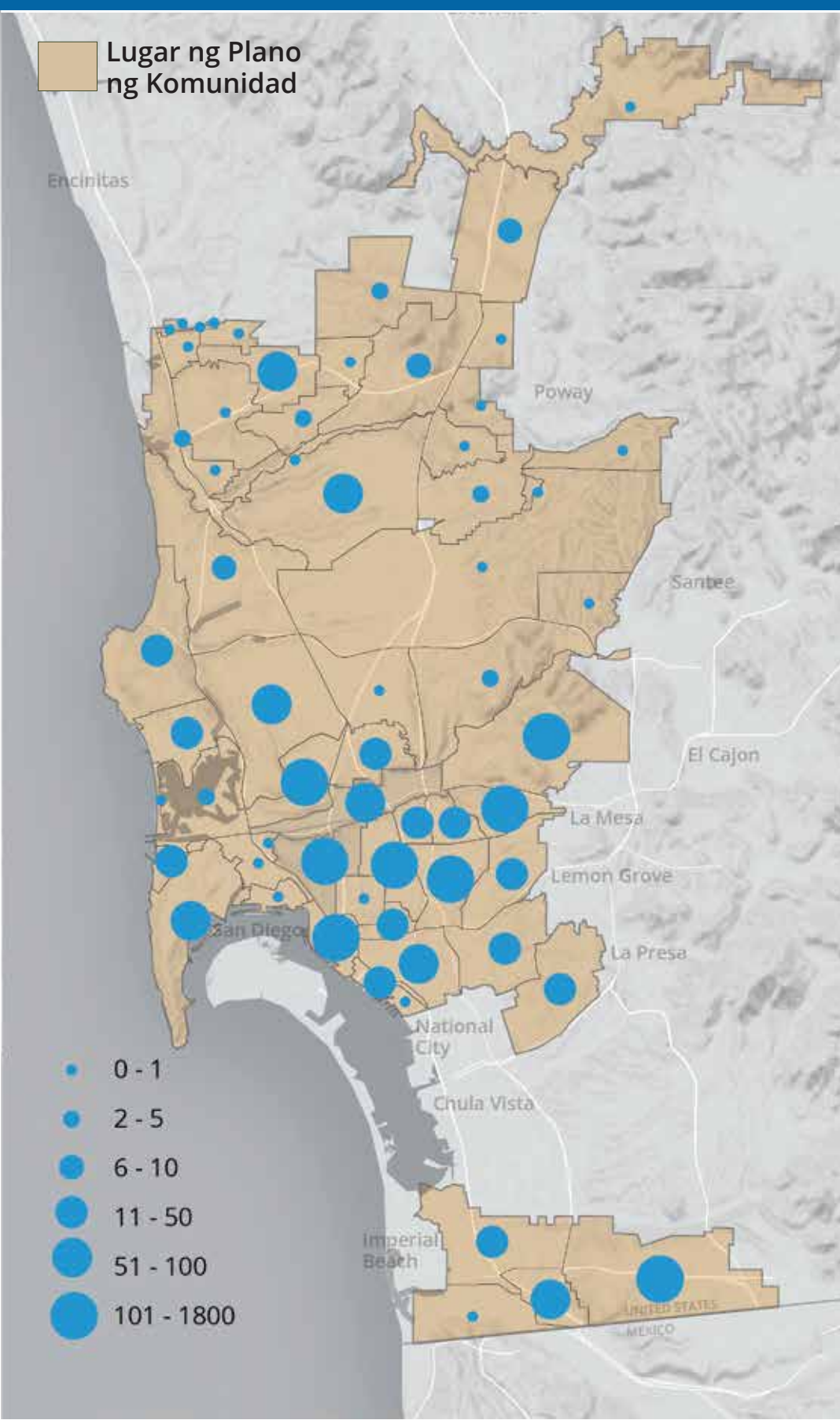
Ang mga litrato sa takip ay ang Stella Apartments at Bluewater Apartments, kamakailang mga abot-kayang development sa pabahay sa Grantville. Ang 2015 na Pag-amyenda sa Nakatuong Plano para sa lugar ay pinagmulan ng bagong interes sa development sa komunidad, nagreresulta sa bagong pabahay sa lugar na sineserbisuhan ng de-kalidad na transit.

Hinanda para sa Lungsod ng San Diego ng

DUDEK

Nagbigay din ang Lungsod ng mga karapatan sa development ng pabahay para sa 2,069 yunit.

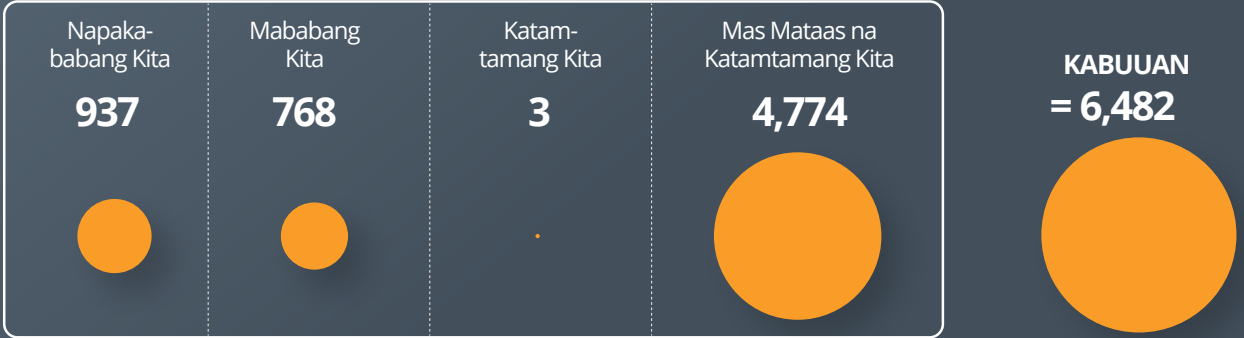
Nagsimula ang konstruksiyon noong 2020 na may 6,482 yunit, 24.2 porsiyentong pagtaas mula sa 2019 numero.



Magsisimula ang Konstruksiyon ng Yunit ng Pabahay

ayon sa Lebel ng Kita

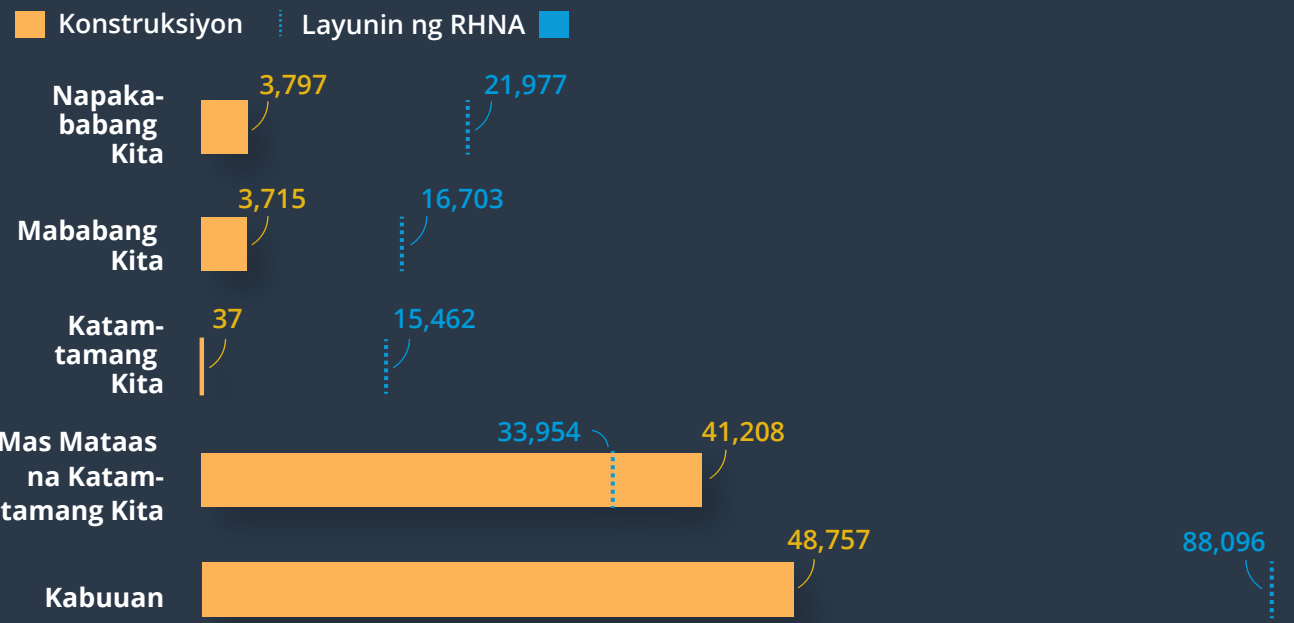
Noong 2020 ang bagong konstruksiyon ay nagsimula, sinukat ng bilang ng mga pahintulot sa pagtatayong ibinigay, tumaas mula sa mga numero ng 2019. Ang mga konstruksiyong nagsimula noong 2020 ay ang pinakamataas na nakita mula 2016 at ang pangalawang pinakamataas mula 2010.



Progreso Patungo sa Mga Layunin ng RHNA

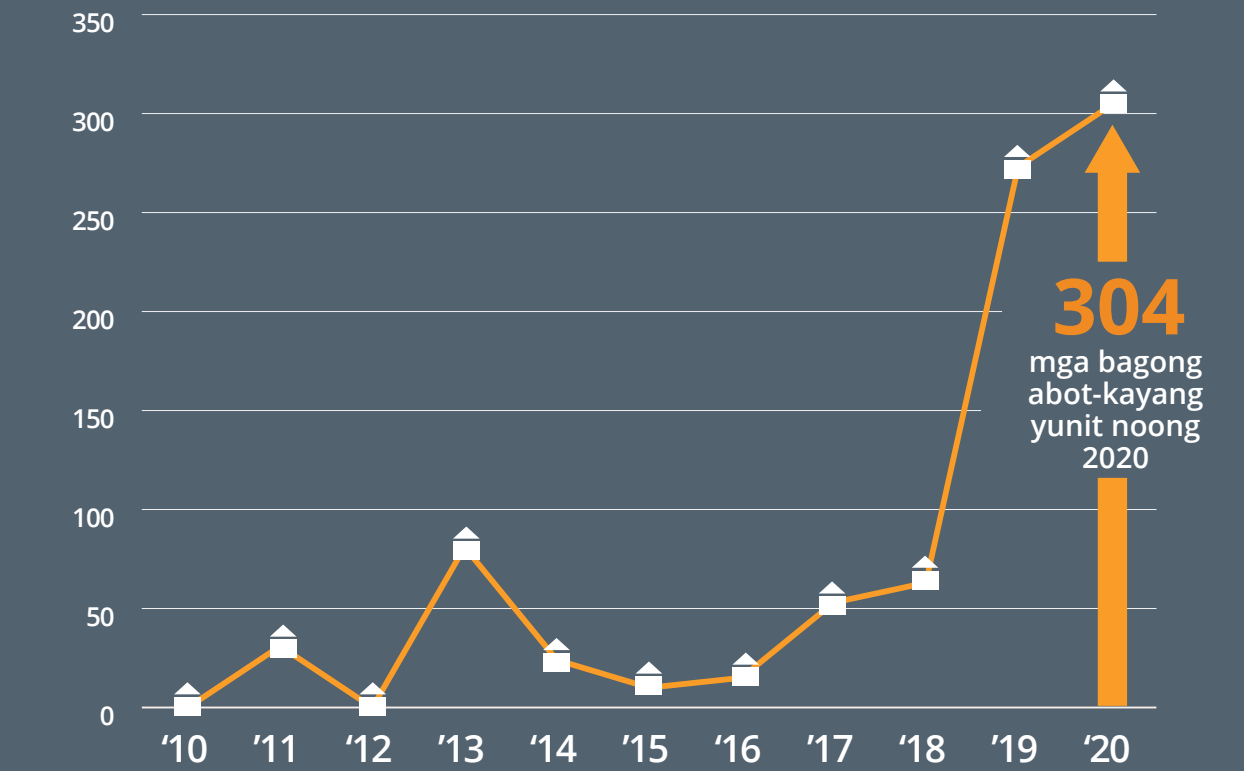
ayon sa Lebel ng Kita

Ang pagsisimula ng pabahay ay nanatiling mas mababa sa mga layunin ng Regional Housing Needs Allocation (RHNA) para sa 5th Housing Element Cycle, sa lahat ng mga kategorya ng kita maliban sa mas mataas na katamtamang kitang kategorya. Tinatayang 55.3 porsiyento ng mga kabuuang kailangang yunit para sa kasalukuyang siklo ay natamo.



Programang Density Bonus

Ang mga density bonus ay nagpapadali ng pagtaas sa abot-kayang pabahay at kabuuang supply ng pabahay para sa San Diego. Nakaranas ang Lungsod ng pagtaas sa mga yunit na ginawa sa pamamagitan ng programang density bonus, hanggang 11 porsiyento mula sa mga numero ng 2019.



Mga Update sa 2020 na Programa sa Pabahay

Noong 2020, ipinatupad ng Lungsod ang Complete Communities Housing Solutions, isang abot-kayang programa sa insentibo sa abot-kayang pabahay na nakatuon sa paghikayat sa produksiyon ng pabahay na malapit sa transportasyon.

Pinalabas ng Lungsod ang Housing Affordability Toolkit, na kumikilos bilang mabilis na sanggunian sa mga bonus, programa, at process streamlining ng development ng pabahay ng Lungsod.

Ipinatupad ng Lungsod ang 2020 Housing Legislation Code Update Package para matugunan ang ilang pagbabago sa lehislasyon ng Estado na pinadadami ang mga oportunidad para sa mga ADU, abot-kayang pabahay, at pangsuportang pabahay para sa mga nakakaranas ng kawalan ng tirahan.

Ang updated na Kearny Mesa Community Plan ay inaprubahan noong 2020, pinatataas ang kapasidad sa pabahay para sa mahigit 30,000 bagong yunit ng pabahay.

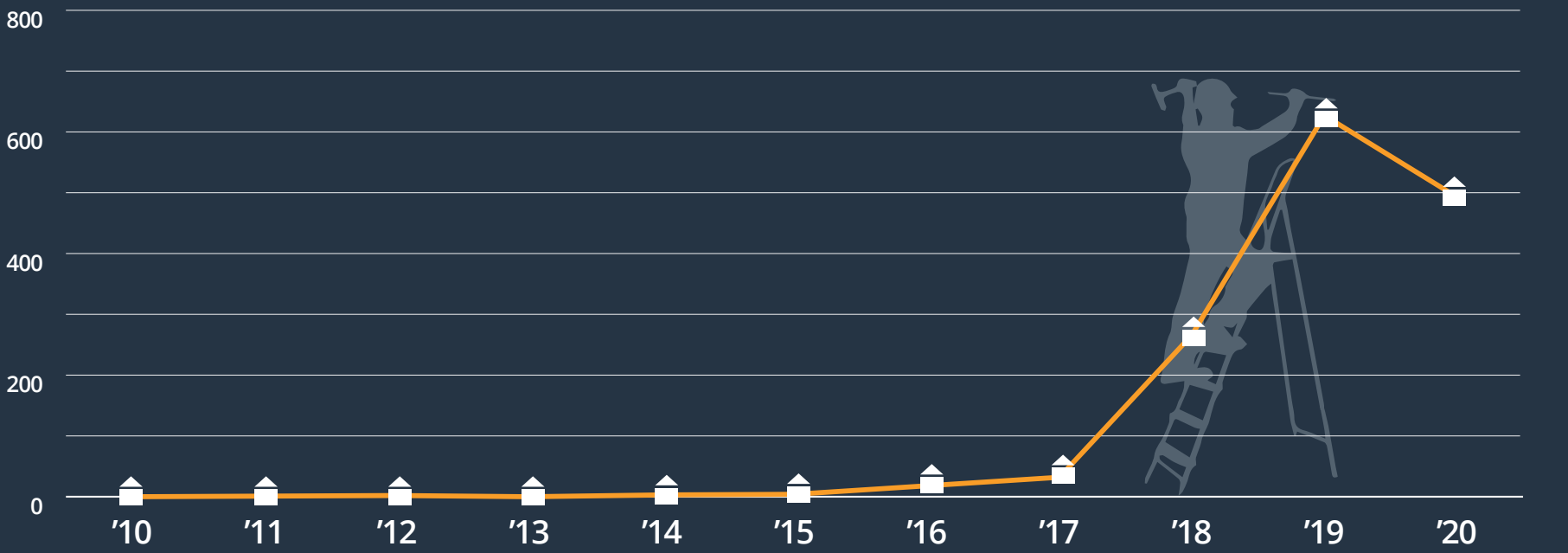
Mga Rehabilitated na Yunit ayon sa Lebel ng Kita

Ang rehabilitation at preserbasyon ng kasalukuyang abot-kayang mga yunit ng pabahay ay lumilikha ng higit na oportunidad para matugunan ang pagiging abot-kaya ng pabahay. Noong 2020, pinreserba o ni-rehabilitate ng Komisyon ng Pabahay ng San Diego ang 457 abot-kayang yunit ng pabahay sa peligro ng conversion sa rate ng merkado.



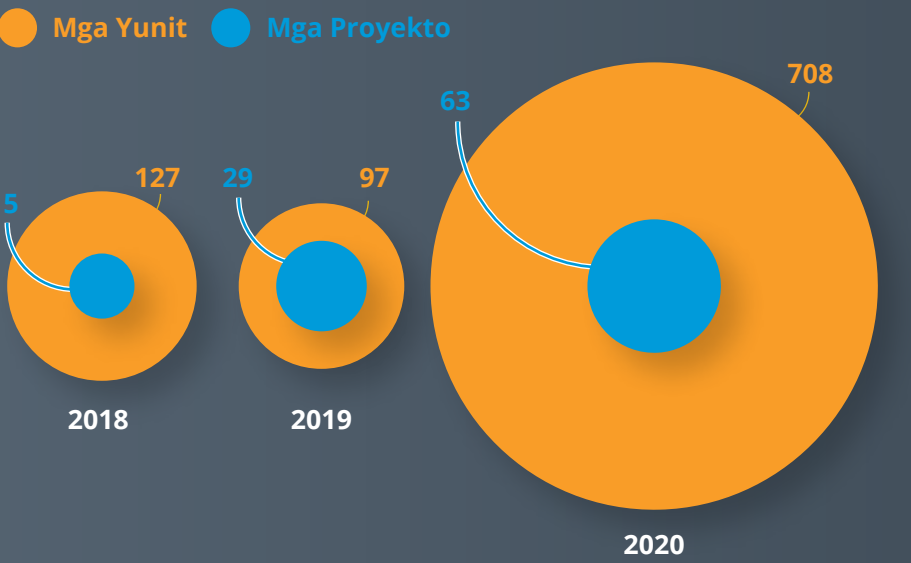
Nagismula ang Konstruksiyon ng Mga Accessory Dwelling Unit

Ang Mga Accessory Dwelling Unit (Mga ADU) ay lumago ang popularidad sa apat na taong stretch mula sa 2015 hanggang 2019, nagbibigay ng higit na supply ng likas na abot-kayang pabahay sa Lungsod. Noong 2020, 493 mga bagong ADU ay pinahintulutan para sa konstruksiyon.



Programang Affordable Expedite

Noong 2020, nakakita ang Lungsod ng dramatikong pagtaas sa mga proyekto at mga yunit na inaprubahan sa pamamagitan ng Programang Affordable Expedite, nagreresulta sa 63 proyekto at 708 abot-kayang yunit.



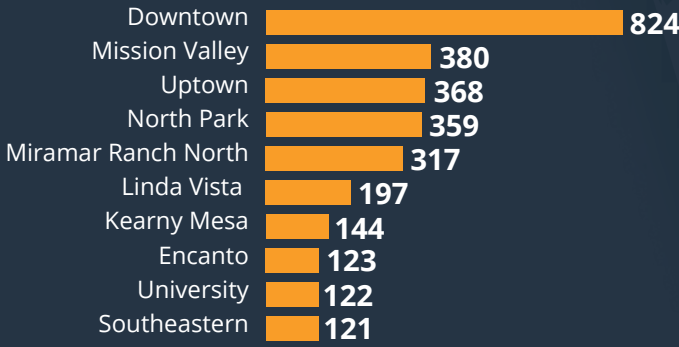
Mga Yunit ng Permanent Supportive Housing

Inamyenda ng Lungsod ang kanilang Municipal Code para pahintulutan ang by-right na development ng mga yunit ng mga yunit ng Permanent Supportive Housing (PSH) noong 2019, habang pinaubaya din ang mga pangangailangan sa square footage at Mga Bayad sa Epekto sa Development.

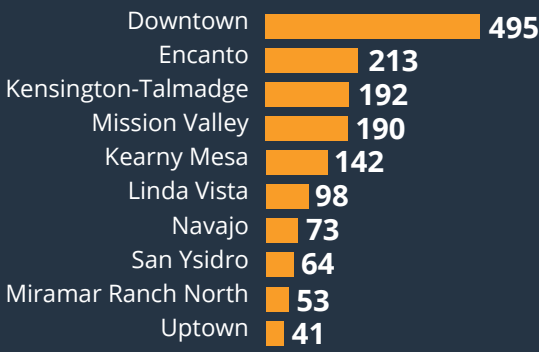


Pangunahing 10 Lugar ng Plano ng Komunidad sa bawat...

Nagsimula ang 2020 na Konstruksiyon



2020 Abot-Kayang Yunit na Pinahintulutan



2010-2020 Nagsimula ang Konstruksiyon ng Mga Abot-Kayang Yunit

