

Public Notice & Agenda
Eastern Area Communities Planning Committee
General Meeting November 11, 2025, Tuesday, 7:00-9:00 pm
Teen Challenge, 5450 Lea St, San Diego, CA 92105

Note: The meeting link and ID are changed for each meeting.

The public can access the meeting via Zoom and provide real-time public comment:

<https://us02web.zoom.us/j/84122362421>

Meeting ID: 841 2236 2421

7:00 pm Call Meeting to Order/Roll Call/Quorum

Bettina Rausa, (Chair), Redwood Village
Sonia Lang, (Vice Chair), Rolando Park
John Hogan, (Treasurer), Redwood Village
Andy Huelskamp, Oak Park
Cathy Martinez, Member at Large
Emily Perez, Rolando

Jen Eastman, Webster
Jim Westheimer, El Cerrito
Kim Nguyen, Rolando
Laura Riebau, El Cerrito
Michelle Reiner, Oak Park

Absent:

Quorum: Yes/No

Chair's Welcome

Adoption of Agenda or Agenda Changes

Communication from the Public on Non-Agenda Items

3 mins/person

City, County, and State Representatives' Reports

3 mins per report/20 mins total

(Reports given in the order of representatives' arrival)

- Community Representative for Webster and Oak Park, District 4, Councilmember Henry Foster III
- Fatima Maciel – Community Representative, Office of the Mayor
- Karen Montufar-Federico – Senior Community Representative for Supervisor Montgomery-Steppe
- Kate Needham-Cano – Community Representative/Military and Veterans Liaison for Congresswoman Sarah Jacobs
- Roberto Marin – Community Representative for District 9, Councilmember Sean Elo-Rivera
- Ashkon Jones - Representative for District 79, State Assembly Member Dr. LaShae Sharp-Collins
- Sam Gonzalez – Representative for 39th Senate District, State Senator Dr. Akilah Weber Pierson

Information and Action Items (Action: Recommend/not recommend)

Information Item(s):

1. **Chollas Parkway Right-of-Way (ROW)** – Richard “Rich” Rios, Landscape Designer, Engineering & Capital Projects, City of SD 10 min
2. **Oak Park Improvements 2** – Vic Salazar, Vic Salazar Communications 20 min
3. **El Cerrito and Rolando Park SD & GI Project** – Matthew Marientes, Asst. Engineer, Stormwater Dept, City of SD 20 min
4. **Proposed project for vacant lot at 6540 University Ave** – Rocky Goyal, Commercial Real Estate 15 min

Review, Correction, and Approval of Minutes

- **October 14, 2025 - Jen** 3 mins

Subcommittee Reports

- Mid City Community Plan Update – Lynn Edwards 5 mins
- Community updates, 2 mins each 12 mins
- Parks & Recreation – Daniele Laman (if present) 3 mins
- Community Planners Committee (CPC) – Laura 3 mins

For the Good of the Order and Adjournment

If you have questions or comments concerning the EACPC, please voice them during the “Communications from the Public” at the beginning of our meeting. You may also contact Bettina Rausa at 619-865-7098 or chair.eacpc.sd@gmail.com or Natalie Koski-Karell at NKoskiKarell@sandiego.gov. *Planning subcommittee meets each month at 7:00 pm; when development review is required, usually meets the Tuesday before the public meeting.*

This meeting is broadcast via Zoom for the public who are participating remotely. If at any time there is a technical interruption that prevents the EACPC from broadcasting the meeting or prevents the public from providing comments remotely, the EACPC will not take further action on any action items until public access is restored.

Joining the Zoom meeting by phone

Dial by your location

+1 669 900 9128 US (San Jose)

+1 669 444 9171 US

Find your local number

Find your local number: <https://us02web.zoom.us/j/8440123456>

Meeting participants are muted on entry and will need to raise their hands to be recognized to speak.

Leave your device muted during the meeting; this helps keep extraneous background sounds from interfering with the meeting. If participating via phone, press *9 to raise your hand and *6 to unmute yourself.

City, County, and State Representatives Contact Information

- Fatima Maciel, FaMaciel@sandiego.gov
- Karen Montufar-Federico, Kdmf@sdcounty.ca.gov
- Kate Needham-Cano, Kate.NeedhamCano@mail.house.gov
- Roberto Marin, RMarin@sandiego.gov
- Sam Gonzalez, Sam.Gonzalez@sen.ca.gov
- Ashkon Jones, Ashkon.Jones@asm.ca.gov

EACPC website

<https://easternareacommunitiesplanning.com/>

Follow EACPC on Facebook

<https://www.facebook.com/EasternAreaCommunitiesPlanningCommittee/>

Join EACPC's mailing list

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdSA075gNZRTY2ExPdZ0LvSMVetQ21RykdcBmz3uc6aaGqVIA/viewform>

Website for other community planning group agendas

<https://www.sandiego.gov/planning/community-plans/cpg/agendas>

Aviso público y orden del día
Comité de Planificación de Comunidades del Área Este
Asamblea General, martes 11 de noviembre de 2025, de 19:00 a 21:00
horas.

Teen Challenge, 5450 Lea St, San Diego, CA 92105

Nota : El enlace y el ID de la reunión cambian para cada reunión.

El público puede acceder a la reunión a través de Zoom y realizar comentarios en tiempo real:

<https://us02web.zoom.us/j/84122362421>

ID de la reunión: 841 2236 2421

7:00 pm Llamada a la sesión/Lista de asistencia/Quórum

Bettina Rausa (Presidenta), Redwood Village;
Sonia Lang (Vicepresidenta), Rolando Park;
John Hogan (Tesorero), Redwood Village
Andy Huelskamp, Oak Park
Cathy Martinez, miembro general
Emily Pérez, Rolando

Jen Eastman, Webster
Jim Westheimer, El Cerrito
Kim Nguyen, Rolando
Laura Riebau, El Cerrito
Michelle Reiner, Oak Park

Ausente:

Quórum: Sí/No

Bienvenida del presidente

Adopción del orden del día o modificaciones del mismo

Comunicación del público sobre temas no incluidos en el orden del día: 3 minutos por persona

Informes de los representantes municipales, del condado y estatales: 3 minutos por informe / 20 minutos en total.

(Informes presentados en el orden de llegada de los representantes)

- Representante comunitario de Webster y Oak Park, Distrito 4, Concejal Henry Foster III
- Fatima Maciel – Representante de la comunidad, Oficina del alcalde
- Karen Montufar-Federico – Representante comunitaria principal del supervisor Montgomery-Steppe
- Kate Needham- Cano – Representante comunitaria/Enlace militar y de veteranos de la congresista Sarah Jacobs
- Roberto Marín – Representante comunitario del Distrito 9, Concejal Sean Elo-Rivera
- Ashkon Jones - Representante del Distrito 79, Miembro de la Asamblea Estatal Dra. LaShae Sharp-Collins

- Sam Gonzalez – Representante del Distrito Senatorial 39 · Senadora Estatal Dra. Akilah Weber Pierson

Información y medidas a tomar (Acción : Recomendar/no recomendar)

Elementos de información :

- 5. Derecho de paso de Chollas Parkway (ROW)** – Richard “Rich” Rios, Diseñador de paisajes, Ingeniería y proyectos de capital, Ciudad de SD 10 min
- 6. Mejoras en Oak Park 2** – Vic Salazar, Vic Salazar Communications 20 min
- 7. Proyecto de Desarrollo Sostenible e Infraestructura Verde de El Cerrito y el Parque Rolando** – Matthew Marientes, Ingeniero Auxiliar, Departamento de Aguas Pluviales, Ciudad de San Diego (20 min)
- 8. Proyecto propuesto para solar baldío en 6540 University Ave** – Rocky Goyal, Bienes Raíces Comerciales (a 15 minutos)

Revisión, corrección y aprobación de actas

- **14 de octubre de 2025 - Jen** 3 minutos

Informes de subcomités

- de Mid City – Lynn Edwards 5 minutos
- Actualizaciones de la comunidad, 2 minutos cada 12 minutos
- Parques y Recreación – Daniele Laman (si está presente) 3 minutos
- Comité de Planificación Comunitaria (CPC) – Laura 3 minutos

Por el bien del orden y el aplazamiento

Si tiene preguntas o comentarios sobre la EACPC, por favor hágalos saber durante el turno de "Comunicaciones del público" al inicio de nuestra reunión. También puede comunicarse con Bettina Rausa al 619-865-7098 o [escribirle a chair.eacpc.sd@gmail.com](mailto:escribirle_a_chair.eacpc.sd@gmail.com), o a Natalie Koski-Karell en NKoskiKarell@sandiego.gov. *El subcomité de planificación se reúne mensualmente a las 19:00 horas; cuando se requiere una revisión de desarrollo, suele reunirse el martes anterior a la reunión pública.*

Esta reunión se transmite por Zoom para el público que participa de forma remota. Si en algún momento... Si se produce una interrupción técnica que impida a la EACPC retransmitir la reunión o que impida al público realizar comentarios de forma remota, la EACPC no tomará ninguna medida adicional sobre ningún punto del orden del día hasta que se restablezca el acceso público.

Unirse a la reunión de Zoom por teléfono Marcar por tu ubicación

+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)

+1 669 444 9171 EE. UU.

Encuentra tu número local

Encuentra tu número local: <https://us02web.zoom.us/j/84451234567>

Los participantes en la reunión estarán silenciados al entrar y deberán levantar la mano para que se les conceda la palabra.

Mantén tu dispositivo en silencio durante la reunión; esto ayuda a evitar que los ruidos de fondo interfieran. Si participas por teléfono, pulsa *9 para levantar la mano y *6 para activar el micrófono.

Información de contacto de los representantes de la ciudad, el condado y el estado

- Fátima Maciel, FaMaciel@sanidiego.gov
- Karen Montufar-Federico , Kdmf@sdcounty.ca.gov
- Kate Needham - Cano , Kate.NeedhamCano@mail.house.gov
- Roberto Marín, RMarin@sanidiego.gov
- Sam González, Sam.Gonzalez@sen.ca.gov
- Ashkon Jones, Ashkon.Jones@asm.ca.gov

Sitio web de EACPC

<https://easternareacommunitiesplanning.com/>

Sigue a EACPC en Facebook

<https://www.facebook.com/EasternAreaCommunitiesPlanningCommittee/>

Únete a la lista de correo de EACPC

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdSA075gNZRTY2ExPdZ0LvSMVetQ21RykdcBmz3uc6aaGqVIA/viewform>

Sitio web con las agendas de otros grupos de planificación comunitaria

<https://www.sandiego.gov/planning/community-plans/cpg/agendas>