



The City of
SAN DIEGO
公平住房计划

人人平等获得住房是一项受法律保护的权利。公平住房法允许你获得你所选择的住房,不受非法歧视。

您受到联邦、州和市法律的保护。

联邦法律

禁止歧视基于：

- 种族
- 肤色
- 宗教信仰
- 原来国籍
- 性别
- 残疾
- 家庭状况 (有一个或多个 18 岁以下子女的家庭)

州法律

增加了保护歧视基于：

- 年龄
- 血统
- 公民、移民身份
- 主要语言
- 婚姻状况
- 性取向
- 医疗状况
- 遗传信息
- 性别认同、表达
- 军人或退伍军人身份
- 其他任意状况

城市法还禁止歧视基于：

收入来源 (包括租金援助)

San Diego 市的市政法规保护租户不会仅因为获得租房援助而被拒绝住房，例如第 8 节住房券，直接支付给租户、房东或其中一方的代表。

违反公平住房法的常见行为

- 拒绝出租、租赁或出售住房
- 性骚扰，涉及不想要的性进展或需要性行为以获得住房权利或特权
- 导致不平等获得住房或住房相关服务的歧视性政策、做法、条款或条件
- 拒绝在必要以适应残疾的居住空间或公共使用区域进行合理改造，费用由租户承担，
- 拒绝在必要以适应残疾的规则、政策、做法或服务中提供合理迁就
- 拒绝房主保险或住房贷款

您被保护免 受住房歧视



实行公平住房

根据法律，剥夺个人出租或购买住房、购买房主保险或获得抵押贷款的机会基于受保护身份是歧视

FAIR HOUSING HOTLINE (公平住房热线) **1-844-449-3500**

报告违规行为

该市已聘请 Legal Aid Society (法律援助协会) of San Diego Inc. 提供免费的社区推广和法律服务。



FAIR HOUSING CENTER (公平住房中心)
LEGAL AID SOCIETY OF SAN DIEGO INC.
110 S. Euclid Ave., San Diego, CA 92114

如果您认为自己经历过住房歧视或骚扰，请在事件发生后一年内联系 Fair Housing Center。遵循以下步骤：

1. 致电 FAIR HOUSING HOTLINE (公平住房热线) 1-844-449-3500。
2. 与房屋顾问讨论事件。
3. 如果值得，您的投诉将提交给法律代表进行公正调查。
4. 如果您的投诉被接受，我们将尝试协助双方解决问题。
5. 如果投诉未得到解决，并且有证据表明发生了违法行为，则可以提起诉讼。

The City of
SAN DIEGO
公平住房计划
www.sandiego.gov/fairhousing

本项目全部或部分由美国住房和城市发展部 (HUD) 通过 San Diego 市提供的 Community Development Block Grant (CDBG) 计划资金资助。该信息将根据要求以其他方式提供，请联系 FAIR HOUSING HOTLINE。

