

# Resumen de inversiones

**PromiseZone** | Años fiscales de 2017 a 2024

En junio de 2016, la **Zona Promesa de San Diego** (SDPZ) se convirtió en una de las 22 zonas prometedoras designadas a nivel federal en los Estados Unidos y una de las únicas cuatro de California. La SDPZ abarca 6.4 millas cuadradas contiguas de las áreas de planificación de East Village y Barrio Logan a Logan Heights, Southcrest y Encanto. Viven más de 80,000 habitantes de San Diego en la SDPZ, un área históricamente agobiada por una alta concentración de pobreza y desempleo.

A continuación, se muestra un resumen de las inversiones de toda la ciudad en la SDPZ desde julio de 2016, junto con cada una de las áreas objetivo de la SDPZ a las que favorecen. Estas inversiones se basaron en las prioridades determinadas de forma colaborativa por las organizaciones y las comunidades dentro de la SDPZ.



- **Actividad económica y creación de empleo**
- **Seguridad**
- **Viviendas asequibles de calidad**
- **Atención médica y comunidades saludables**
- **Oportunidades educativas**

## Aumento de la actividad económica y creación de empleos: \$1,600 millones

### Pequeñas empresas registradas: 2,550 y en aumento

- Están registrados activamente en la Oficina del Tesorero de la Ciudad de San Diego más de 2,550 pequeñas empresas y vendedores ambulantes, y en conjunto hay más de 11,550 personas empleadas. Más de la mitad se establecieron en 2016 o después.
- El 90 % de las empresas del área (2,305) tiene 12 empleados o menos; el 84 % (2146) tiene 5 empleados o menos.
- Alrededor de un tercio de las empresas del área tienen sede en el hogar (991).

### Financiamiento directo para fortalecer a las pequeñas empresas y organizaciones sin fines de lucro:

- \$45.5 millones en asistencia directa a pequeñas empresas y programas sin fines de lucro que fortalecen y catalizan el desarrollo de pequeñas empresas, emprendimientos y fuerza laboral.
- Se beneficiaron más de 1,000 pequeñas empresas y organizaciones sin fines de lucro del área directamente gracias a esta inversión.
- Se asistió a más de 37,700 residentes con ingresos bajos y moderados a través de programas sin fines de lucro del área.

### Ingresos de turismo y alojamiento de establecimientos del área:

- Se generaron \$66,1 millones en ingresos por el Impuesto sobre la Ocupación Transitoria (TOT) para el Fondo General de la Ciudad. Los hoteles del área con 70 habitaciones o más generaron \$12.2 millones adicionales en ingresos del Distrito de Comercialización Turística (TMD).

### Proyectos de infraestructura pública:

- Las inversiones del Proyecto de Mejoras Estructurales (CIP) fueron de \$773.2 millones en total. Desde los servicios públicos y el transporte hasta los parques y la recreación, la infraestructura de capital garantiza las bases necesarias para el crecimiento económico, la productividad y la calidad de vida. Son más de 1,260 proyectos de CIP y derechos de paso

(ROW). Otros \$3 millones se destinaron al mantenimiento de los servicios generales.

- Se usaron \$21.1 millones de los fondos del CDBG para mejorar 36 espacios del vecindario, como Coral Gate Playground y JFK Neighborhood, e instalaciones públicas operadas por organizaciones sin fines de lucro, como los centros de salud familiares de San Diego y Access Youth Academy.

### Inversiones privadas:

- Se emitieron más de 1,300 permisos para fiestas privadas de proyectos de construcción y construcción combinada. Los proyectos privados complementan los proyectos de mejoras estructurales (CIP) de la ciudad para beneficio público y, a menudo, indican un aumento de la actividad económica en el área.

### Proyectos de asociación público-privada: Valencia Business Park y San Diego Energy Equity Campus

- Se compró un sitio para el proyecto de 4.33 acres por \$1.2 millones en la intersección de Stevens Way e Imperial Avenue. El campus está concebido como un campus industrial de oficinas de 65,000 pies cuadrados de edificios con energía "verde" para la educación, la comunidad y el trabajo. Se espera que el proyecto cree 72 nuevos puestos a tiempo completo para al menos el 51 % de los trabajadores residentes de ingresos bajos y moderados (LMI).

### Guardería infantil financiada por la ciudad

- La Ciudad de San Diego planea implementar sus campamentos de prekindergarten y programas de cuidado infantil certificados con la Medida H en los centros recreativos de áreas prioritarias, incluidas Encanto, Memorial, Skyline, Southcrest y Stockton. Los programas estarán dirigidos a bebés y niños pequeños, prekindergarten, o a niños en edad escolar menores de 12 años.

### Empleo y fortalecimiento de pasantías

- Se incorporaron más de 90 residentes de los códigos postales 92101, 92102, 92113, 92114 de la Zona Promesa como pasantes remunerados en la Ciudad de San Diego a través de su programa **Employ & Empower** desde julio de 2022.



Foto cortesía de San Diego Food System Alliance [www.sdjsa.org](http://www.sdjsa.org)

## Acceso a viviendas asequibles de calidad: \$159.5 millones

### Fondos directos para crear nuevas unidades de vivienda asequibles: \$87.5 millones

- Se otorgaron \$74.5 millones de fondos directos a través del programa emblemático Bridge to Home de la ciudad para crear 3,711 nuevas unidades de vivienda asequibles en el área antes de 2028, incluidas 877 unidades de vivienda de apoyo permanente (PSH). Representa alrededor del 14 % del total de los fondos de la ciudad destinados a los proyectos de vivienda asequible en toda la ciudad.

- A través del Fondo de Préstamos Renovables para Viviendas Asequibles, se destinaron otros \$13 millones de fondos directos a restaurar 367 unidades de alquiler para residentes de ingresos extremadamente bajos y con inseguridad habitacional, incluidos los residentes de la Zona Promesa.

### Fondos directos destinados a ayudar a inquilinos, propietarios y compradores de primera vivienda de ingresos bajos y moderados (LMI): \$72 millones

- Más de 2,500 inquilinos, propietarios y compradores de primera vivienda de ingresos bajos y moderados (LMI) recibieron servicios legales de vivienda justa y asequible, asistencia para el alquiler, reparaciones de viviendas, pagos iniciales y más. En 2024, los residentes de LMI pueden reunir los requisitos de asistencia para la prevención del desalojo.

## Priorización de la seguridad: \$750 millones

Mejoras a la infraestructura de transporte, servicios públicos y agua Más de \$750 millones

- Las inversiones en servicios públicos, agua, aguas pluviales, bomberos y policía, y transporte garantizan que la infraestructura crítica del área, como la estación de bombeo de 65th y Herring, y los desagües de aguas pluviales del área, funcione correctamente. Desde 2017, también ha facilitado:
  - 15 millas de servicios públicos se pasaron bajo tierra, aproximadamente la distancia de Encanto a Imperial Beach;
  - se repararon más de 2 millas de aceras: aproximadamente la distancia de 35 vueltas alrededor del diamante en Petco Park;
  - se repararon más de 142 millas de calles: una distancia más larga que el viaje de San Diego a Los Ángeles.

Casos de Get It Done solucionados: Más de 17,000

- De todos los casos del área informados a través de la aplicación Get It Done desde 2016, el 89.2 % de los baches notificados se arreglaron en menos de 30 días, al igual que el 63.2 % de los problemas de las aceras y el pavimento, y el 54 % de los semáforos, señales y carteles con mal funcionamiento, lo que demuestra el compromiso de mantener seguras y operativas las calles, la infraestructura del tránsito y las aceras.

Eventos de vecindarios y comunidades

- Cada año se celebran más de 50 eventos en los vecindarios y los parques de la Zona Promesa de San Diego, incluidos especiales de verano, como la serie Parks After Dark. Los eventos y las salidas comunitarias fortalecen el entramado social de los vecindarios y las comunidades, generan actividad económica para las pequeñas empresas y ayudan a convertir los espacios en lugares que celebran las culturas e historias únicas.



Foto cortesía de Urban Corps San Diego  
[www.instagram.com/sandiegourbancorps](http://www.instagram.com/sandiegourbancorps)



Foto cortesía de Urban Corps San Diego [www.instagram.com/sandiegourbancorps](http://www.instagram.com/sandiegourbancorps)

## Desarrollo de oportunidades educativas: \$16.3 millones

Usuarios de la biblioteca del área atendidos: 6.4 millones y en aumento

- Los residentes del área pueden acudir a cuatro sucursales de la biblioteca administradas por la ciudad: Logan Heights, Mountain View, Malcolm X y Central. Los usuarios de todas las edades pueden acceder a wifi gratis, usar computadoras, participar en programas educativos y de preparación laboral, recibir un almuerzo de verano gratis (solo para jóvenes) y obtener ayuda con las tareas, la redacción de currículums o la preparación para la universidad. Pueden unirse a un club de lectura o a un laboratorio de ideas, como el Teen Idea Lab de Malcolm X.

Mejoras estructurales en las instalaciones de la biblioteca: \$4.6 millones

- Las cuatro sucursales de la biblioteca administradas por la ciudad que atienden a los residentes del área tuvieron mejoras en las instalaciones y el mantenimiento de los servicios generales.

Fondos directos a los colegios comunitarios y la educación vocacional del área: \$11.7 millones

- A través de subvenciones y asociaciones, el Departamento de Desarrollo Económico ha ampliado las capacidades de las universidades, los colegios técnicos y los programas de formación profesional para proporcionar las habilidades y la asistencia técnica que los estudiantes y los miembros de la comunidad necesitan para iniciar y hacer crecer sus negocios, adquirir nuevas habilidades laborales y crear caminos hacia profesiones sostenibles. Más de 3,500 residentes del área de ingresos bajos y moderados se han beneficiado directamente mediante los programas educativos desde 2016.



Foto cortesía de Logan Heights CDC  
[www.loganheightscdc.org](http://www.loganheightscdc.org)

## Aporte a la atención médica y las comunidades saludables: \$52.2 millones

Inversiones para mejorar los parques, los centros recreativos y las sendas para bicicletas del área: Más de \$24.7 millones

- Más de 30 parques, parques pequeños, centros recreativos, centros para adolescentes y personas mayores, canchas deportivas, juegos infantiles y senderos recibieron mejoras y ampliaciones de infraestructura y programas desde 2017. Los parques y los centros recreativos de la ciudad son establecimientos de clases y salud gratuitos o de bajo costo, que atienden a decenas de miles de familias y residentes de ingresos bajos y moderados cada año.
- El nuevo carril para bicicletas de 28 millas del área es completamente funcional: alrededor de la distancia de San Ysidro a Miramar College. Se esperan otras 10 millas de carriles para bicicletas en los próximos años.

Fondos directos para favorecer los servicios de salud, la distribución de alimentos y la asistencia en los vecindarios: \$27.5 millones

- Más de 40 centros de salud comunitarios y organizaciones sin fines de lucro que brindan servicios de salud, distribución de alimentos, provisiones de emergencia, asesoramiento, refugio provisional, ayuda con los procesos de servicios sociales y otros tipos de asistencia implementaron programas que llegaron a más de 44,000 residentes de bajos ingresos y en riesgo desde 2017.
- Se establecieron al menos 15 granjas urbanas y huertos comunitarios nuevos, lo que puso productos frescos y saludables a disposición de los residentes de la zona.

Casos de Get It Done solucionados: Más de 73,500

- De todos los casos del área informados a través de la aplicación Get It Done desde 2016, el 92.7 % de los casos de vertido ilegal de basura se solucionaron en menos de 30 días, al igual que el 90.4 % de la falta de recolección de basura y el 55.8 % de borrado de grafitis, lo que demuestra el compromiso de mantener los espacios públicos limpios, seguros e higiénicos.

Cubierta arbórea: 11,900 árboles y se siguen plantando

- Mantener las áreas públicas a la sombra de los árboles es una forma eficaz de controlar las temperaturas en las calles públicas, reducir los efectos de la contaminación, embellecer y diversificar los ecosistemas del vecindario y mejorar la calidad de vida del área. Alrededor del 5 % de las instalaciones de árboles en toda la ciudad desde 2001 se realizaron en esta área, y la mayoría de las plantaciones se hicieron en el Distrito 4 (59 %) y el Distrito 8 (25 %) del Consejo Municipal.