

ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA
(ORDEN DEL DÍA): <https://chollasvalleycommunityplanning.com/>



Zonas de servicio: Alta Vista, Broadway Heights, Chollas View, Emerald Hills, Encanto, Lincoln Park, O'Farrel y Valencia Park

Andrea Hetheru, presidenta • Valencia Park

Robert Campbell, vicepresidente • Independiente

Marry Young, Alta Vista; Everett Crudup, Broadway Heights; Brian Matthews, Chollas View; Sally Smull, Emerald Hills; puesto vacante, Encanto; Dorothy James, Lincoln Park; **Vinetia Jones, secretaria corresponsal, O'Farrell**; independientes: Leslie Dudley, Jacinta Hinajosa, **Sheila Minick, secretaria de actas**, Khalada Salaam-Alaji, Russell Steppe, Michael Westmoreland, un puesto vacante

Lunes 28 de octubre de 2024, 6:30 p. m.

KIPP Adelante Preparatory Academy, 426 Euclid Avenue, San Diego, California, 92114

(Ubicada en el predio de Jacob's Center. La entrada más cercana es por Market Street).

También puede asistir por Zoom o por teléfono:

<https://us02web.zoom.us/j/81301648819?pwd=sd3wb4h4jfupoumjbDxzRhnusa5pYZ.1>

Identificador de la reunión: 813 0164 8819 Contraseña: 035225

O llame al +1 669 444 9171

Todos pueden asistir.

1. Pasar lista, confirmar el *quorum*, iniciar la reunión, dar la bienvenida

Sea amable con todos. Espere hasta que la presidenta le dé la palabra, ya sea en persona o virtualmente. Si asiste virtualmente, SILENCIE su micrófono si no tiene la palabra. *Ahorrára tiempo si la respuesta a su pregunta se reconoce en los comentarios de un orador anterior.*

2. Adopción del orden del día: (asuntos 1 y 2: **5 minutos**) 1.º / 2.º / # aprobado # abstención

3. Medida a tomar: Considerar la promulgación de una política del GPCVC para recomendar la denegación de cualquier proyecto propuesto dentro de la zona de planificación del Valle de Chollas que se base en la nota al pie 7 de la Tabla 131-04D (§131.0443, sección 13, artículo 1, división 4 del Código Municipal de San Diego). Esta política se basa en estas inquietudes:

- La nota al pie 7 parece haber rezonificado a efectos prácticos áreas de la zona de planificación del Valle de Chollas de RS1-2 a RS1-7, lo que elude el procedimiento de rezonificación del municipio que se encuentra en la sección 12, artículo 3, división 2 del Código Municipal de San Diego.
- La aparente rezonificación entra en conflicto con el Plan Comunitario del Valle de Chollas (anteriormente Encanto).

- La nota al pie de página 7 tiene un potencial significativo para perpetuar prácticas de desarrollo no equitativas que pueden violar las leyes estatales y federales de igualdad de protección, de debido proceso y de vivienda justa, así como los elementos de equidad y justicia ambiental del Plan General del municipio.

4. **Medida a tomar: Considerar la recomendación para la aprobación del PRJ-1107880/5702 Old Memory Lane / “Proyecto Radio Towers”:** Dan Boyd y Meg Carroll presentan en lugar de D. R. Horton: Subdivisión de un lote legal existente en 130 lotes de 5000 pies cuadrados. 123 viviendas en venta, de las cuales 13 tienen restricción de ingresos.
5. **Asunto informativo: Reunión extraordinaria el 13 de noviembre de 2024 a las 6:30 p. m.:** Audiencia para investigar y deliberar sobre el informe de una presunta violación del artículo IX de los términos y condiciones del GPCVC por parte de uno de sus miembros. El miembro recibió la debida notificación y acusó recibo, pero su nombre no figura en esta agenda. **(La junta general del GPCVC será el lunes 18 de noviembre a las 6:30 p. m.).**

Los asuntos pendientes se aplazarán y se incluirán en el orden del día para una reunión siguiente.

Clausura de la reunión 1.º /

2.º /

aprobada

A menos que se especifique lo contrario, todas las reuniones del GPCVC son a las 6:30 p. m. en KIPP Adelante Preparatory Academy, 426 Euclid Avenue, San Diego, California, 92114

Correo para los órdenes del día de la junta y del comité, y para información de Zoom y de teléfono:

ChollasValleyCPG@gmail.com

Los órdenes del día y las actas también pueden verse en línea en:

<https://www.sandiego.gov/planning/community/profiles/encanto/agendas> y

<https://chollasvalleycommunityplanning.com>

Teléfono: 619.354.0558 (se revisan los mensajes de este número no más de dos veces por semana. La mejor manera de comunicarse con nosotros es por correo electrónico).

Este aviso público y orden del día se publican físicamente en la Biblioteca de Valencia Park/Malcolm X, en KIPP Adelante Preparatory Academy y en el Centro Recreativo MLK al menos 72 horas antes de la fecha de la reunión.