



FACT SHEET:

Residential Rental Price Gouging, Fee Exploitation, & Cost Transparency Ordinance*

*also known as the Junk Fees Ordinance

THE PROBLEM:

San Diego is one of the most expensive rental markets in the country and too many renters are being hit with hidden, excessive, and unfair “junk fees” on top of already high rent. Charges can include:

- Excessive processing or convenience fees
- Surprise charges added after a lease is signed
- Duplicate application and screening fees
- Unclear or misleading rental listings that hide the true cost of housing

For working families already struggling with the high cost of living, these fees can add hundreds of dollars each month and make housing less stable and predictable. **Housing should not come with hidden costs and fine print.**



THE SOLUTION:

The **Residential Rental Price Gouging, Fee Exploitation, and Cost Transparency Ordinance** would increase fairness, transparency, and accountability in San Diego’s rental housing market by:

- **Capping rental fees** beyond monthly rent at no more than 5% of rent
- Requiring landlords to clearly **disclose all fees** in rental listings and lease agreements
- **Banning fees for basic habitability services** like pest control and trash valet
- Limiting **excessive late fees** and processing charges
- Preventing **surprise or unauthorized fees** added after a lease is signed
- Allowing applicants to use their **own qualifying screening reports** to avoid duplicate application costs

This ordinance helps ensure renters know exactly what they are paying for – **before** they sign a lease.



WHAT DOES THIS MEAN FOR RENTERS?

If approved, this ordinance would help renters:

- **Keep more of their hard-earned money**
- **Better budget** for housing costs
- Avoid hidden or surprise fees
- Have **clearer information** before applying for housing
- Experience **more stability and predictability** in the rental process

This effort is about protecting renters from exploitation and making sure housing works for the people who live and work in San Diego.

GET INVOLVED

SHARE YOUR STORY

Have hidden rental fees impacted you or someone you know?

Community voices are essential in shaping fair housing policies. We encourage renters, advocates, and residents to stay engaged and share their experiences.



mysandiego.info/story

JOIN THE COUNCIL HEARING

Tuesday, June 30, 2026 | 2:00PM

- In Person:** 202 C Street | Floor 12 - City Council Chambers
- Join by computer, tablet, or Smartphone:** mysandiego.info/zoom
- Join by telephone:** Dial 1-669-254 5252
- Submit written comment:** mysandiego.info/comment



RESUMEN DE:

La Ordenanza sobre Aumento Excesivo de Precios de Alquiler Residencial, Explotación de Tarifas y Transparencia de Costos

EL PROBLEMA:

Demasiados inquilinos en San Diego están pagando tarifas ocultas o injustas además de una renta ya elevada. Estos costos adicionales hacen que la vivienda sea menos asequible y más difícil de planificar.

LA SOLUCION:

La Ordenanza sobre la Explotación de Precios de Alquiler Residencial, la Explotación de Tarifas y la Transparencia de Costos aumentaría la equidad, la transparencia y la responsabilidad en el mercado de vivienda de alquiler de San Diego al:

- Establecer un tope para los cargos adicionales al alquiler mensual, limitándolos a un máximo del 5% de la renta.
- Exigir a los propietarios que divulguen claramente todos los cargos tanto en los anuncios de alquiler como en los contratos de arrendamiento.
- Prohibir los cargos por servicios básicos de habitabilidad, tales como el control de plagas y la recolección de basura en la puerta.
- Limitar los cargos excesivos por pagos atrasados y los gastos de tramitación.
- Impedir la imposición de cargos sorpresa o no autorizados añadidos con posterioridad a la firma del contrato de arrendamiento.
- Permitir a los solicitantes utilizar sus propios informes de evaluación de elegibilidad para evitar duplicar los costos de tramitación de solicitudes.



LO QUE SIGNIFICA PARA LOS INQUILINOS:

- Limitaría las tarifas adicionales de renta al 5% de la renta mensual
- Exigiría que los propietarios informen claramente todas las tarifas por adelantado
- Prohibiría tarifas por servicios básicos como control de plagas y recolección de basura
- Limitaría las tarifas excesivas por pago tardío
- Prohibiría cobros sorpresa después de firmar un contrato de arrendamiento
- Permitiría que los inquilinos reutilicen reportes de verificación ("screening reports")

El objetivo es simple: los inquilinos deben conocer el costo real de la vivienda antes de firmar un contrato.

PARTICIPA

COMPARTE TU HISTORIA

¿Las tarifas ocultas de vivienda te han afectado a ti o a alguien que conoces?

Queremos escuchar a inquilinos sobre:

- Tarifas de solicitud
- Cobros sorpresa
- Tarifas excesivas por pago tardío
- Tarifas para mascotas
- Tarifas de servicios públicos o procesamiento
- Otros costos ocultos de vivienda



mysandiego.info/story

AUDIENCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

Martes, 30 de junio, 2026 | 2:00 PM

- En Persona:** 202 C Street | Piso 12 - City Council Chambers
- Participa en Línea:** mysandiego.info/zoom
- Llama:** Marca 1-669-254 5252
- Envía un Comentario:** mysandiego.info/comment