

September 30, 2025

Re: Board Elections to the San Ysidro Community and Economic Development Corporation

Dear Member of the San Ysidro Business Improvement District (BID):

In March, the Advisory Committee voted to form a new nonprofit organization to help lead efforts related to the BID and has been working on the formation of a new entity. At this time, an interim Board of Directors is leading the new nonprofit organization, San Ysidro Community and Economic Development Corporation (SYCEDC). SYCEDC is ready to hold the first annual elections for the Board of Directors by BID assessment payers.

Board membership requires monthly attendance to the Board meeting and service on one (1) or more committees as assigned. Each director will serve either a one-year or two-year term. Only one person per Business Tax Certificate may cast a vote. **A ballot can be completed as a hard copy and take place through one of the following options:**

1. **Public Meeting:** Complete the mailed ballot and submit to Gustavo Bidart at the October 22, 2025 Joint Meeting or the November 12, 2025 Annual Meeting; or
2. **Mail:** Complete ballot and send through mail at the following address. Ballots must be received or postmarked by November 5, 2025.
San Ysidro Community and Economic Development Corporation
641 E. San Ysidro Blvd, Ste. B3_2313
San Ysidro, CA 92173

*Please place the ballot inside the "Return Envelope". **Ensure the Business Tax Certificate Number is included.** The Business Tax Certificate Number is used to verify that the business voting is in good standing and is removed before the ballots are counted for a confidential ballot. **The business information MUST BE included on the Return Envelope, or the ballot WILL NOT be counted.**

The Annual Meeting will include the announcement of the Board of Directors. The meeting will be held on November 12, 2025, at 5:00pm at BLK Box Gallery & Creative Center (195 Virginia Ave, San Ysidro, CA 92173). We hope to see you there.

For more information, please contact me or Gustavo Bidart with Civic Community Partners, Inc. at bidart@civiccommunities.com.

Sincerely,



Alex Southard
Small Business Engagement Specialist
Economic Development Department
ASouthard@sandiego.gov
619-236-6302

30 de septiembre de 2025

Tema: Elecciones de la Corporación de Desarrollo Económico y Comunitario de San Ysidro

Estimado Miembro del Distrito de Mejoramiento Comercial (Business Improvement District – BID) de San Ysidro:

En marzo, el Comité Asesor votó a favor de formar una nueva organización sin fines de lucro para liderar las iniciativas relacionadas con el BID y ha estado trabajando en la formación de la nueva entidad. Actualmente, una Junta Directiva interina lidera la nueva organización sin fines de lucro, la Corporación de Desarrollo Económico y Comunitario de San Ysidro (SYCEDC). SYCEDC tomará las primeras elecciones anuales de la Junta Directiva por parte de los contribuyentes del BID.

Para ser miembro de la Junta Directiva se requiere asistir mensualmente a sus reuniones y participar en uno (1) o más comités, según se le asigne. Cada director ejercerá su cargo por un período de uno o dos años. Solo una persona por Certificado de Impuesto Comercial (Business Tax Certificate) podrá emitir su voto. **La votación puede realizarse en papel a través de uno de los siguientes opciones:**

1. **Reunión Pública:** Complete la boleta enviada por correo y entregarse a Gustavo Bidart en la Reunión Conjunta del 22 de octubre de 2025 o en la Reunión Anual del 12 de noviembre de 2025; o
2. **Correo:** Complete la boleta y envíela por correo a la siguiente dirección. Las boletas deben recibirse o tener matasellos del 5 de noviembre de 2025.
San Ysidro Community and Economic Development Corporation
641 E. San Ysidro Blvd, Ste. B3_2313
San Ysidro, CA 92173

*Coloque la papeleta dentro del “Sobre de Devolución”. **Asegúrese de incluir el Número de Certificado de Impuestos Comerciales.** Este número se utiliza para verificar que la empresa votando esté en buenos términos y se elimina antes de que se cuenten las papeletas para una votación confidencial. **La información de la empresa DEBE estar incluida en el Sobre de Devolución;** de lo contrario, la papeleta NO se contabilizará.

La Reunión Anual incluirá el anuncio de la Junta Directiva. La reunión se llevará a cabo el 12 de noviembre de 2025 a las 5:00pm en el BLK Box Gallery & Creative Center (195 Virginia Ave, San Ysidro, CA 92173). Esperamos contar con su presencia.

Para obtener más información, comuníquese conmigo o con Gustavo Bidart de Civic Community Partners, Inc. en bidart@civiccommunities.com.

Atentamente,

Viridiana Quintana

Viridiana Quintana
Especialista en Apoyo a Pequeños Negocios
El Departamento de Desarrollo Económico
VQuintana@sandiego.gov
619-236-6941

2025 Official Ballot / Boleta Oficial 2025
San Ysidro Community and Economic Development Corporation (SYCEDC)

If you make an error on your ballot, correct it in ink and accompany the ballot with a very clear written explanation. Ballots incorrectly completed will not be counted including ballots where more than 11 candidates are selected.

The 6 candidates with the highest number of votes will serve a 2-year term; the remaining 5 candidates will serve a 1-year term.

Si comete un error en su boleta, corríjalo con tinta y adjunte una explicación escrita muy clara. Las papeletas incorrectamente completadas no se contabilizarán, incluidas las papeletas en las que se seleccionen más de 11 candidatos.

Los 6 candidatos con el mayor número de votos cumplirán un mandato de 2 años; los 5 candidatos restantes cumplirán un mandato de 1 año.

Write in your Business Tax Certificate number in the line below:
Esriba su número de Certificado de Impuesto Comercial en la línea de abajo:

----- DO NOT CUT! WE WILL REMOVE / NO CORTE! NOSOTROS LO RETIRAMOS -----

ELECTION OF DIRECTORS / ELECCIÓN DE DIRECTORES

ONLY vote for up to 11 candidates. There are 14 candidates on the ballots and only 11 can be selected for a board position. Candidates indicated with an (*) reflects an interim board member.

SOLO vote por un máximo de 11 candidatos. Hay 14 candidatos en las papeletas y solo 11 pueden ser seleccionados para un puesto en la junta directiva. Candidatos marcados con un (*) reflejan un miembro interino de la junta.

I choose to cast my vote(s) by placing an "X" by the individual(s) that follow:
Elijo emitir mi(s) voto(s) marcando con una "X" junto a la(s) siguiente(s):

<input type="checkbox"/>	Andres Ripa Las Americas Premium Outlets LLC	<input type="checkbox"/>	Ernesto Medina San Ysidro Grocery Outlet
<input type="checkbox"/>	*Jilette (Joe) Yousif JJ'Z Market	<input type="checkbox"/>	*Jose Alfredo Ripa San Ysidro Tianguis Swap Meet LLC
<input type="checkbox"/>	*Jose Sahagun Rapid Connection LLC	<input type="checkbox"/>	*Marni Levy Wilton Border Station Parking
<input type="checkbox"/>	*Miguel Aguirre Border Fusion Group	<input type="checkbox"/>	*Norman Jester Like Whoa, Inc.
<input type="checkbox"/>	Ozmin Zarate Hilty My Mailbox, Inc.	<input type="checkbox"/>	Sandra Compton Aguirre Pro-Pack USA
<input type="checkbox"/>	*Silvana Alaniz El Rincon Restaurant	<input type="checkbox"/>	Sunil Gakhreja Sunny Perfumes INC
<input type="checkbox"/>	*Vicky Manojkumar Sharma Shivshakti Investment	<input type="checkbox"/>	*Yuan Yuan Carol Kang K Shoes Co