



THE CITY OF SAN DIEGO



ANNUAL REPORT

for Fiscal Year 2026

CARMEL VALLEY NEIGHBORHOOD 10 MAINTENANCE ASSESSMENT DISTRICT

under the provisions of the

**San Diego Maintenance Assessment District Procedural Ordinance
of the San Diego Municipal Code**

Prepared For
City of San Diego, California



Prepared By
EFS Engineering, Inc.
P.O. Box 22370
San Diego, CA 92192-2370
(858) 752-3490

April 2025

CITY OF SAN DIEGO

Mayor

Todd Gloria

City Council Members

Joe LaCava
District 1 (Council President)

Jennifer Campbell
District 2

Stephen Whitburn
District 3

Henry L. Foster III
District 4

Marni von Wilpert
District 5

Kent Lee
District 6 (Council President Pro Tem)

Raul Campillo
District 7

Vivian Moreno
District 8

Sean Elo-Rivera
District 9

City Attorney

Heather Ferbert

City Clerk

Diana J.S. Fuentes

Independent Budget Analyst

Charles Modica

Deputy Chief Operating Officer, Neighborhood Services

Kristina Peralta

Director, Parks & Recreation Department

Andy Field

Table of Contents

Annual Report for Fiscal Year 2026

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Preamble.....	1
Executive Summary	2
Background	3
District Boundary	3
Project Description	3
Separation of General and Special Benefits	4
Cost Estimate.....	4
Annual Cost-Indexing	4
Method of Apportionment.....	5
Estimated Benefit of Improvements	5
Apportionment Methodology	5
Land Use Factor	5
Benefit Factor	6
Sample Calculations	8
Summary Results.....	9

EXHIBITS

Exhibit A: District Boundary

Exhibit B: Estimated Budget – Revenue & Expense Statement
for Fiscal Year 2026

Exhibit C: Preliminary Assessment Roll for Fiscal Year 2026

Annual Report for Fiscal Year 2026

Carmel Valley Neighborhood 10

Maintenance Assessment District

Preamble

Pursuant to §65.0220 of the “San Diego Maintenance Assessment District Procedural Ordinance” (being Division 2, Article 5, Chapter 6 of the *San Diego Municipal Code*) and City of San Diego Council Resolution No. R-310618 passed on July 22, 2016, authorizing the continued levy of assessments for the life of the CARMEL VALLEY NEIGHBORHOOD 10 MAINTENANCE ASSESSMENT DISTRICT (hereinafter referred to as “District”), and in accordance with applicable provisions of “Proposition 218” (being Article XIII D of the California Constitution), and provisions of the “Proposition 218 Omnibus Implementation Act” (being California Senate Bill 919) (the aforementioned provisions are hereinafter referred to collectively as “applicable law”), and in accordance with Resolution No. _____, adopted by the CITY COUNCIL OF THE CITY OF SAN DIEGO, COUNTY OF SAN DIEGO, STATE OF CALIFORNIA, and in connection with the annual proceedings for the District, EFS Engineering, Inc., as Assessment Engineer to the City of San Diego, submits herewith this annual report for the District as required by §65.0220 of the “San Diego Maintenance Assessment District Procedural Ordinance.”

DATE OF FINAL PASSAGE BY THE CITY OF SAN DIEGO,
COUNTY OF SAN DIEGO, STATE OF CALIFORNIA, ON THE
_____ DAY OF _____, 2025.

Diana J.S. Fuentes, CITY CLERK
CITY OF SAN DIEGO
STATE OF CALIFORNIA

Executive Summary

Project: Carmel Valley Neighborhood 10
Maintenance Assessment District

Apportionment Method: Equivalent Benefit Unit (EBU)

	FY 2025	FY 2026 ⁽¹⁾	Maximum ⁽²⁾ Authorized
Total Parcels Assessed:	1,777	1,777	--
Total Estimated Assessment:	\$332,486	\$332,486	--
Total Number of EBUs:	1,662.43	1,662.43	--
Assessment per EBU:	\$200.00	\$200.00	\$318.26 ⁽³⁾

⁽¹⁾ FY 2026 is the City's Fiscal Year 2026, which begins July 1, 2025 and ends June 30, 2026. Total Parcels Assessed, Total Estimated Assessment, and assessment apportionment factors may vary from prior fiscal year values due to parcel changes and/or land use re-classifications.

⁽²⁾ Maximum authorized assessment rate subject to cost-indexing as approved by property owners at the time of District formation.

⁽³⁾ Prior fiscal year's maximum authorized annual assessment rate increased by cost-indexing factor of 2.77%.

Annual Cost-Indexing: The maximum authorized assessment rates are cost-indexed and will increase (or decrease) annually based on the annual change in the *San Diego Consumer Price Index for Urban Consumers* (SDCPI-U).

Background

The Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District (District), originally known as the “Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance District,” was established by the City of San Diego (City) on November 10, 1998 by City Council Resolution R-290949. The purpose of the District was, and still is, to fund specifically identified improvements and activities within the boundary of the District.

In conformity with §65.0221 of the “San Diego Maintenance Assessment District Procedural Ordinance,” the City adopted Resolution No. R-310618 on July 22, 2016, approving the annual budget and assessments for Fiscal Year 2017, and authorizing the levy of the assessments for the life of the District, consistent with the benefit findings and assessment apportionment method contained in the approved formational and all subsequently updated Engineer’s Reports (Engineer’s Reports). The Engineer’s Reports are on file with the City Clerk, and incorporated herein by reference.

The District is authorized and administered under the provisions of the “San Diego Maintenance Assessment District Procedural Ordinance.” This annual report has been prepared pursuant to the requirements of §65.0220 of the “San Diego Maintenance Assessment District Procedural Ordinance.”

District Boundary

The District boundary is generally depicted in **Exhibit A**. The District Boundary Map and Assessment Diagram are on file in the Maintenance Assessment Districts section of the Parks and Recreation Department of the City, and, by reference, are made a part of this annual report.

Project Description

The authorized assessments will be used to fund specifically identified improvements and activities within the District. The District improvements and activities generally consist of maintenance and servicing of landscaped medians, paved medians, landscaped rights-of-way, paved rights-of-way, landscaped slope, natural open space, gutters, and additional activities performed at certain population-based parks in the District. The approximate location of the improvements is generally shown in **Figure 1**.

For additional detail as to the location, type of improvements, and activities performed by the District, please refer to the maps, improvement plans, engineering drawings, maintenance specifications,

Carmel Valley Neighborhood #10 Maintenance Assessment District

-  Carmel Valley Neighborhood #10 MAD
-  Slopes Adjacent to ROW
-  Landscaped Street Medians
-  Paved Street Medians
-  Landscaped ROW
-  Open Space - MAD

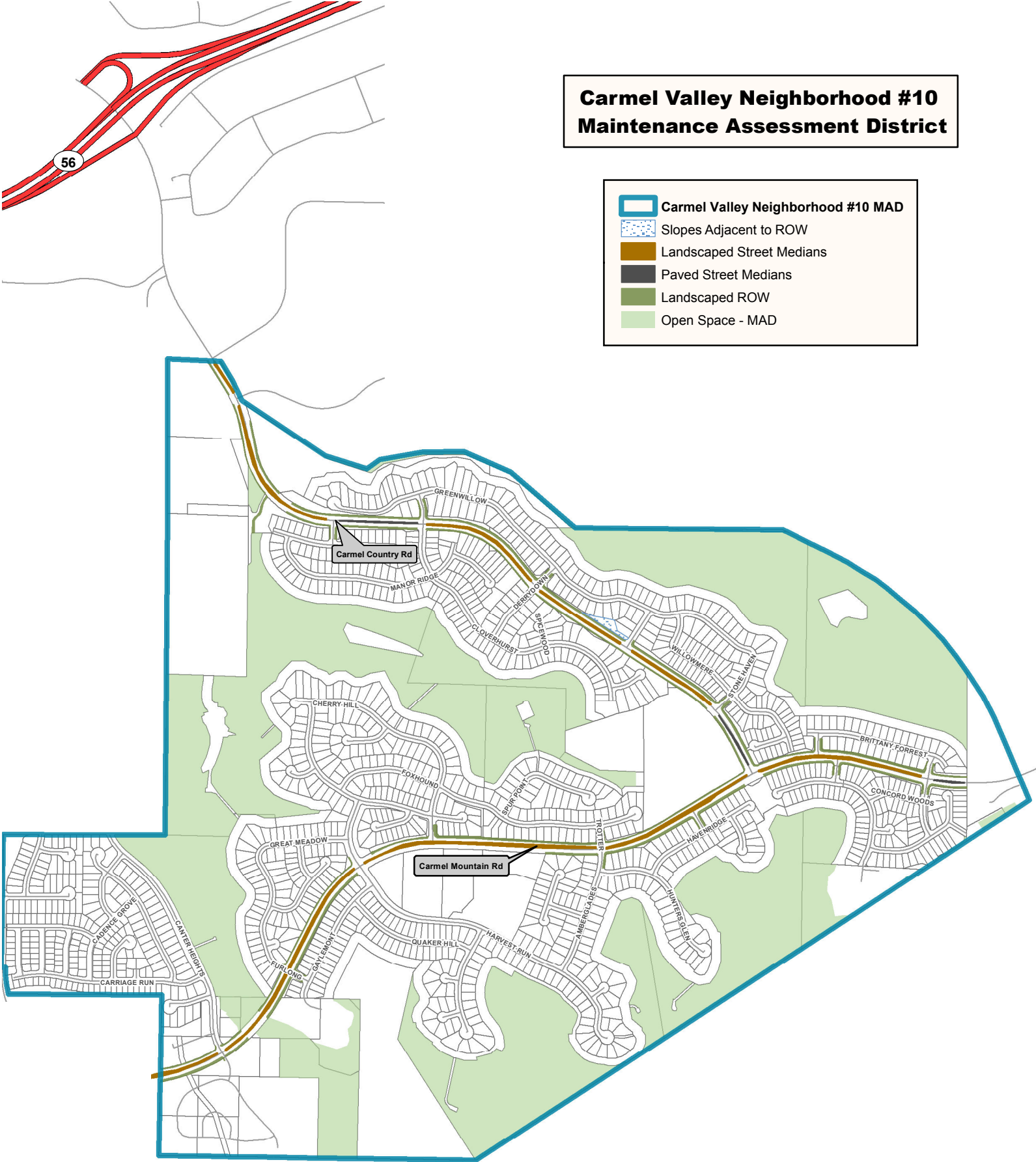


FIGURE 1

the Engineer's Reports and other associated documents on file with the Maintenance Assessment Districts section of the Parks and Recreation Department of the City. These documents, collectively, are incorporated herein by reference and made part of this annual report.

Separation of General and Special Benefits

The identified improvements and activities provide benefits to the parcels located within the District. These benefits are "special benefits" to the extent that they are above and beyond the City's standard level of service, and exclusive of those "general benefits" provided to the public at large or properties located outside the District. By law, only "special benefits" are assessable.

The assessments presented in this annual report are based on the cost of improvements and activities determined to provide "special benefits" in accordance with the Engineer's Reports. For additional detail relative to the separation and quantification of general and special benefits for the District, please refer to the Engineer's Reports, on file with the Maintenance Assessment Districts section of the Parks and Recreation Department of the City.

Cost Estimate

The estimated annual budget (Revenue & Expense Statement) is included as **Exhibit B**. The "Other Contributions (Non Assessment Source)" revenue contained in the budget includes the value of improvements and activities determined to provide "general benefits." The District budget with full detail is available for public reference in the Maintenance Assessment Districts section of the Parks and Recreation Department of the City.

Annual Cost-Indexing

The maximum authorized assessment set forth in the Engineer's Reports is permitted to increase annually based on the published change in the "San Diego Consumer Price Index for Urban Consumers" (SDCPI-U). The annual change in second half SDCPI-U values, as compiled by the *U.S. Bureau of Labor Statistics* (see www.bls.gov), for the prior year period was from 365.529 to 375.656 (a 2.77% increase). In accordance with the approved cost-indexing provisions, the maximum authorized assessment rate has been increased by 2.77%.

Method of Apportionment

Estimated Benefit of Improvements

The Transportation Element of the City's General Plan and the general policy recommendations found in the Carmel Valley Community Plan establish several goals for the community's transportation system. The District improvements and activities are consistent with the plans' goals for safety and pleasing aesthetics.

The major and arterial streets within the District are the backbone of the street network within the community. They serve as the primary access routes for inter-community and intra-community trips and thus serve all parcels within the community. All parcels within the District benefit from the enhancement of these streets and the enhanced community image provided by the improvements being maintained by the District.

Apportionment Methodology

The total cost associated with District improvements and activities will be assessed to the various parcels in proportion to the estimated Equivalent Benefit Units (EBUs) assigned to a parcel, in relationship to the total EBUs of all the parcels in the District.

EBUs for each parcel have been determined as a function of two factors, a Land Use Factor and a Benefit Factor, related as shown in the following equation:

$\text{EBUs} = (\text{Acres or Units}) \times \text{Land Use Factor} \times \text{Benefit Factor}$
--

Each of these factors is discussed below.

Land Use Factor

Since the District improvements and activities are primarily associated with the Transportation Element of the General and Community Plans, trip generation rates for various land use categories (as previously established by the City's Transportation Planning Section) have been used as the primary basis for the development of Land Use Factors. While these trip generation rates strictly address only vehicular trips, they are also considered to approximately reflect relative trip generation for other modes of transportation (e.g., pedestrian trips, bicycle trips, etc.), and are considered the best available information for these other transportation modes.

The special benefits of the District improvements and activities are linked to trip generation primarily by the public safety and aesthetic enhancement enjoyed by travelers through the community. Trip generation rates provide the required nexus and basis for assigning ratios of maximum potential benefit to the various land use/zoning classifications as defined by the City's Municipal Code.

Land use/zoning classifications have been grouped with averaged trip generation rates assigned to establish the Land Use Factors as shown in **Table 1**.

TABLE 1: Land Use Factors

Land Use/Zoning	Code	Land Use Factor
Residential – Single Family (detached)	SFD	1.0 per dwelling unit
Residential – Condominium	CND	0.7 per dwelling unit
Residential – Multi-Family & Apartment	MFR	0.7 per dwelling unit
Commercial – Office & Retail	COM	45.0 per acre
Educational – Primary & Secondary	EPS	5.0 per acre
Open Space (designated)	OSP	0.0 per acre
Park – Developed	PKD	5.0 per acre
Park – Undeveloped	PKU	0.5 per acre
Utility Facility	UTL	3.0 per acre

Designated Open Space serves primarily to preserve natural landscape and habitat. While access for study and passive recreation is sometimes permitted, these activities are usually allowed only to the limited extent consistent with the primary purpose of natural preservation. Since this land is essentially “unused” in the customary terms of land use (which relate to human use, not use by nature), the trip generation rate is zero. Therefore, the designated Open Space receives no benefit from the Transportation Element and has been assigned a Land Use Factor of zero.

The Utility Facility category applies to utility infrastructure facilities, such as water tanks, pump stations, electric power transformer stations, etc. Utility company administrative offices are not included in this category.

Benefit Factor

The Land Use Factor described above reflects the relative intensity of use (or potential use) of the various parcels of land to be assessed. It does not address the relationship of this use to the

specific District improvements and activities. This relationship is reflected in the Benefit Factor utilized in the assessment methodology.

In determining the Benefit Factor for each land use category, the subcomponents of the benefits of District improvements and activities considered may include some or all of the following: public safety, view corridors and aesthetics, enhancement of community identity, drainage corridors, and recreational potential. As Benefit Factors and their subcomponents are intended to reflect the particular relationships between specific land uses within a district and the specific District improvements and activities, Benefit Factors will generally vary from one district to another, based on the specific character and nature of the applicable land uses and improvements maintained.

The applicable benefit subcomponents and resultant composite Benefit Factors determined for the various land use/zoning categories within this District are as shown in **Table 2**.

TABLE 2: Benefit Factors by Land Use

Land Use/Zoning	Public Safety (max. 0.4)	Aesthetics (max. 0.6)	Composite Benefit Factor (max. 1.0)
Residential – All	0.4	0.6	1.0
Commercial – Office & Retail	0.4	0.3	0.7
Educational – Primary & Secondary	0.4	0.3	0.7
Open Space (designated)	0.4	0.0	0.4
Park – Developed	0.4	0.0	0.4
Park – Undeveloped	0.4	0.0	0.4
Utility Facility	0.4	0.0	0.4

Public Safety. All land uses are considered to receive the maximum available benefit from the public safety element of District improvements and activities. Public safety is essential to all land uses, and even to lands, such as designated Open Space, held in stewardship with only incidental human use.

Aesthetics. The degree of benefit received from the aesthetic qualities of landscaped and hardscaped roadway medians and rights-of-way maintained by the District varies among land use categories. Generally, by nature of their use, residential lands receive the greatest benefit from the reduced traffic congestion, reduced noise levels, greater separation from traffic and generally more tranquil environment provided by landscaped and hardscaped

roadway medians and rights-of-way. Commercial and institutional uses, on the other hand, often thrive on higher densities, greater traffic access, and a higher level of activity in the vicinity of their enterprises. These uses, accordingly, receive a lesser degree of benefit from the general insulation and separation provided by the aesthetic elements of District improvements and activities.

Lands in the Open Space and Utility Facility categories are considered to receive no significant benefit from the aesthetic elements of District improvements and activities, as enhanced aesthetic quality of other lands in their vicinity does not affect their function, use, or value. Lands in the Park category are considered to receive no significant benefit from the aesthetic elements of District improvements and activities, as the aesthetic values of these lands are themselves so high that they are little enhanced by those of other lands in their vicinity.

Sample Calculations

As described above, the number of Equivalent Benefit Units (EBUs) assigned to each parcel in the District has been calculated based on each parcel's land use and the identified apportionment factors, as shown in the following equation:

$$\text{EBUs} = (\text{Acres or Units}) \times \text{Land Use Factor} \times \text{Benefit Factor}$$

Shown below are sample EBU calculations for several common land uses found in the District.

- **1 Single-Family Residence**
EBUs = 1 unit x 1.00 x 1.00 = 1.00 EBUs
- **1 Condominium**
EBUs = 1 unit x 0.70 x 1.00 = 0.70 EBUs
- **½-acre Commercial Property**
EBUs = 0.50 acres x 45.00 x 0.70 = 15.75 EBUs

The total assessment for each parcel in the District is based on the calculated EBUs for the parcel and the applicable unit assessment rate for the District and/or zone in which the parcel is located, as shown in the following equation:

$$\text{Total Assessment} = \text{Total EBUs} \times \text{Unit Assessment Rate}$$

Based on the above formula, the EBUs calculated for each property, can be found in the Assessment Roll (**Exhibit C**).

Summary Results

The District Boundary is presented in **Exhibit A**.

An estimate of the annual costs of the improvements and activities provided by the District is included as **Exhibit B**.

The assessment methodology utilized is as described in the text of this annual report. Based on this methodology, the assessments for each parcel were calculated and are shown in the Preliminary Assessment Roll (**Exhibit C**).

Each lot or parcel of land within the District has been identified by unique County Assessor's Parcel Number in the Preliminary Assessment Roll and on the Boundary Map and Assessment Diagram referenced herein.

This annual report has been prepared and respectfully submitted by:

EFS ENGINEERING, INC.



A handwritten signature in blue ink that reads "Eugene F. Shank".

Eugene F. Shank, PE

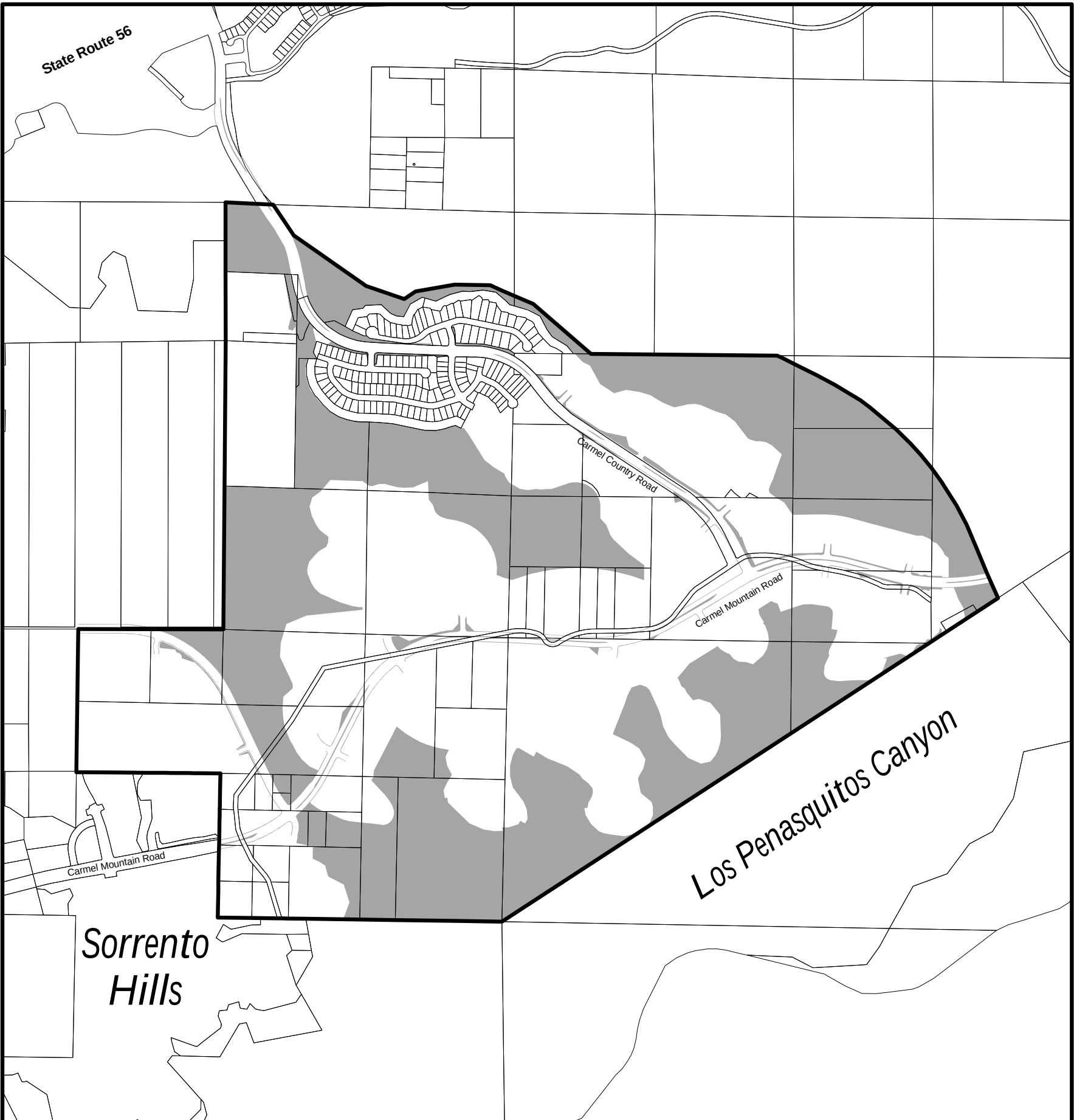
C 52792

A handwritten signature in blue ink that reads "Sharon F. Risse".

Sharon F. Risse

EXHIBIT A

District Boundary



BOUNDARY MAP

FILED IN THE OFFICE OF THE CITY CLERK OF THE CITY OF SAN DIEGO, STATE OF CALIFORNIA, THIS ____ DAY OF _____, 1998.

CHARLES C. ABDELNOUR, CITY CLERK
CITY OF SAN DIEGO
STATE OF CALIFORNIA

PREPARED BY:
Bowie Engineering Corporation
7807 Carrey Court, Suite 200, San Diego, CA 92111 (619)388-8380

I HEREBY CERTIFY THAT THE WITHIN MAP SHOWING PROPOSED BOUNDARIES OF THE CARMEL VALLEY NEIGHBORHOOD 10 MAINTENANCE ASSESSMENT DISTRICT, CITY OF SAN DIEGO, STATE OF CALIFORNIA, WAS APPROVED BY THE CITY COUNCIL AT A REGULAR MEETING THEREOF, HELD ON THE ____ DAY OF _____, 1998, BY ITS RESOLUTION NO. _____.

CHARLES C. ABDELNOUR, CITY CLERK
CITY OF SAN DIEGO
STATE OF CALIFORNIA

AN ASSESSMENT WAS LEVIED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF SAN DIEGO ON THE LOTS, PIECES, AND PARCELS OF LAND SHOWN ON THIS ASSESSMENT DIAGRAM. SAID ASSESSMENT WAS LEVIED ON THE ____ DAY OF _____, 1998; SAID ASSESSMENT DIAGRAM AND THE ASSESSMENT ROLL WERE RECORDED IN THE OFFICE OF THE SUPERINTENDENT OF STREETS OF THE CITY OF SAN DIEGO, STATE OF CALIFORNIA ON THE ____ DAY OF _____, 1998. REFERENCE IS MADE TO THE ASSESSMENT ROLL RECORDED IN THE OFFICE OF THE SUPERINTENDENT OF STREETS FOR THE EXACT AMOUNT OF EACH ASSESSMENT LEVIED AGAINST EACH PARCEL OF LAND SHOWN ON THIS ASSESSMENT DIAGRAM.

NOTE:
FOR A DETAILED DESCRIPTION OF THE LINES AND DIMENSIONS OF LOTS OR PARCELS SHOWN ON THIS MAP, REFER TO THE COUNTY ASSESSOR'S MAPS WHICH SHALL GOVERN WITH RESPECT TO ALL DETAILS CONCERNING THE LINES AND DIMENSIONS OF SUCH LOTS OR PARCELS.

LEGEND

- District Boundary
- Parcel Lines
- District Improvements



CITY OF
SAN DIEGO

CARMEL VALLEY NEIGHBORHOOD 10
MAINTENANCE ASSESSMENT DISTRICT

W.O. DATE: AUGUST 1998 REVISIONS:

EXHIBIT B

**Estimated Budget – Revenue & Expense Statement
for Fiscal Year 2026**

EXHIBIT B

REVENUE AND EXPENSE STATEMENT

Carmel Valley Nbhd 10 Maintenance Assessment District Fund 200062

	FY 2024 ACTUALS	FY 2025 ESTIMATE	FY 2026 PROPOSED
BEGINNING FUND BALANCE			
Surplus (or Deficit) from Prior Year	\$351,064.55	\$437,951.14	\$ 389,691.14
TOTAL BEGINNING FUND BALANCE	\$ 351,064.55	\$ 437,951.14	\$ 389,691.14
REVENUE			
Assessment Revenue	\$336,712.31	\$332,486.00	\$332,485.60
Interest	\$12,362.44	\$2,000.00	\$2,000.00
Other Contributions (Non Assessment Source)	\$51,429.00	\$52,228.00	\$56,731.36
TOTAL REVENUE	\$ 400,503.75	\$ 386,714.00	\$ 391,216.96
TOTAL BEGINNING FUND BALANCE & REVENUE	\$ 751,568.30	\$ 824,665.14	\$ 780,908.10
OPERATING EXPENSE			
Landscaping Improvements and Activities ⁽¹⁾	\$223,847.16	\$321,807.00	\$335,428.00
Tree Services	\$29,492.00	\$40,000.00	\$44,000.00
Misc. Services ⁽²⁾	\$1,880.00	\$13,000.00	\$21,000.00
Special Districts Administrative Cost	\$58,398.00	\$60,167.00	\$69,786.00
TOTAL OPERATING EXPENSE	\$ 313,617.16	\$ 434,974.00	\$ 470,214.00
TOTAL EXPENSE	\$ 313,617.16	\$ 434,974.00	\$ 470,214.00
TOTAL ENDING FUND BALANCE	\$ 437,951.14	\$ 389,691.14	\$ 310,694.10
NET ANNUAL REVENUE (OR EXPENSE)	\$ 86,886.59	\$ (48,260.00)	\$ (78,997.04)

⁽¹⁾ Includes related supplies and utility costs.

⁽²⁾ Includes non-native plant removal, vector control and open space trail maintenance costs, data plan for smart controllers.

The District budget with full detail is available for public reference in the Maintenance Assessment Districts section of the Parks and Recreation Department of the City of San Diego.

EXHIBIT C

**Preliminary Assessment Roll
for Fiscal Year 2026**

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 041 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 041 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 041 30 00	17.24	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 041 31 00	0.34	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 080 05 00	2.00	SFD	1.00	1.00	2.00	\$200.00	\$400.00	
307 080 10 00	11.67	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 080 11 00	2.54	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 080 12 00	1.57	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 080 13 00	31.92	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 080 14 00	5.36	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 080 15 00	0.15	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 080 16 00	0.06	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 100 14 00	1.25	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 100 37 00	1.78	PKD	5.00	0.40	3.56	\$200.00	\$712.00	
307 100 39 00	3.21	EPS	5.00	0.70	11.24	\$200.00	\$2,247.00	
307 100 40 00	4.52	PKD	5.00	0.40	9.04	\$200.00	\$1,808.00	
307 100 45 00	8.00	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 460 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 460 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 460 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 460 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 460 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 460 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 460 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 460 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 460 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 460 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 460 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 460 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 460 13 00	1.09	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 460 14 00	1.69	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 470 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 29 00	0.32	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 470 30 00	2.80	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 470 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 43 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 44 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 45 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 46 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 47 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 48 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 470 49 00	0.27	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 470 50 00	0.04	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 480 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 480 35 00	1.60	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 480 36 00	3.25	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 480 37 00	0.63	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 481 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 481 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 43 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 44 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 45 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 46 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 47 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 48 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 49 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 50 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 51 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 52 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 53 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 54 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 55 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 56 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 57 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 58 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 59 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 60 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 61 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 481 62 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 63 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 64 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 65 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 66 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 67 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 68 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 69 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 70 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 71 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 72 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 73 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 74 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 75 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 76 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 77 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 481 78 00	0.30	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 610 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 30 00	0.07	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 610 31 00	0.16	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 610 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 610 41 00	0.02	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 611 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 611 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 611 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 612 01 00	22.16	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 612 02 00	2.12	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 700 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 700 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 43 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 44 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 700 45 00	1.01	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 720 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 720 35 00	0.84	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 720 36 00	0.30	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 720 37 00	0.08	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 720 38 00	0.02	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 721 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 721 40 00	0.07	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 721 41 00	0.67	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 721 42 00	0.02	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 721 43 00	0.18	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 721 44 00	0.29	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 721 45 00	0.08	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 730 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 730 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 43 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 44 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 45 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 46 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 47 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 48 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 49 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 50 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 51 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 52 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 53 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 54 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 55 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 56 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 57 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 58 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 59 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 60 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 730 61 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 731 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 28 00	0.05	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 731 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 731 38 00	7.20	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 732 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 732 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 740 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 740 31 00	3.47	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 740 32 00	0.04	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 741 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 741 20 00	0.10	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 741 21 00	0.02	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 741 22 00	0.09	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 750 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 750 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 43 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 44 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 45 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 46 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 47 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 48 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 49 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 50 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 51 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 52 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 53 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 54 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 55 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 56 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 57 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 58 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 59 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 60 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 61 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 62 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 750 64 00	0.10	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 750 67 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 751 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 43 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 44 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 45 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 46 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 47 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 48 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 49 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 50 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 51 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 52 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 53 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 54 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 55 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 56 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 57 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 58 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 59 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 60 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 751 61 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 760 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 760 26 00	0.10	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 761 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 761 32 00	16.38	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 761 33 00	0.89	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 770 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 770 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 43 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 44 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 45 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 46 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 47 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 48 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 49 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 50 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 51 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 52 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 53 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 54 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 55 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 56 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 57 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 58 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 59 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 60 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 61 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 62 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 63 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 64 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 65 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 66 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 67 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 68 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 69 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 70 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 71 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 72 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 73 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 770 74 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 75 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 76 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 77 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 78 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 79 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 80 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 81 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 82 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 83 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 84 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 85 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 86 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 87 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 88 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 770 89 00	0.10	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 770 90 00	0.06	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 770 91 00	0.55	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 770 92 00	1.44	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 770 93 00	0.30	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 770 94 00	2.31	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 770 95 00	3.56	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 770 96 00	0.17	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 770 97 00	0.35	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 771 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
307 771 26 00	1.02	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 771 27 00	2.37	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 771 28 00	2.30	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 771 29 00	0.09	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 771 30 00	0.09	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 771 31 00	0.06	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 771 32 00	0.09	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 771 33 00	0.15	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 771 34 00	0.29	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 771 35 00	1.56	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
307 771 36 00	0.60	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
307 771 37 00	0.19	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 030 35 00	25.92	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 030 54 00	1.05	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 030 55 00	3.03	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 030 56 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 07	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 08	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 09	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 10	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 11	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 12	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 13	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 14	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 56 15	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 07	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 08	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 09	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 10	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 11	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 12	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 13	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 14	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 58 15	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 07	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 08	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 09	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 10	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 11	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 12	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 13	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 14	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 15	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 16	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 17	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 18	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 19	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 60 20	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 62 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 62 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 62 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 62 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 030 62 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 62 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 62 07	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 62 08	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 62 09	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 07	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 08	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 09	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 10	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 11	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 12	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 13	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 14	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 63 15	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 07	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 08	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 09	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 10	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 11	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 12	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 13	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 14	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 64 15	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 65 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 65 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 65 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 65 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 65 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 65 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 07	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 08	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 09	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 10	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 11	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 12	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 13	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 14	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 15	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 16	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 67 17	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 030 69 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 07	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 08	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 09	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 10	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 11	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 12	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 13	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 14	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 15	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 16	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 69 17	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 07	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 08	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 09	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 10	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 11	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 12	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 13	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 14	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 15	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 16	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 17	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 18	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 19	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 20	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 21	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 22	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 23	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 24	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 25	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 72 26	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 73 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 73 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 73 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 73 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 73 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 73 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 73 07	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 73 08	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 73 09	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 73 10	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 73 11	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 73 12	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 74 00	3.65	STR	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 030 75 00	0.87	COM	45.00	0.70	27.41	\$200.00	\$5,481.00	
308 030 76 00	0.34	COM	45.00	0.70	10.71	\$200.00	\$2,142.00	
308 030 77 00	0.02	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 030 78 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 030 78 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 78 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 78 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 78 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 78 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 78 07	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 78 08	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 78 09	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 78 10	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 78 11	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 78 12	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 79 00	0.63	STR	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 030 80 01	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 80 02	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 80 03	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 80 04	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 80 05	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 80 06	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 80 07	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 80 08	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 80 09	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 80 10	1.00	CND	0.70	1.00	0.70	\$200.00	\$140.00	
308 030 82 00	1.04	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 060 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 060 24 00	5.18	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 060 25 00	0.56	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 061 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 061 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 061 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 062 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 062 41 00	0.47	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 090 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 090 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 091 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 091 29 00	7.81	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 091 30 00	3.61	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 092 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 27 00	0.15	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 092 28 00	0.74	PKU	0.50	0.40	0.15	\$200.00	\$29.60	
308 092 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 092 31 00	0.04	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 103 06 00	1.08	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 120 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 120 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 43 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 44 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 45 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 46 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 120 47 00	0.27	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 120 48 00	0.27	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 121 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 121 29 00	3.08	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 121 30 00	0.24	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 121 31 00	0.15	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 121 32 00	0.10	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 122 01 00	30.06	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 122 02 00	1.80	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 130 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 130 16 00	3.71	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 130 17 00	0.20	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 130 18 00	0.03	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 131 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 131 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 43 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 44 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 45 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 46 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 47 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 48 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 49 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 50 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 51 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 52 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 53 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 131 54 00	0.05	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 132 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 132 32 00	0.07	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 133 01 00	25.04	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 133 02 00	2.85	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 133 03 00	1.12	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 133 04 00	0.06	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 133 05 00	0.16	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 140 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 140 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 140 32 00	0.06	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 141 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 141 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 142 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 142 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 143 02 00	2.25	PKD	5.00	0.40	4.50	\$200.00	\$900.00	
308 143 05 00	5.34	EPS	5.00	0.70	18.69	\$200.00	\$3,738.00	
308 144 01 00	29.32	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 144 02 00	6.52	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 144 03 00	8.34	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 144 04 00	0.23	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 144 05 00	0.05	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 150 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 150 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 43 00	3.36	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 150 44 00	1.88	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 150 48 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 49 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 150 50 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 43 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 44 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 45 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 46 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 47 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 48 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 49 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 50 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 51 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 52 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 53 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 54 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 55 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 56 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 57 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 58 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 59 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 60 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 61 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 62 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 151 63 00	0.20	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 151 65 00	0.15	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 151 86 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 151 88 00	0.07	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 151 89 00	0.15	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 152 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 152 25 00	0.28	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 160 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 09 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 10 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 11 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 12 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 13 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 14 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 15 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 16 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 17 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 18 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 19 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 20 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 21 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 22 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 23 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 24 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 25 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 26 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 27 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 28 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 29 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 30 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 31 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 32 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026)

Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 160 33 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 34 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 35 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 36 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 37 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 38 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 39 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 40 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 41 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 42 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 43 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 44 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 45 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 46 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 47 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 48 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 49 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 50 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 51 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 52 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 53 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 54 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 55 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 56 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 57 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 58 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 59 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 60 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 61 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 62 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 63 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 64 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 65 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 66 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 67 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 68 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 160 69 00	0.10	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 160 70 00	0.11	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 160 71 00	0.20	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 160 72 00	0.18	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 160 73 00	0.75	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 160 74 00	0.71	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 161 01 00	9.45	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 161 03 00	0.34	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 161 04 00	0.11	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 161 05 00	1.26	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 280 01 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 280 02 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 280 03 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 280 04 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 280 05 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 280 06 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 280 07 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 280 08 00	1.00	SFD	1.00	1.00	1.00	\$200.00	\$200.00	
308 280 09 00	3.90	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 280 10 00	2.80	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 280 11 00	0.10	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 298 01 00	0.30	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 298 03 00	0.02	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	

EXHIBIT C - Assessment Roll (Fiscal Year 2026) **Carmel Valley Neighborhood 10 Maintenance Assessment District**

Parcel Number	Acres/ Units ⁽¹⁾	Land Use ⁽²⁾	Apportionment Factors		Total EBU's	Unit Cost (\$/EBU)	FY 2026 ⁽⁴⁾ Assessment	Owner Name
			Land Use ⁽²⁾	Benefit ⁽³⁾				
308 298 04 00	0.04	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 298 05 00	0.05	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 298 06 00	6.10	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 298 07 00	0.44	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 298 09 00	0.25	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 298 10 00	0.30	OSP	0.00	0.40	0.00	\$200.00	\$0.00	
308 298 11 00	0.70	UTL	3.00	0.40	0.84	\$200.00	\$168.00	
TOTAL	-	-	-	-	1,662.43	-	\$332,485.60	

⁽¹⁾ Applicable units (acres or dwelling units) dependent upon Land Use code

⁽²⁾ Refer to Assessment Engineer's Report for descriptions of Land Use code and Land Use Factor.

⁽³⁾ Refer to Assessment Engineer's Report for applicable Benefit Factor.

⁽⁴⁾ FY 2026 is the City's Fiscal Year 2026, which begins July 1, 2025 and ends June 30, 2026