

Public Notice & Agenda
Eastern Area Communities Planning Committee
General Meeting, Tuesday, July 14, 2026, 7:00-9:00 pm
Teen Challenge, 5450 Lea St, San Diego, CA 92105

Note: Meetings are recorded. The meeting link and ID are changed for each meeting.
The public can access the meeting via Zoom and provide real-time public comment:

Join via Zoom: https://us02web.zoom.us/j/87982148749 Zoom Meeting ID: 879 8214 8749
--

7:00 pm Call Meeting to Order/Roll Call/Quorum

Lynn Edwards, (Co-Chair), Rolando Park	Emily Perez, Rolando
Bettina Rausa, (Co-Chair), Redwood Village	Kim Nguyen, Rolando
Sonia Lang, (Vice Chair), Rolando Park	Jessica Arreguin, Webster
Jim Westheimer, (Secretary), El Cerrito	Jen Eastman, Webster
John Hogan, (Treasurer), Redwood Village	Joseph Yorty, Business Owner (Webster)
Richard Diaz, Oak Park	Valerie Inge, Member-at-Large (Webster)
Amertah Perman, Oak Park	

Absent:

Quorum: Yes/No

Chair's Welcome

Adoption of Agenda or Agenda Changes

Communication from the Public on Non-Agenda Item.....3 mins/person

City, County, and State Representatives' Reports3 mins/report, 20 mins total
(Reports given in the order of representatives' arrival)

- Bruce Williams for Webster and Oak Park, District 4, Councilmember Henry Foster III
- Fatima Maciel – Community Representative, Office of the Mayor
- Karen Montufar-Federico – Senior Community Representative for Supervisor Montgomery-Steppe
- Kate Needham-Cano – Community Representative/Military and Veterans Liaison for Congresswoman Sarah Jacobs
- Anisa Mohamed – Community Representative for District 9, Councilmember Sean Elo-Rivera
- Carolina Goding - Community Representative for District 79, State Assembly Member Dr. LaShae Sharp-Collins
- Sam Gonzalez – Representative for 39th Senate District, State Senator Dr. Akilah Weber Pierson

Information and Action Items

Information and Action Item: Recommend/not recommend approval for proposed modification to a T-Mobile cellular facility - Brett Cofflet, Real Estate Specialist II, SmartLink

Motion needed. 15 mins

Information and Action Item: Recommend/not recommend modifications to DSD620 for PRJ-1117556 4841 68th St - Johnny Rivera, P.E., President/Principal of Civil Engineering, and Mia Banducci, P.E., Civil Design Engineer, Fusion Engineering and Technology. *Motion needed.*

.....20 mins

Information and Action Item: Recommend/not recommend submission of EACPC Annual Report – Lynn Edwards. *Motion needed.*

5 mins

Information and Action Item: Recommend/not recommend submitting the EACPC CIPs to the City Planning Dept – Lynn Edwards. *Motion needed.*

20 mins

Review, Correction, and Approval of Minutes

July Minutes 5 mins

Subcommittee Reports 12 mins

• Community updates (2 minutes each):

- El Cerrito
- Oak Park
- Redwood Village
- Rolando
- Rolando Park
- Webster

• Mid-City Plan Update – Lynn Edwards 3 mins

• Parks & Recreation – Daniele Laman 3 mins

• CPC Mayr Meeting – Lynn Edwards 3 mins

For the Good of the Order and Adjournment

If you have questions or comments concerning the EACPC, please voice them during the “Communications from the Public” at the beginning of our meeting. You may also contact Bettina Rausa at 619-865-7098 or chair.eacpc.sd@gmail.com or Natalie Koski-Karell at NKoskiKarell@sandiego.gov. *Planning subcommittee meets each month at 7:00 pm; when development review is required, usually meets the Tuesday before the public meeting.*

This meeting is broadcast via Zoom for the public who are participating remotely. If at any time there is a technical interruption that prevents the EACPC from broadcasting the meeting or prevents the public from providing comments remotely, the EACPC will not take further action on any action items until public access is restored.

Joining the Zoom meeting by phone

Dial by your location

+1 669 900 9128 US (San Jose)

+1 669 444 9171 US

Find your local number

Find your local number: <https://us02web.zoom.us/j/84461212693>

Meeting participants are muted on entry and will need to raise their hands to be recognized to speak.

Leave your device muted during the meeting; this helps keep extraneous background sounds from interfering with the meeting. If participating via phone, press *9 to raise your hand and *6 to unmute yourself.

City, County, and State Representatives Contact Information

- Anisa Mohamed, D9 City Council Member's Office: AnisaM@sandiego.gov
- Carolina Goding, 79th District, Assembly Member's Office: Carolina.Goding@asm.ca.gov
- Bruce Williams, D4 City Council Member's Office: bewilliams@sandiego.gov
- Fatima Maciel, Office of the Mayor: FaMaciel@sandiego.gov
- Karen Montufar-Federico, D4 County Supervisor's Office: Kdmf@sdcounty.ca.gov
- Kate Needham-Cano, State Congressional Representative's Office: Kate.NeedhamCano@mail.house.gov
- Sam Gonzalez, 39th District State Senator's Office: Sam.Gonzalez@sen.ca.gov

EACPC website

<https://easternareacommunitiesplanning.com/>

Follow EACPC on Facebook

<https://www.facebook.com/EasternAreaCommunitiesPlanningCommittee/>

Join EACPC's mailing list

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdSA075gNZRTY2ExPdZ0LvSMVetQ21RykdcBmz3uc6aaGqVIA/viewform>

Website for other community planning group agendas

<https://www.sandiego.gov/planning/community-plans/cpg/agendas>

Aviso público y orden del día
Comité de Planificación de Comunidades del Área Este
Reunión general, martes 14 de julio de 2026, de 19:00 a 21:00 horas.
Teen Challenge, 5450 Lea St, San Diego, CA 92105

Nota : Las reuniones se graban. El enlace y el ID de la reunión cambian para cada reunión.

El público puede acceder a la reunión a través de Zoom y realizar comentarios públicos en tiempo real:

Join via Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/87982148749>
Zoom Meeting ID: 879 8214 8749

7:00 p. m. Apertura de la reunión/Pase de lista/Quórum

Lynn Edwards, (Copresidenta), Parque
Rolando
Bettina Rausa, (Copresidenta), Redwood
Village
Sonia Lang, (Vicepresidenta), Parque
Rolando
Jim Westheimer, (Secretario), El Cerrito
John Hogan, (Tesorero), Redwood Village
Richard Díaz, Oak Park

Amerah Perman, Oak Park
Emily Pérez, Rolando
Kim Nguyen, Rolando
Jessica Arreguin, Webster
Jen Eastman, Webster
Joseph Yorty, propietario de un negocio
(Webster)
Valerie Inge, Miembro General (Webster)

Ausente:

Quórum: Sí/No

Bienvenida del presidente

Adopción del orden del día o modificaciones del mismo.

Comunicación del público sobre un punto no incluido en el orden del día

.....

3 minutos/persona

Informes de los representantes de la ciudad, el condado y el estado 3
minutos por informe, 20 minutos en total

(Los informes se presentan en el orden de llegada de los representantes)

- Bruce Williams para Webster y Oak Park, Distrito 4, Concejal Henry Foster III
- Fatima Maciel – Representante de la Comunidad, Oficina del Alcalde
- Karen Montufar-Federico – Representante sénior de la comunidad para el supervisor Montgomery-Steppe
- Kate Needham- Cano – Representante comunitaria/Enlace con militares y veteranos de la congresista Sarah Jacobs
- Anisa Mohamed – Representante de la comunidad del Distrito 9, Concejal Sean Elo-Rivera

- Carolina Goding - Representante comunitaria del Distrito 79, miembro de la Asamblea Estatal Dra. LaShae Sharp-Collins
- Sam Gonzalez – Representante del Distrito Senatorial 39 · Senadora Estatal Dra. Akilah Weber Pierson

Información y puntos de acción

Información y punto de acción: Recomendar/no recomendar la aprobación de la modificación propuesta para una instalación celular de T-Mobile - Brett Cofflet, Especialista en Bienes Raíces II, SmartLink *Se requiere moción.*

..... 15 minutos

Información y punto de acción : Recomendar/no recomendar modificaciones al DSD620 para PRJ-1117556 4841 68th St - Johnny Rivera, PE, Presidente/Director de Ingeniería Civil, y Mia Banducci, PE, Ingeniera de Diseño Civil, Fusion Engineering and Technology. *Se requiere moción.*

.....20 min

Punto informativo y de acción : Recomendar/no recomendar la presentación del Informe Anual de EACPC – Lynn Edwards. *Se requiere moción.*

.....5 min

Información y punto de acción: Recomendar/no recomendar la presentación de los CIP de EACPC al Departamento de Planificación Urbana. – Lynn Edwards. *Se requiere moción .*

.....20 minutos

Revisión, corrección y aprobación de las actas.

Acta de julio5 minutos

Informes de los subcomités 12 minutos

- Actualizaciones de la comunidad (2 minutos cada una):

- El Cerrito
- Parque de roble
- Pueblo de secuoyas
- Rolando
- Parque Rolando
- Webster

- Actualización del Plan de Mid-City – Lynn Edwards

.....3 minutos

- Parques y Recreación – Daniele Laman 3 minutos

- Reunión del alcalde del CPC – Lynn Edwards
.....3 min

Por el bien del orden y aplazamiento

Si tiene preguntas o comentarios sobre la EACPC, por favor expreselos durante la sección "Comunicaciones del público" al inicio de nuestra reunión. También puede comunicarse con Bettina Rausa al 619-865-7098 o a.chair.eacpc.sd@gmail.com, o Natalie Koski-Karell en NKoskiKarell@sandiego.gov. *El subcomité de planificación se reúne cada mes a las 7:00 p. m.; cuando se requiere una revisión de desarrollo, generalmente se reúne el martes anterior a la reunión pública.*

Esta reunión se transmite a través de Zoom para el público que participa de forma remota. Si en algún momento En caso de que se produzca una interrupción técnica que impida a la EACPC transmitir la reunión o que impida al público enviar comentarios de forma remota, la EACPC no tomará ninguna medida adicional sobre ningún punto del orden del día hasta que se restablezca el acceso público.

Unirse a la reunión de Zoom por teléfono

Marque según su ubicación

+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)
+1 669 444 9171 EE. UU.

Encuentra tu número local

Encuentra tu número local: <https://us02web.zoom.us/j/8bN4MxPSsy>

Los participantes en la reunión tendrán el micrófono silenciado al entrar y deberán levantar la mano para que se les dé la palabra.

Mantén tu dispositivo silenciado durante la reunión; esto ayuda a evitar que los ruidos de fondo interfieran. Si participas por teléfono, pulsa *9 para levantar la mano y *6 para activar tu micrófono.

Información de contacto de los representantes municipales, del condado y estatales.

- Oficina de Anisa Mohamed, concejal del Distrito 9: AnisaM@sandiego.gov
- Oficina de la asambleísta Carolina Goding, Distrito 79: Carolina.Goding@asm.ca.gov
- Oficina del concejal del Distrito 4, Bruce Williams: bewilliams@sandiego.gov
- Fatima Maciel, Oficina del Alcalde: FaMaciel@sandiego.gov
- Karen Montufar-Federico, Oficina del Supervisor del Condado del Distrito 4: Kdmf@sdcounty.ca.gov
- Kate Needham- Cano , Representante Estatal en el Congreso: Kate.NeedhamCano@mail.house.gov
- Oficina del senador estatal del distrito 39, Sam Gonzalez: Sam.Gonzalez@sen.ca.gov

Sitio web de EACPC

<https://easternareacommunitiesplanning.com/>

Sigue a EACPC en Facebook.

<https://www.facebook.com/EasternAreaCommunitiesPlanningCommittee/>

Únete a la lista de correo de EACPC

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdSA075gNZRTY2ExPdZ0LvSMVetQ21RykdcBmz3uc6aaGqVIA/viewform>

Sitio web para consultar las agendas de otros grupos de planificación comunitaria.

<https://www.sandiego.gov/planning/community-plans/cpg/agendas>