



Plan Maestro para el Desarrollo de Viviendas Asequibles

Hoja Informativa

San Diego enfrenta una crisis de vivienda y sinhogarismo, impulsada en gran medida por la escasez de viviendas asequibles. Aunque la Ciudad ha logrado avances en la concesión de permisos para nuevas viviendas bajo el Elemento de Vivienda de su Plan General, aún no alcanza a satisfacer las necesidades de la comunidad.

Los terrenos privados sin desarrollar son escasos y costosos, por lo que San Diego está estudiando el uso de terrenos públicos para la construcción de viviendas. La Ciudad demuestra su compromiso con sus objetivos de vivienda y acción climática mediante el uso de fondos de subvenciones para estudiar el uso de terrenos de propiedad pública para el desarrollo de viviendas.

¿QUÉ HACE EL PLAN MAESTRO?

El **Plan Maestro para el Desarrollo de Viviendas Asequibles (Plan Maestro)** crea una estrategia a largo plazo para utilizar terrenos propiedad de la Ciudad ubicados cerca del transporte público, los empleos y los servicios comunitarios, a fin de ampliar las oportunidades de vivienda para los residentes de San Diego de todos los niveles de ingresos. La iniciativa ayuda a identificar dónde se pueden desarrollar viviendas asequibles, viviendas de ingresos mixtos y oportunidades para desarrollar albergues, mientras se promueve un crecimiento comunitario sostenible y equitativo.

El Plan Maestro para el Desarrollo de Viviendas Asequibles hará lo siguiente

- Identificará propiedades de la Ciudad adecuadas para el desarrollo de viviendas.
- Ayudará a acelerar la producción de viviendas en terrenos públicos.
- Evaluará oportunidades para vivienda asequible, vivienda de ingresos mixtos y sitios para albergues.
- Determinará los tipos de vivienda apropiados para cada sitio, como apartamentos, condominios o cooperativas de vivienda.
- Analizará las necesidades de infraestructura, operativas y de servicio en cada ubicación.
- Identificará el nivel de revisión ambiental requerido para el desarrollo futuro.
- Involucrará a los miembros de la comunidad y a las partes interesadas durante todo el proceso de planificación.

El Plan Maestro ayuda a orientar el desarrollo de oportunidades de vivienda en terrenos propiedad de la Ciudad al reducir los costos de desarrollo y apoyar una construcción de viviendas más eficiente. Aunque este plan proporciona esta información para que la Ciudad pueda considerarla, será necesario adoptar medidas adicionales antes de iniciar la construcción de viviendas en los terrenos de propiedad de la Ciudad, incluyendo una revisión de los servicios municipales en cada emplazamiento con el objetivo de mantenerlos o ampliarlos. Los aportes del público y la participación comunitaria ayudarán a orientar el proceso mientras la Ciudad trabaja para aprovechar al máximo los terrenos públicos y abordar las necesidades de vivienda de San Diego.

ASPECTOS DESTACADOS

El Plan Maestro crea una estrategia para utilizar terrenos de propiedad de la Ciudad para apoyar oportunidades de vivienda asequible y de ingresos mixtos en todo San Diego. Basándose en el estudio del Marco de Oportunidades de Vivienda del 2024, el plan evalúa sitios de propiedad pública para el futuro desarrollo de viviendas y albergues, considerando la equidad social, la sostenibilidad, el acceso al transporte público, la viabilidad del desarrollo y la continuidad de las operaciones de la Ciudad. El proceso de planificación también incorpora la participación pública y respalda los objetivos Estatales y locales de vivienda destinados a aumentar las oportunidades de vivienda para los habitantes de San Diego de todos los niveles de ingresos.

Marco de Oportunidades de Vivienda

- Evaluó más de 400 sitios de propiedad de la Ciudad
- Se identificaron 20 sitios con gran potencial para el desarrollo de viviendas asequibles



Objetivos Estatales y Locales de Vivienda

- Contribuye al cumplimiento de los requisitos de la Surplus Land Act de California
- Ayuda a priorizar terrenos públicos para oportunidades de vivienda asequible y se alinea con las iniciativas Estatales de vivienda, que incluyen la Orden Ejecutiva N-06-19, AB 1486 y AB 1255, para apoyar la producción local de viviendas y los esfuerzos de planificación para el desarrollo de albergues



Criterios de Evaluación de Sitios

- **Equidad Social:** Acceso a parques, alimentos saludables y recursos comunitarios
- **Habitabilidad:** Proximidad al transporte público, escuelas, empleos y amenidades
- **Viabilidad del Desarrollo:** Tamaño, forma, infraestructura y condición topográfica del sitio



Prioridades del Plan Estratégico

- **Crear Hogares Para Todos Nosotros:** Apoya oportunidades de vivienda para personas de todos los niveles de ingresos
- **Defender la Sostenibilidad:** Fomenta la vivienda cerca del transporte público y de los servicios comunitarios, y promueve un desarrollo sostenible y respetuoso con el clima



¿CÓMO PUEDO INVOLUCRARME?

El Plan Maestro incluye oportunidades de participación comunitaria mediante jornadas de puertas abiertas. La participación pública comenzará con el intercambio de información para presentar los objetivos de la iniciativa, el proceso de planificación, y las oportunidades potenciales para el desarrollo de viviendas en terrenos de propiedad de la Ciudad. Los miembros de la comunidad tendrán entonces oportunidades de participar en actividades de participación tanto virtuales como presenciales para brindar sus comentarios sobre las prioridades de reurbanización, las necesidades de vivienda y las consideraciones relativas a los sitios. La participación pública ayudará a orientar el desarrollo de recomendaciones preliminares y de futuras estrategias de implementación, mientras la Ciudad continúa evaluando posibles oportunidades de vivienda y albergue.

SANDAG

Los fondos para esta iniciativa son proporcionados por la subvención Regional Early Action Planning de SANDAG



Envíe preguntas o comentarios a AffordableHomeMasterPlan@sandiego.gov



Translation and Interpretation Services
Servicios de Traducción e Interpretación
Mga Serbisyonang Pagsasalín at Pagpakahulugan
翻译和口译服务
CÁC DỊCH VỤ BIÊN DỊCH VÀ PHIÊN DỊCH
번역 및 통역 서비스



Escanee el código QR para visitar la página web en www.sandiego.gov/planning/work/affordable-home-development-master-plan, obtener más información y registrarse para recibir notificaciones por correo electrónico.

