

تنظیمات پیشنهادی به نرخ آب و فاضلاب در جلسه عمومی آینده در نظر گرفته خواهد شد

این اطلاع توضیح می دهد:

- چه چیزی پیشنهاد می شود و چرا
- چگونه نرخ خود را تغییر خواهد داد و زمانی که
- روند تصمیم گیری و چگونه شما می توانید اعتراض و یا اعتراض به تنظیمات

جلسه علنی

سه شنبه، 30 سپتامبر 2025 | 2 بعد از ظهر

City Council Chambers
202 C Street, 12th Floor
San Diego, CA 92101

شما ممکن است اعتراض و افزایش نرخ. اینها فرایندهای مختلف هستند. اطلاعات داخل را ببینید.

تاریخ های موثر

اگر نرخ های جدید پیشنهادی تصویب شوند، موثر خواهند شد:

1 ژانویه 2026
1 ژانویه 2027
1 ژانویه 2028
1 ژانویه 2029

افزایش تخمینی ماهانه از نرخ های پیشنهادی

مقدار زیر نشان می دهد معمولی پیش بینی تک خانواده افزایش لایحه ماهانه در شهر سن دیگو. نرخ خود را در اندازه متر آب خود را بستگی دارد، نوع اموال و سایر متغیرها.

تعدیل نرخ ها هر از چند وقت یک بار برای پرداخت هزینه های افزایش یافته برای اجرای سیستم های آب و فاضلاب شهر سن دیگو مورد نیاز است. به عنوان یک آژانس عمومی، شهر نمی تواند از خدماتی که ارائه می دهد سود کسب کند و ممکن است بیش از هزینه های مرتبط با ارائه خدمات به مشتریان خود هزینه ای دریافت کند.

مطالعات منظم "هزینه خدمات" تعیین این هزینه. شما می توانید آخرین مطالعات در خواندن: sandiego.gov/rate-adjustments



برای درخواست یک نسخه پست شده از هزینه مطالعه خدمات، لطفا ایمیل: requestreport@sandiego.gov

افزایش پیش بینی شده برای مشتری مسکونی خانواده تنها

1 ژانویه 2029	1 ژانویه 2028	1 ژانویه 2027	1 ژانویه 2026	
\$16.36	\$15.37	\$16.88	\$17.30	آب
\$5.92	\$5.47	\$3.88	\$0.80	فاضلاب

چرا هزینه های آب و فاضلاب در حال افزایش است؟

اداره تاسیسات عمومی شهر (PUD) خدمات قابل اعتماد آب و فاضلاب را به طور موثر در حالی که حفاظت از بهداشت عمومی و منابع فراهم می کند. PUD سود تولید نمی کند و توسط صندوق عمومی شهر پشتیبانی نمی شود. نرخ های شارژ شده برای خدمات آب و فاضلاب باید به طور مستقیم به هزینه واقعی ارائه این سرویس گره خورده است. در حالی که PUD تلاش می کند تا هزینه ها را پایین نگه دارد، 70-90% آب آشامیدنی ما را از اداره آب شهرستان سن دیگو (SDCWA) خریداری می کند، که نرخ عمده فروشی سالانه را افزایش می دهد. شهر همچنین باید در توانبخشی زیرساخت ها و جایگزینی سرمایه گذاری برای حفظ قابل اعتماد، خدمات سازگار. بدهی برای این پیشرفت صادر شده است، گسترش هزینه ها در طول زمان. هزینه های مستقل اخیر مطالعه خدمات نشان داد که بدون تنظیم نرخ، درآمد بین سال های 2026-2030 کاهش خواهد یافت. برای جلوگیری از هزینه های تعمیر اضطراری بالا و اختلال در خدمات، PUD بر تعمیر و نگهداری استراتژیک تمرکز می کند و پروژه های سرمایه ای را با خطر در اولویت قرار می دهد. سرمایه گذاری زیرساخت ها قابلیت اطمینان سیستم را افزایش می دهد و خطر معافیت های اصلی آب و سرریز را کاهش می دهد. بدون افزایش نرخ پیشنهادی، کاهش بودجه عمیق تر مورد نیاز خواهد بود- بالا بردن احتمال شکست سیستم، آسیب های زیست محیطی و مجازات های نظارتی.



پول کجا می رویم که شهر از هزینه های آب و فاضلاب جمع آوری می کند؟

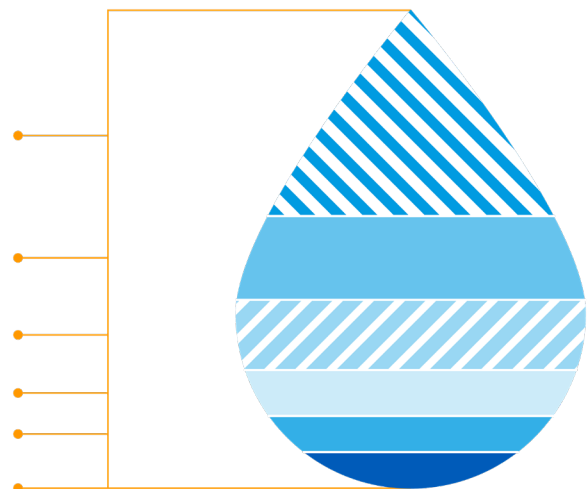
هزینه های آب و فاضلاب به سن دیگو کمک می کند تا آب پاک و خدمات فاضلاب قابل اعتماد را ارائه دهد. افزایش هزینه ها، به ویژه برای خرید آب از SDCWA، دلیل اصلی افزایش نرخ پیشنهادی است. بودجه اضافی پشتیبانی از ذخیره سازی آب، تصفیه و توزیع، عملیات سیستم و تعمیر و نگهداری، و زیرساخت. این سرمایه گذاری ها برای خدمت به 1.4 میلیون نفر از ساکنان و درمان سالم فاضلاب برای 2.3 میلیون نفر در منطقه حیاتی است.

پول شما کجا می روید؟

نمودار زیر تجزیه هزینه ها برای سیستم آب را نشان می دهد.

خرید آب از SDCWA بزرگترین مورد خط بودجه غیر پرسنلی واحد برای شهر

خرید آب از SDCWA	40%
ذخیره سازی، درمان و توزیع	22%
تامین مالی زیرساخت ها	18%
پشتیبانی فنی	11%
صورتحساب و متر	5%
برنامه ریزی / ساخت و ساز آب خالص	4%



هزینه خدمات ماهانه متر					
اندازه متر	جریان	ژانویه 2026	ژانویه 2027	ژانویه 2028	ژانویه 2029
"3/4, "5/8	\$28.84	\$35.53	\$40.69	\$45.37	\$50.37
"1	\$46.63	\$56.83	\$65.08	\$72.57	\$80.56
"1.5	\$91.07	\$110.10	\$126.07	\$140.57	\$156.04
"2	\$144.42	\$174.02	\$199.26	\$222.18	\$246.62
"3	\$331.14	\$397.73	\$455.41	\$507.79	\$563.65
"4	\$553.42	\$664.05	\$760.34	\$847.78	\$941.04
"6	\$1,282.49	\$1,537.58	\$1,760.53	\$1,963.00	\$2,178.93
"8	\$1,967.13	\$2,357.85	\$2,699.74	\$3,010.22	\$3,341.35
"10	\$3,736.49	\$4,477.77	\$5,127.05	\$5,716.67	\$6,345.51
"12	\$4,714.53	\$5,649.59	\$6,468.79	\$7,212.71	\$8,006.11
"16	\$6,937.35	\$8,312.81	\$9,518.17	\$10,612.76	\$11,780.17

نرخ کالا آب					
کلاس مشتری	جریان	ژانویه 2026	ژانویه 2027	ژانویه 2028	ژانویه 2029
مسکونی خانواده مجرد					
0 تا 10 hcf	\$7.34	\$8.51	\$9.75	\$10.88	\$12.08
11 تا 22 hcf	\$8.31	\$9.50	\$10.88	\$12.14	\$13.48
بالاتر از 22 hcf	\$10.46	\$11.89	\$13.62	\$15.19	\$16.87
چند خانواده مسکونی					
بازرگانی	\$8.41	\$9.36	\$10.72	\$11.96	\$13.28
آبیاری	\$9.89	\$10.55	\$12.08	\$13.47	\$14.96
ساخت و ساز و سوسه	\$9.48	\$10.88	\$12.46	\$13.90	\$15.43

هزینه خدمات ماهانه خط آتش خصوصی					
اندازه متر	جریان	ژانویه 2026	ژانویه 2027	ژانویه 2028	ژانویه 2029
"1	\$2.66	\$4.01	\$4.60	\$5.13	\$5.70
"1.5	\$3.61	\$4.85	\$5.56	\$6.20	\$6.89
"2	\$5.27	\$6.30	\$7.22	\$8.06	\$8.95
"3	\$11.19	\$11.50	\$13.17	\$14.69	\$16.31
"4	\$21.38	\$20.47	\$23.44	\$26.14	\$29.02
"6	\$57.97	\$52.66	\$60.30	\$67.24	\$74.64
"8	\$121.11	\$108.19	\$123.88	\$138.13	\$153.33
"10	\$216.06	\$191.72	\$219.52	\$244.77	\$271.70
"12	\$347.67	\$307.48	\$352.07	\$392.56	\$435.75
"16	\$738.45	\$651.20	\$745.63	\$831.38	\$922.84
"20	\$1,326.26	\$1,168.24	\$1,337.64	\$1,491.47	\$1,655.54

هزینه خدمات ماهانه فاضلاب						
کلاس مشتری	جریان	ژانویه 2026	ژانویه 2027	ژانویه 2028	ژانویه 2029	
مسکونی خانواده مجرد	Month/\$	\$11.28	\$11.96	\$12.91	\$13.95	
چند خانوادگی مسکونی	Month/\$	\$11.28	\$11.96	\$12.91	\$13.95	
بازرگانی / صنعتی	Month/\$	\$11.28	\$11.96	\$12.91	\$13.95	

هزینه های بازافت آب خدمات ماهانه					
اندازه متر	جریان	ژانویه 2026	ژانویه 2027	ژانویه 2028	ژانویه 2029
"3/4, "5/8	\$21.14	\$31.19	\$33.06	\$35.71	\$38.56
"1	\$32.65	\$46.48	\$49.27	\$53.21	\$57.47
"1.5	\$61.42	\$84.69	\$89.77	\$96.95	\$104.71
"2	\$95.93	\$130.55	\$138.38	\$149.45	\$161.41
"3	\$205.23	\$275.76	\$292.31	\$315.69	\$340.95
"4	\$366.30	\$489.76	\$519.15	\$560.68	\$605.53
"6	\$751.73	\$1,001.83	\$1,061.94	\$1,146.89	\$1,238.65
"8	\$1,614.61	\$2,148.25	\$2,277.15	\$2,459.32	\$2,656.06
"10	\$2,419.97	\$3,218.25	\$3,411.35	\$3,684.25	\$3,978.99
"12	\$3,052.75	\$4,058.95	\$4,302.49	\$4,646.69	\$5,018.42
"16	\$4,490.89	\$5,969.66	\$6,327.84	\$6,834.07	\$7,380.79



فاضلاب کالا و اتهامات عنوان شده علیه قدرت						
کلاس مشتری	جریان	ژانویه 2026	ژانویه 2027	ژانویه 2028	ژانویه 2029	
مسکونی						
مسکونی خانواده مجرد	(HCF / \$)	\$5.33	\$5.92	\$6.27	\$6.78	\$7.32
چند خانواده مسکونی	(HCF / \$)	\$5.33	\$5.92	\$6.27	\$6.78	\$7.32
بازرگانی / صنعتی						
هزینه های جریان	(HCF / \$)	\$3.56	\$3.85	\$4.08	\$4.41	\$4.76
هزینه های COD	(\$ / پوند)	\$0.23	\$0.27	\$0.29	\$0.31	\$0.34
اتهامات TSS	(\$ / پوند)	\$0.52	\$0.68	\$0.72	\$0.78	\$0.84
زباله های حمل و نقل						
هزینه های جریان	(HCF / \$)	\$3.49	\$3.69	\$3.91	\$4.22	\$4.56
هزینه های COD	(\$ / پوند)	\$0.23	\$0.27	\$0.29	\$0.31	\$0.34
اتهامات TSS	(\$ / پوند)	\$0.52	\$0.68	\$0.72	\$0.78	\$0.84
حمل و نقل آب طوفان						
جریان	(HCF / \$)	\$4.24	\$4.60	\$4.88	\$5.27	\$5.69

بازيافت نرخ کالا آب \$ / HCF					
کلاس مشتری	جریان	ژانویه 2026	ژانویه 2027	ژانویه 2028	ژانویه 2029
همه مصرف	\$2.46	\$3.58	\$3.80	\$4.10	\$4.43



چگونه اعتراض یا اعتراض

ممکن است در جلسه علنی صحبت کنید، اما اعتراضات و اعتراضات باید به صورت کتبی صورت گیرد (پایین را ببینید). اعتراضات به صورت کتبی قبل از جلسه علنی پاسخ داده خواهد شد. اعتراضات و اعتراضات، همانطور که در زیر توضیح داده شد، دو فرایند متفاوت است، و دو هدف متفاوت است. شما می توانید هر دو اعتراض و اعتراض قانونی فایل، با این حال، آنها باید به طور جداگانه ارائه شده است.

اعتراض	اعتراض	
به عنوان اعتراض به نرخ های پیشنهادی	به شهر از مشتری و یا اساس مالک ملک برای ادعای عدم سازگاری با ماده سیزدهم د از قانون اساسی کالیفرنیا برای هر هزینه جدید، افزایش یافته و یا تمدید و یا ارزیابی	هدف
به هر دلیلی می توان اعتراض کرد و معترض نیازی به بیان دلیل اعتراض آنها ندارد	یک معترض باید زمینه هایی را که معترض معتقد است نرخ های پیشنهادی با قانون قابل اجرا سازگار نیست مشخص کند	اساس
اگر اکثریت صاحبان پارس های شناسایی شده اعتراضی را ارائه دهند، نرخ های پیشنهادی تصویب نخواهد شد	حفظ حق به چالش کشیدن افزایش نرخ در یک روند قانونی عدم ارائه یک میله اعتراض کتبی هر گونه حق به چالش کشیدن نرخ در یک دادرس قانونی پس از آن	اثر
30 سپتامبر 2025، با نزدیک شدن به جلسه علنی	باید توسط سپتامبر 15، 2025 دریافت	مهلت
باید در نوشتن و ارسال آن شخص و یا از طریق پست می توانید با ارسال فرم در صفحه نهایی این اطلاع تکمیل	باید به طور کتبی و ارسال شده از طریق پست نمی توان با استفاده از فرم پیوست شده به این سند ارسال کرد باید به طور جداگانه ارسال شود	فرم
نام کامل مالک ملک یا نرخ دهنده نرخ های خاص شما در حال اعتراض امضا	دلیل (ها) را برای ادعای اینکه نرخ پیشنهادی (ها) با ماده سیزدهم د قانون اساسی کالیفرنیا پیروی نمی کند مشخص کنید نام کامل مالک ملک یا نرخ دهنده اطلاعات تماس برای آژانس برای ارائه پاسخ کتبی	مورد نیاز
باید توسط نرخ دهنده یا مالک ملک ارسال شود	نمی توان شخصاً یا از طریق ایمیل ارسال کرد باید توسط سپتامبر 15، 2025 دریافت	محدودیت ها
یک (1) اطلاع اعتراض در هر بسته شمارش خواهد شد اعتراضات ایمیل شده شمارش نخواهد شد		
Office of the City Clerk 202 C St., MS 2P San Diego, CA 92101	Public Utilities Department Attn: Rate Objections 9192 Topaz Way San Diego, CA 92123	از کجا ارسال کنید

تمام اعتراضات کتبی باید در مدت اعتراض کتبی به شهر ارائه شود. عدم اعتراض به موقع در نوشتن میله هر گونه حق به چالش کشیدن که هزینه و یا ارزیابی را از طریق یک اقدام قانونی است. بر اساس قانون دولت بخش 53759 یک قانون 120 روزه از محدودیت برای به چالش کشیدن هر گونه جدید، افزایش یافته، و یا هزینه آب و فاضلاب گسترده و یا هزینه وجود دارد. هر گونه اقدام قضایی و یا اقدام به چالش قطعنامه اتخاذ هزینه های پیشنهادی و یا اتهامات باید در عرض 120 روز از تاریخ موثر و یا از تاریخ تصویب نهایی، تصویب، و یا تصویب قطعنامه، هر کدام که بعد از آغاز شده است.

جلسه عمومی خواهد شد در پیشنهاد حداکثر افزایش به نرخ آب و فاضلاب و عبور از طریق اتهامات عنوان شده علیه در سال تقویم برگزار شد 2026 تا 2029.

سه شنبه، 30 سپتامبر 2025 | 2 بعد از ظهر

City Council Chambers
202 C Street, 12th Floor
San Diego, CA 92101

شورای شهر شهادت های کتبی و مواد کتبی ارائه شده در مورد افزایش نرخ پیشنهادی در جلسه را خواهد شنود و در نظر خواهد گرفت. شورای شهر اختیار خواهد داشت که در پاسخ به شهادت دهنی و مواد کتبی ارائه شده برای بررسی، تعدیلات را در افزایش نرخ پیشنهادی انجام دهد. تنها اعتراضات رسمی نوشته شده است تحت پیشنهاد شهر در نظر گرفته 218 اعتراض جدول بندی روش و باید قبل از نزدیک از جلسه عمومی یا در فرد در جلسه عمومی و یا از طریق پست دریافت به:

Office of the City Clerk
202 C St., MS 2P
San Diego, CA 92101

در هر قانون ایالتی، جلسه عمومی خواهد شد در تلویزیون شهر تلویزیون و شبیه سازی در وب سایت شهر در sandiego.gov/citytv. اطلاعات بیشتر در مورد دسترسی به جلسه شورا و نظر عمومی در دسترس است آنلاین در sandiego.gov/cc.

نظرات کتبی در جلسه علنی توسط شورای شهر در نظر گرفته خواهد شد اما به عنوان اعتراضات رسمی واجد شرایط نیست مگر اینکه با یک اعتراض کتبی همراه باشد. اگر در پایان جلسه علنی، اعتراضات کتبی علیه افزایش نرخ توسط اکثریت صاحبان املاک یا نرخ دهندگان ارائه نشده باشد، شورای شهر قطعنامه ای را در نظر خواهد گرفت و ممکن است قطعنامه ای را اتخاذ کند که اجازه افزایش نرخ پیشنهادی را می دهد. در صورت تصویب، تنظیمات پیشنهادی برای اولین بار در لوایح برای دوره صورتحساب آغاز در ژانویه 2026 ظاهر می شود.

این اطلاع است که توسط شهر سن دیگو عمومی تاسیسات وزارت به دنبال قانون اساسی کالیفرنیا ماده سیزدهم د (همچنین به عنوان "پیشنهاد 218" شناخته شده) به شما ارائه شده است. بر اساس شرایط پیشنهاد 218، شهر ملزم به اطلاع صاحبان املاک از سابقه تغییرات پیشنهادی به هزینه های مربوط به اموال، مانند آب و فاضلاب است. این به عنوان توجه کنید که شورای شهر خواهد دادرسی عمومی انجام، در آن زمان، تاریخ و محل مشخص شده در بالا، در نظر گرفتن تنظیمات توصیه می شود به آب و فاضلاب نرخ خدمات و اتهامات عنوان شده علیه. از همه اعضای مردم دعوت می شود تا در جلسه علنی شرکت کنند. اطلاعات بیشتر در sandiego.gov/rate-adjustments دسترس است آنلاین در

این فرم ممکن است مورد استفاده قرار گیرد برای ارسال اعتراضات تنها، اعتراض نیست



اعتراض کتبی باید در یک پاکت نامه ارسال شود یا به آنها تحویل داده شود: Office of the City Clerk, 202 C St., MS 2P, San Diego, CA 92101

من _____ افزایش نرخ پیشنهادی اعتراض کنم.

شماره بسته یا آدرس ارزیابی کننده: _____

امضا: _____

PRESORTED
STANDARD U.S.
POSTAGE PAID
SAN DIEGO, CA
PERMIT 134



9192 Topaz Way
San Diego, CA 92123



اطلاع از دادرسی عمومی

سه شنبه، 30 سپتامبر 2025 | 2 بعد از ظهر

City Council Chambers
202 C Street, 12th Floor
San Diego, CA 92101

اتاق شورا برای شهادت در فرد باز است.

برای کسب اطلاعات بیشتر، لطفاً به این آدرس مراجعه sandiego.gov/cc

اطلاعات مهم در مورد میزان آب و فاضلاب شما

این به عنوان توجه کنید که شورای شهر خواهد دادرسی عمومی انجام، در آن زمان، تاریخ و محل مشخص شده در بالا، در نظر گرفتن تنظیمات توصیه می شود به آب و فاضلاب نرخ خدمات و اتهامات عنوان شده علیه. در صورت تصویب، تنظیمات پیشنهادی برای اولین بار در لوایح آغاز در ژانویه 2026 ظاهر می شود. از همه اعضای مردم دعوت می شود تا در جلسه علنی شرکت کنند. علاوه بر این، تحت قانون ایالت کالیفرنیا، تمام صاحبان املاک و مشتریان از سابقه ممکن است اعتراض کتبی به تغییرات نرخ پیشنهادی را ارسال کنید. اعتراض پست شده باید توسط سپتامبر 30 دریافت، 2025. فقط یک اعتراض در هر بسته مجاز است.

تمام اعتراضات کتبی تایید خواهد شد. شما همچنین ممکن است در جلسه عمومی در تاریخ و زمان مشخص شده در بالا ظاهر می شود. اطلاعات بیشتر به صورت آنلاین در تنظیمات sandiego.gov/rate-adjustments



این سند در دسترس است در دیگر
زبان ها در وب سایت ما. لطفاً مراجعه کنید:
sandiego.gov/rate-adjustments