

ORDEN DEL DÍA para el 26 de febrero de 2024 GPCCV 6pm Invitados solo por Teléfono o por Zoom
Chollas Valley Community Planning Group



Celebrate • Promote • Foster • Enhance • Create

El Grupo de Planificación Comunitaria de Chollas Valley – que incluye Alta Vista, Broadway Heights, Chollas View, Emerald Hills, Encanto, Lincoln Park, O’Farrell, and Valencia Park le invita el **Lunes, 26 de FEBRERO de 2024 6:00pm** (espacio limitado- Seminar Room en **Valencia Park/ Malcolm X Library**, 5148 Market St, San Diego, CA 92114)

Traducción al español del Orden del Día y en la Reunión del 26 Feb, 2024. Email chollasvalleycpg@gmail.com para más información.

Si desea presentar una hoja de comentario público o registrarse para asistir, por favor hágalo en el Chat.

Únase a la Reunión de Zoom: a las 6:00pm

SE GRABARÁ AUDIO, CHAT Y VIDEO

<https://us02web.zoom.us/j/84554941797?pwd=NE1yRTBtHV4YVhLRnF4eVNkT3V2QT09>

Marque según su ubicación +1 669 444 9171 ID de la Reunión: 845 5494 1797 Contraseña: 022492114.

En la reunión de Zoom meeting- *pulse Reacciones y, a continuación, en levantar/bajar la mano* Levantar/Bajar la mano *9, Silenciar/Activar sonido *6

Se anima a todos los asistentes a que introduzcan su nombre para dejar constancia de su asistencia en el "Chat" o, si participan solo por audio, a que se presenten verbalmente. Se recuerda que el resto de entradas del chat no serán supervisadas por la Presidencia y no se considerarán comunicaciones oficiales, aunque estén dirigidas a miembros de la Junta o procedan de ellos.

Configuración del Orden del Día/modificaciones (Nota: los puntos pueden tratarse fuera del orden y la hora de la lista)

Los asuntos pendientes se aplazarán y se incluirán en el orden del día de la siguiente reunión.

1. Llamada al orden, bienvenida, pase de lista (2 minutos)

2. **Gestión:** Por favor SILENCIO o Apaguen sonidos de fondo. Gracias. Por favor, sea cortés con todos.

Espera hasta que se le pida la palabra y *hable sólo cuando el sonido esté activado*. Los directivos y miembros de la Junta Directiva del GPCCV harán las preguntas primero durante las comunicaciones, después los miembros en general y por último el público. *Es de esperar que su pregunta sea respondida antes de que usted hable.*

Se constatará la asistencia para confirmar que se ha alcanzado el QUÓRUM. No podrá tomarse ninguna decisión sin quórum.

3. **Aprobación del Orden del día** (2 minutos) 1°/ 2°/ # aprobado # abstención

4. **Informe del personal del SDPD** Departamento de Policía de San Diego: Oficial Chris Jones (430s) ionescl@pd.sandiego.gov or Omar Luzuriaga (440s) OLuzuriaga@pd.sandiego.gov

5. **Comunicación del Público no incluida en el Orden del Día:** La reunión del grupo de planificación comunitaria permite un periodo de comentarios públicos al principio de nuestra reunión para temas que **no figuran en el orden del día**, pero que están dentro del ámbito del grupo. (Ley Brown, sección 54954.3(a)) Los miembros del grupo de planificación comunitaria pueden responder formulando una pregunta aclaratoria y también pueden programar el punto para un orden del día futuro. *Sin embargo, no se podrán discutir, debatir ni tomar medidas sobre dichos puntos (Ley Brown, sección 59454.2). (Limite 1 minuto debido a la agenda completa)*

6. Informes del Personal

- Oficina del Alcalde de la Ciudad de San Diego: Korral Taylor taylor@sanidiego.gov
- Departamento de Planificación de la Ciudad de San Diego: Selena Sanchez Bailon ssanchezBail@sanidiego.gov
- Distrito 4 del Ayuntamiento de la Ciudad de San Diego: **619-236-6644**
CouncilDistrict4@sanidiego.gov sanidiego.gov/cd4 Bruce Williams- Chief of Staff bewilliams@sanidiego.gov
- Oficina de la Junta de Supervisores (D4): ¿Representante? Para Monica Montgomery Steppe district4office@sdcounty.ca.gov 619-531-5544
- Oficina de la asambleísta Weber (D79): 619-465-7903 <https://a79.asmdc.org> Jesse.Brown@asm.ca.gov
- Oficina del Senador Atkins (D39): Toni Duran toni.duran@sen.ca.gov /
- Congresista Vargas (D51): Louis Ward III Louis.Ward@mail.house.gov

7. **PUNTO DE INFORMACIÓN:** 4588 Market St (old County HHSa Bldg site)- 137 apartamentos asequibles para personas mayores por *Affirmed Housing* 2.62 acres, Zona CC-3-6 permite un desarrollo de alta intensidad orientado a los peatones con usos

Orden del día para la reunión del GPCCV para el 26 de febrero de 2024 a las 6:00pm
Invitado por Teléfono o Zoom PÁG 2 de 2

comerciales y residenciales al servicio de la comunidad. Zona de prioridad de transporte público, soluciones completas de vivienda comunitaria.

Nº Parcela (APN): **547-041-43-00 - Acres del solar 1.42; 547-041-44- Acres del solar 1.04**
Descripción Legal: **Y en la parte trasera del solar está 541-523-1000 BLOCK 523 4585 F St**

- 8. Punto de Información: PRJ-1091403 Oceanview Terrace** (Programa acelerado - Proyecto discrecional)-
Desarrollo de 19 casas adosadas, Ocean View Blvd & Willie James Jones Ave, por EcoHouse e Ito Girard & Associates . (dentro de Promise Zone, Area con prioridad de transporte público terreno de 0.90 acres, zona RM-2-5

9. Informe del Presidente (10 minutos)- Sally Smull - CPC no presentado para enero de 2024.

Actualización online de los esfuerzos para la recuperación tras la inundación sandiego.gov/recovery

Subvenciones para pequeñas empresas y organizaciones sin ánimo de lucro.

FEMA ha sido aprobado para ayudar. <https://211sandiego.org/flood-recovery-resources>

Informar sobre desagües pluviales obstruidos 619-527-7500. Utilice la aplicación *Get It Done* para informar de baches y vertidos ilegales.

Mountain View/Beckwourth Library 721 San Pasqual St atiende a los residentes en persona (actualmente Mar, Jue, Sáb)

10. Aprobación de las actas anteriores del GPCCV

11. Punto de Acción: Recopilar todas las encuestas sobre diversidad del Consejo y la Declaración Ética.

12. Aprobación por el Comité de Estatutos Borrador entregado el 31 de enero de 2024.

Se requiere la aprobación de toda la Junta Directiva del GPCCV

Procedimientos y responsabilidades, que incluyen: condiciones generales, representación comunitaria y plan de participación.

Acción: Votación para la aprobación definitiva de los estatutos del GPCCV

Voto de aprobación # aprobado # ausente

13. Punto de Acción Ad Hoc: Comité Electoral (Rob Campbell)- establecer fechas de reunión, lugar, membresía. Posiciones expiradas (Más de 8 años) Marzo: Alta Vista Neighborhood, Lincoln Park Neighborhood, Cargo General (requiere 2/3 de los votos si nadie más solicita el puesto)

Puestos vacantes en marzo: Encanto Neighborhood, Cargo general, Cargo general

Puestos actuales cubiertos, vacantes hasta marzo de 2024- Broadway Heights, Chollas View Neighborhood, Emerald Hills Neighborhood,

14. Punto de Acción (Rob Campbell): Formación del subcomité de normas de diseño/revisión de proyectos, fijación de fechas y lugar de las reuniones.

15. ACCIÓN: Carta de solicitud de información sobre subvenciones y servicios de Promise Zone. ¿Pueden ayudar a conseguir financiación federal para infraestructuras de aguas pluviales?

16. Los asuntos pendientes se aplazarán y se incluirán en el orden del día de la siguiente reunión.

17. Clausura de la reunión 1º/ 2º/ #aprobado

PRÓXIMA Reunión General del GPCCV el 18 de marzo, 5:00 Abiertas las elecciones a la Junta Directiva del GPCCV. 6:00pm meeting at Multipurpose Room at Malcolm X Library 5148 Market St. San Diego, 92114

•Radio Towers PRJ-1107880 113 Market Rate Viviendas en venta, 10 viviendas asequibles en venta 5702 Old Memory Lane en Emerald Hills (Proyecto acelerado), drhorton.com, 951-739-5444

dboyd@drhorton.com Necesita un informe arqueológico actualizado, un informe técnico biológico, SANDAG, Comisión de Vivienda y un informe del estado de las calles
(fecha indeterminada) •Holy Cross Cemetery & Mausoleum PRJ-1100145 4470 Hilltop – CUP – añadir hileras de lápidas en el solar vacío junto a la propiedad Giorgi o Yomaira, Najars Engineering
Irvin@Meramconstruction.com

Envíe un correo electrónico para obtener información sobre el orden del día, el zoom o el teléfono
ChollasValleyCPG@gmail.com

Los órdenes del día y las actas de las reuniones pueden consultarse en <https://www.sandiego.gov/planning/community/profiles/encanto/agendas>. Este Aviso Público y el Orden del Día se publican en la Biblioteca Valencia Park/Malcolm X Branch, ubicada en: 5148 Market St, San Diego, CA 92114 al menos 72 horas antes de la fecha de la reunión. Además, los órdenes del día se publican en la página de Facebook del GPCCV. <https://www.facebook.com/CVCPG/> and [Nextdoor](https://www.facebook.com/CVCPG/). **Página web en construcción: chollasvalleycommunityplanning.com**

Si desea más información sobre los puntos del orden del día, las reuniones o una solicitud de membresía, póngase en contacto con la Presidencia, Sally Smull en ChollasValleyCPG@gmail.com Deje un mensaje de voz para la presidenta, Sally Smull: 619-354-0558

CP600-24 PROCEDIMIENTOS OPERATIVOS ESTÁNDAR Y RESPONSABILIDADES DE LOS GRUPOS DE PLANIFICACIÓN COMUNITARIA RECONOCIDOS https://www.sandiego.gov/sites/default/files/cpd_600-24.pdf

La ciudad de San Diego distribuye órdenes del día por correo electrónico y puede proporcionar órdenes del día en formatos alternativos, así como intérpretes de lengua de signos u orales para la reunión con previo aviso. Si desea recibir el orden del día por correo electrónico, envíe su solicitud a sdplanninggroups@sandiego.gov e indique su grupo de planificación comunitaria específico. Para solicitar estos servicios, póngase en contacto con el Departamento de Planificación en el 619-533-6307 o sdplanninggroups@sandiego.gov al menos cinco (5) días laborables antes de la reunión para garantizar la disponibilidad. Listas de correo electrónico del Grupo de Planificación Comunitaria (Community Planning Group) En muchos enlaces de sandiego.gov, se nos sigue considerando "Encanto Neighborhoods", en lugar de Grupo de Planificación Comunitaria de Chollas Valley (GPCCV) o Chollas Valley Community Planning Group (CVCPG)

Plan Comunitario de Encanto Neighborhoods: https://www.sandiego.gov/sites/default/files/encanto_community_plan-revised_lu_maps-reduced_6-20-16.pdf
[Alta Vista, Broadway Heights, Chollas View, Emerald Hills, Encanto, Lincoln Park, O'Farrell, Valencia Park communities](#)

Orden del día de la reunión del GPCCV del 26 de febrero de 2024 6pm
Invitado por teléfono o Zoom PÁG 3 de 3