

Benefits of the Proposed Fire Station

- **Faster Help:** Quicker response during emergencies like fires or accidents.
- **Safer Community:** Improved safety for residents from help nearby.
- **More Firefighting Resources:** Additional stations mean more firefighters and equipment to handle multiple incidents.
- **Medical Assistance:** Provides quick emergency medical services, promoting public health.
- **Community Hub:** Engages with the community through services and collaborative efforts.
- **Preparedness for Disasters:** Plays an important role in wildfire and disaster preparedness, helping communities during natural disasters.

The new station is planned to reduce the current response time average from 8:10 to under the target response time of 7:30 (90% of the time).

**REDUCING RESPONSE TIMES
SAVES LIVES**

Beneficios de la Estación de Bomberos Propuesta

- **Ayuda más rápida:** Respuesta más rápida durante emergencias como incendios o accidentes.
- **Comunidad más segura:** mayor seguridad para los residentes gracias a la ayuda cercana.
- **Más recursos de extinción de incendios:** estaciones adicionales significan más bomberos y equipos para manejar múltiples incidentes.
- **Asistencia Médica:** Brinda servicios médicos rápidos de emergencia, promoviendo la salud pública.
- **Centro comunitario:** interactúa con la comunidad a través de servicios y esfuerzos de colaboración.
- **Preparación para desastres:** Desempeña un papel importante en la preparación para incendios forestales y desastres, ayudando a las comunidades durante los desastres naturales.

Se planea que la nueva estación reduzca el tiempo de respuesta promedio actual de 8:10 al tiempo de respuesta objetivo de 7:30 o menos (90% del tiempo).

**REDUCIR LOS TIEMPOS DE RESPUESTA
SALVA VIDAS**

The City of

SAN DIEGO

Why is the Fire Station Planned for this Location?

- The station must be located within the service need area.
- Four other sites were considered. This one was selected because:
 - » The City was able to acquire the site.
 - » The site was large enough.
 - » The soil of the site did not require toxic remediation.
 - » The street frontage has limited traffic, which allows trucks to pull out easily in emergencies.
 - » Power lines and flood risk are not a concern.
- Please Note: Sirens will only be sounded as is reasonably necessary as a warning to other drivers and pedestrians.

¿Por qué se planea la estación de bomberos en esta ubicación?

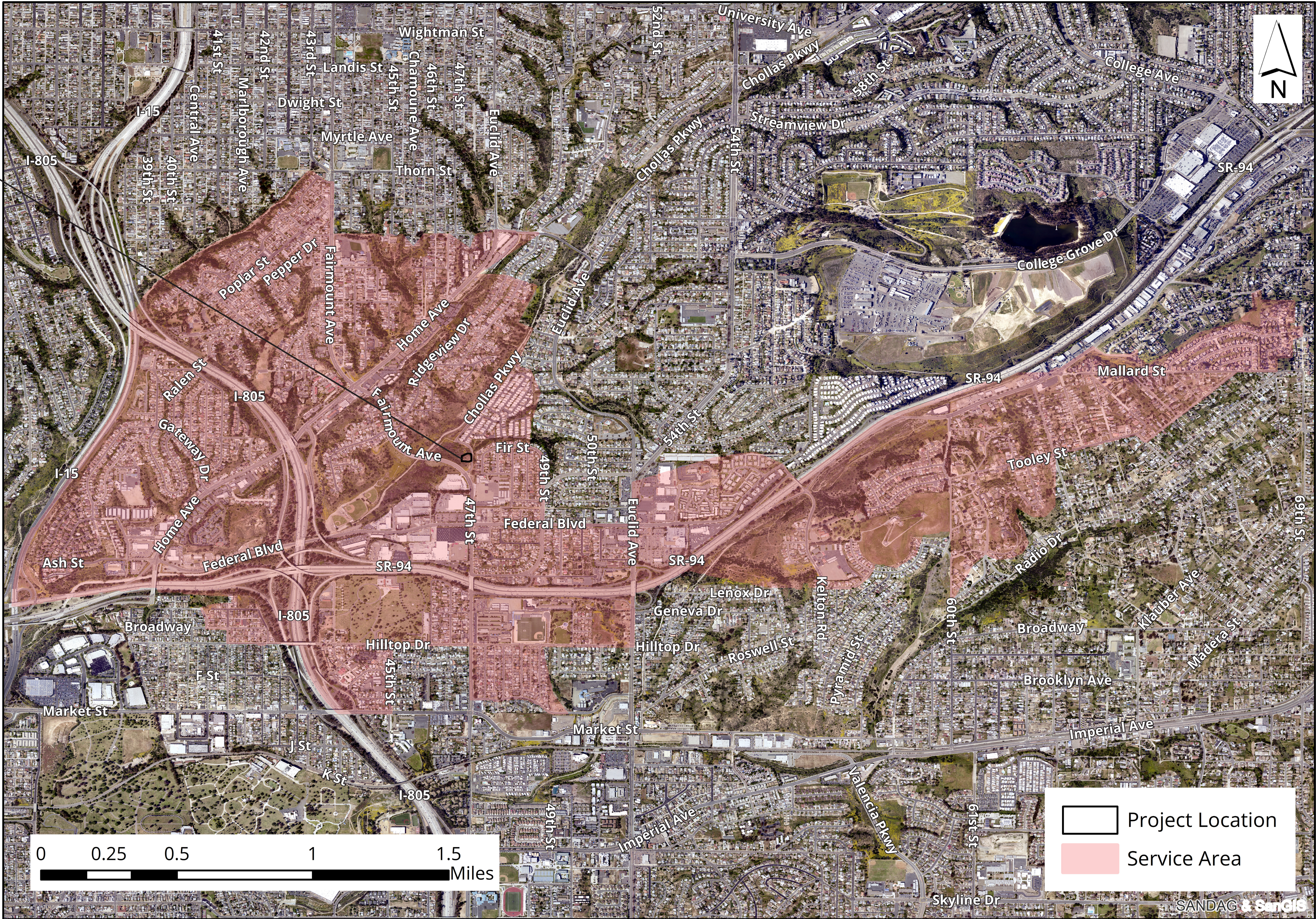
- La estación debe estar ubicada dentro del área de necesidad de servicio.
- Se consideraron otros cuatro sitios. Éste fue seleccionado porque:
 - » La Ciudad pudo adquirir el sitio.
 - » El sitio era lo suficientemente grande.
 - » El suelo del sitio no requirió remediación tóxica.
 - » El frente de la calle tiene tráfico limitado, lo que permite que los camiones salgan fácilmente en caso de emergencia.
 - » El sitio no tiene riesgo de líneas eléctricas o de inundación.
- Tenga en cuenta: Las sirenas solo sonarán cuando sea razonablemente necesario como advertencia a otros conductores y peatones.

Map of the Service Area | *Mapa del Área de Servicio*

Project Site *Sitio del Proyecto*

A service area is a geographic area that the fire station is responsible for serving and responding to in emergencies. Every location of a service area should be reached within 7 minutes and 30 seconds.

Un área de servicio es un área geográfica que la estación de bomberos es responsable de atender y responder en caso de emergencia. Se debe llegar a cada ubicación de un área de servicio en 7 minutos y 30 segundos.



Project Description

Project Components

- Construction of new fire station (22,400 sf, 4-story station).
- 15-stall parking lot.
- 1 garage and 2 apparatus bays (5,400 sf).
- Exercise room kitchen and 10 bunch rooms.
- Trash enclosure, emergency generator and fuel tank.
- Total construction activities will allow for disturbance of 0.7 acres.
- Project access would be one standard driveway off 47th Street.
- New domestic 2" water service and meter and a 2.5" reduce pressure backflow device.
- Irrigation with 2" water service and meter and 2.5" reduced pressure backflow device.
- Sewer service will be provided with 6" lateral and a clarifier.
- Offsite improvements include new 22' wide and 40' wide drive aprons, new crosswalk, curb cut, and power pole on 47th Street.

Descripción del Proyecto

Componentes del proyecto

- Construcción de una nueva estación de bomberos (estación de 22,400 pies cuadrados de área y de 4 pisos)
- 15 espacios de estacionamiento
- 1 garaje y 2 espacios para aparatos de bomberos (5,400 pies cuadrados)
- Sala de ejercicios, cocina y 10 cuartos para grupos
- Espacio para basurero, generador de emergencia y tanque de combustible
- Las actividades totales de construcción resultarán en una perturbación de 0.7 acres
- El acceso al proyecto sería un camino de entrada estándar desde la calle 47th Street.
- Nuevo medidor y servicio de agua doméstico de 2" y un dispositivo de reflujo de presión reducida de 2.5"
- Riego con servicio y medidor de agua de 2" y dispositivo de reflujo de presión reducida de 2.5"
- El servicio de alcantarillado contará con un lateral de 6" y un clarificador
- Las mejoras fuera del sitio incluyen nuevas plataformas de acceso de 22' de ancho y 40' de ancho, un nuevo cruce de peatones, un corte en la acera y un poste de energía en la calle 47th Street.

Fairmount Avenue Fire Station | Estación de Bomberos de Fairmount Avenue



North Elevation | Fachada Norte



South Elevation | Fachada Sur



East Elevation | Fachada Este

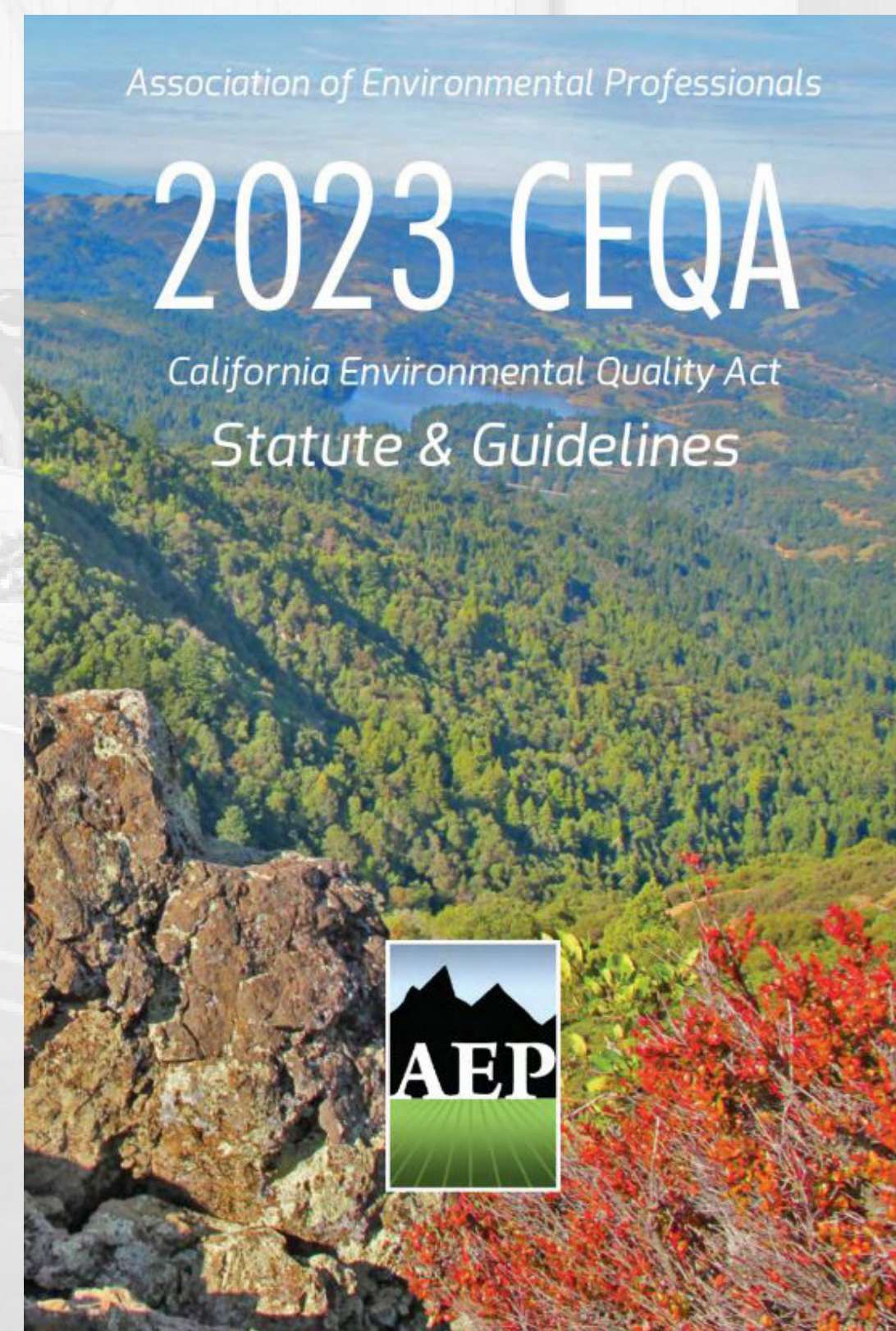


West Elevation | Fachada Oeste

The Environmental Review Process

California Environmental Quality Act (CEQA)

- Informs the public and decision makers of potential significant environmental effects.
- Identifies measures and alternatives to reduce impacts, as feasible.
- Encourages public input on the environmental analysis.
- Note: The environmental document does not recommend project approval or denial.



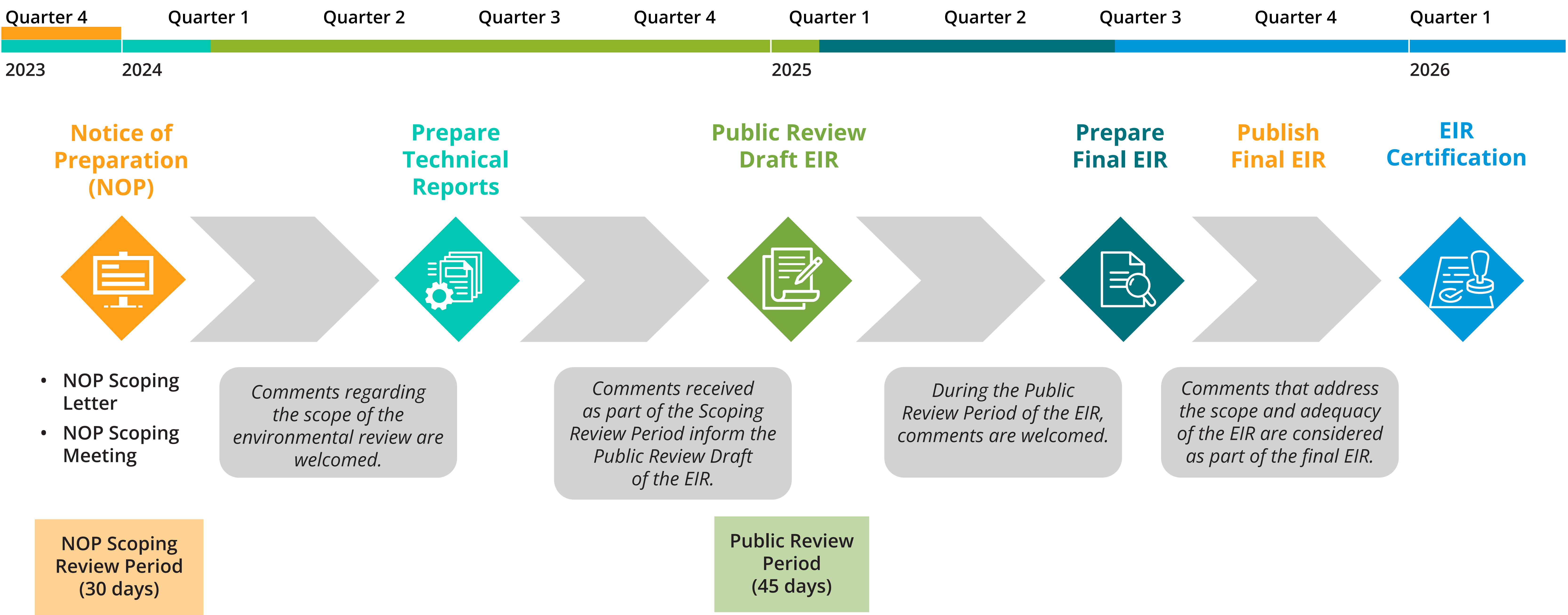
El Proceso de Revisión Ambiental

Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA por sus siglas en inglés)

- Informar al público y a las personas encargadas de tomar decisiones sobre posibles efectos ambientales significativos.
- Identifica medidas y alternativas para reducir los impactos en la medida de lo posible.
- Fomenta la opinión del público sobre el análisis ambiental.
- El documento ambiental no recomienda la aprobación o denegación del proyecto.

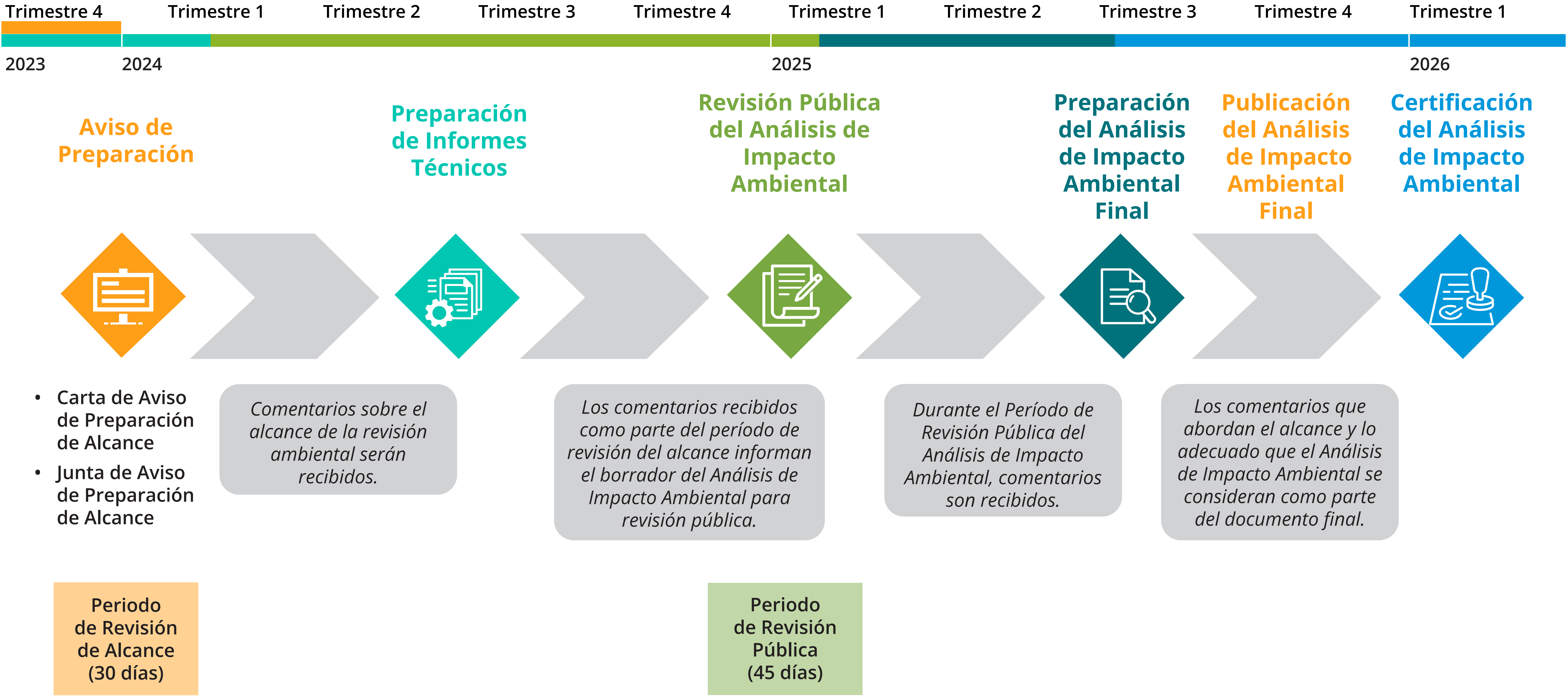
EIR Process

Proceso de Análisis de Impacto Ambiental



Proceso de Análisis de Impacto Ambiental

EIR Process

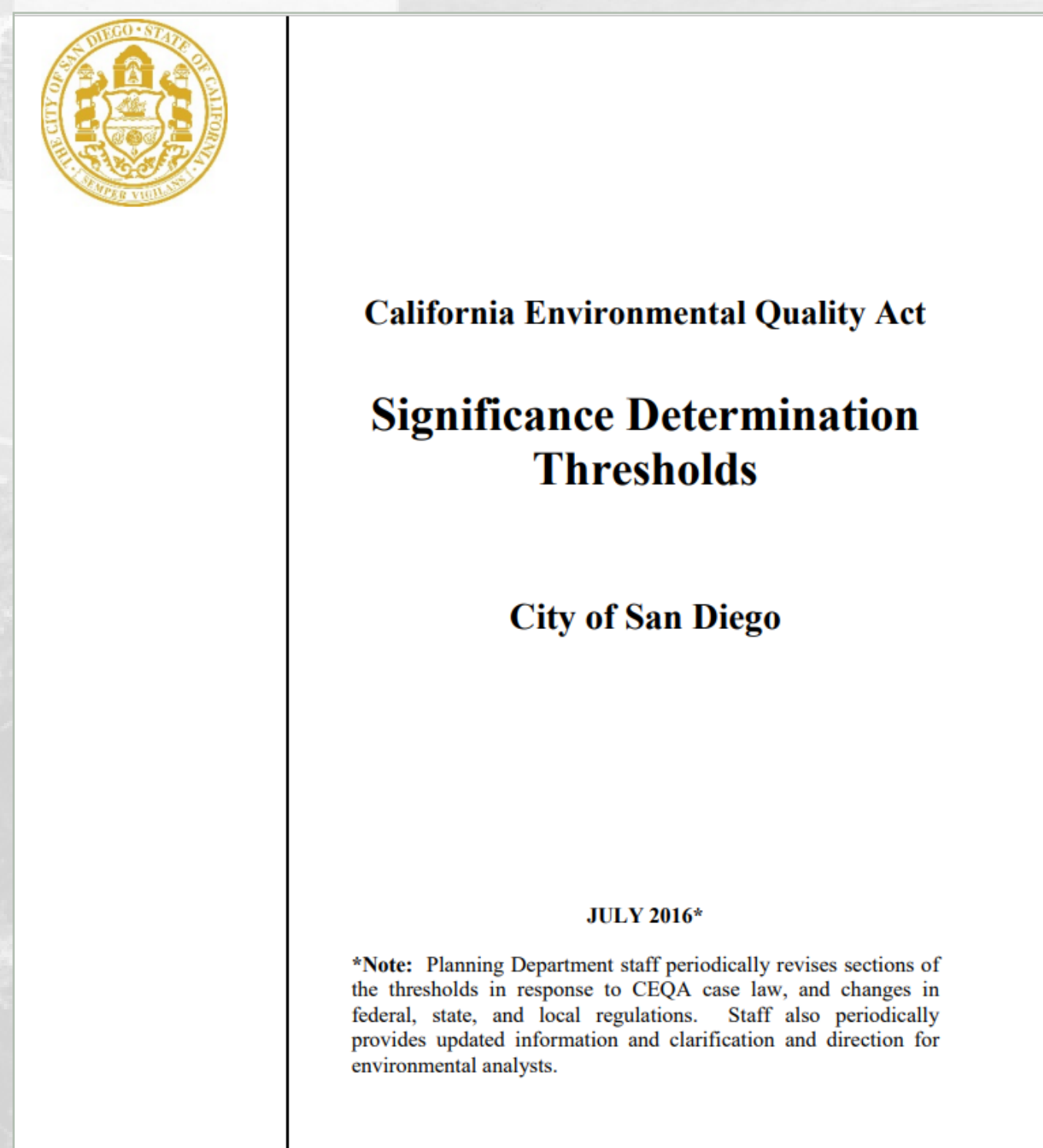


What is an Environmental Impact Report (EIR)?

- Prepared per 2023 CEQA Guidelines and Statutes and City's CEQA Significance Determination Thresholds.
- Provides a detailed project description and setting.
- Discloses any potentially significant environmental impacts from the project.
- Identifies measures to mitigate environmental impacts.
- Evaluates alternatives to reduce environmental impacts.

¿Qué es un Informe de Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés)?

- Preparado según las pautas y estatutos de la CEQA de 2020 y los umbrales de determinación de importancia de CEQA de la ciudad.
- Proporciona una descripción detallada del proyecto y su configuración.
- Divulga los impactos ambientales potencialmente significativos del proyecto.
- Identifica medidas para mitigar los impactos ambientales.
- Proporciona alternativas para reducir los impactos ambientales.



What does the EIR analyze?

Potentially Significant Impacts

- Air Quality
- Biological Resources
- Energy
- Geologic Conditions
- Greenhouse Gas Emissions
- Health and Safety
- Historical Resources
- Hydrology
- Land Use
- Noise
- Paleontological Resources
- Public Services and Facilities
- Public Utilities
- Transportation/Circulation
- Tribal Cultural Resources
- Visual Quality and Neighborhood Character
- Water Quality
- Wildfire

Less Than Significant Impacts

- Agriculture and Forestry Resources
- Mineral Resources
- Population and Housing

¿Qué analiza el EIR?

Impactos potencialmente significativos

- Calidad del Aire
- Recursos Biológicos
- Energía
- Condiciones Geológicas
- Emisiones de Gases de Efecto Invernadero
- Salud y Seguridad
- Recursos Históricos
- Hidrología
- Uso del Suelo
- Ruido
- Recursos Paleontológicos
- Servicios e Instalaciones Públicas
- Utilidades Públicas
- Transporte/Circulación
- Recursos Culturales Tribales
- Calidad Visual y Carácter de las Zonas Aledañas
- Calidad del Agua
- Incendio Forestal

Impactos Menos que Significativos

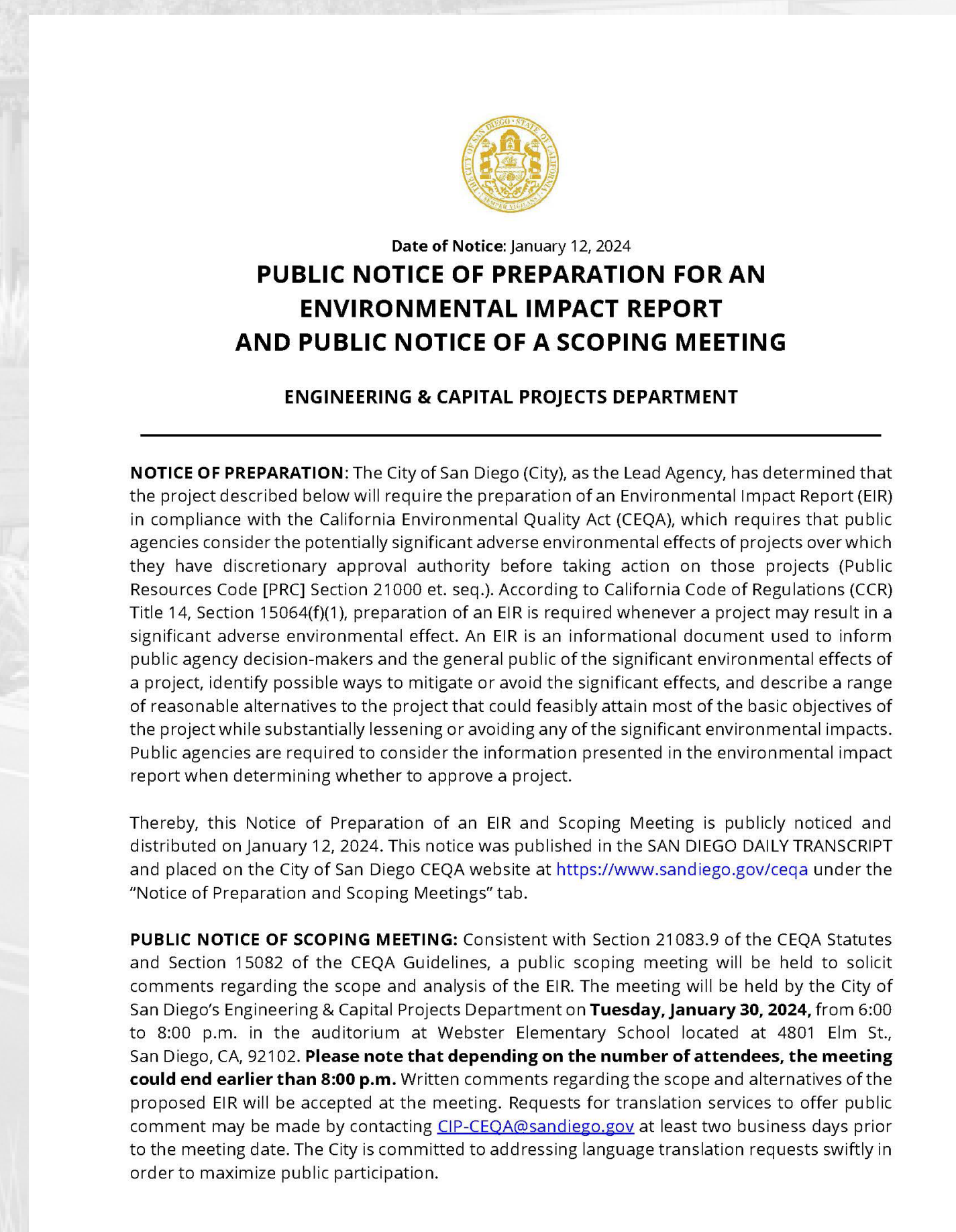
- Recursos Agrícolas y Forestales
- Recursos Minerales
- Población y Vivienda

Notice of Preparation

- Contains a brief description of the project, its location, and where related documents can be found.
- Notifies responsible agencies and other interested parties that an EIR will be prepared.
- Distributed for a 30-day public review period.
- Solicits input on environmental issues during the review period.
- Provides scoping meeting notice, as applicable.

Aviso de Preparación

- Contiene una breve descripción del proyecto, su ubicación y dónde se pueden encontrar los documentos relacionados.
- Notifica a las agencias responsables y otras partes interesadas que se preparará un EIR.
- Distribuido durante un período de revisión pública de 30 días.
- Solicita comentarios sobre cuestiones ambientales durante el período de revisión.
- Proporciona un aviso de reunión de alcance, según corresponda.



How to Provide Comments

- All comments must be received no later than February 12, 2024.
- Please include the project name and number, Fairmount Avenue Fire Station S-14018, in the email subject line.

Submit comments electronically to:
CIP-CEQA@sandiego.gov

Submit comments via mail to:
Nancy Graham, Program Manager
City of San Diego
Engineering and Capital Projects Department
525 B Street, MS 908A
San Diego, CA 92101

Cómo Proporcionar Comentarios

- Todos los comentarios deben recibirse a más tardar el 12 de Febrero del 2024.
- Por favor incluya el nombre y número del proyecto, Fairmount Avenue Fire Station S-14018, en el asunto del correo.

Envíe sus comentarios electrónicamente a:
CIP-CEQA@sandiego.gov

Envíe comentarios por correo a:
Nancy Graham, Program Manager
City of San Diego
Engineering and Capital Projects Department
525 B Street, MS 908A
San Diego, CA 92101

Website: <https://www.sandiego.gov/cip/projectinfo/Fairmountavefirestation>