

Cooperativas de vivienda

- Las cooperativas de vivienda son una forma de copropiedad en la que los residentes del desarrollo habitacional poseen una participación en una corporación cooperativa en lugar de ser propietarios de una vivienda individual.
- La cooperativa de vivienda es dueña de toda la propiedad, y cada hogar posee una participación que les otorga el derecho a ocupar una vivienda.
- Los residentes son dueños y administran colectivamente la propiedad a través de la cooperativa.

¿Cómo funcionan las cooperativas de vivienda?

- Son administradas por los residentes a través de una junta electa.
- Las cooperativas de vivienda a menudo obtienen financiamiento para todo el desarrollo en lugar de que cada hogar obtenga una hipoteca por separado.
- Por lo general, los nuevos residentes son aprobados por la junta de la cooperativa y adquieren una participación de acuerdo con los estatutos establecidos.

¿Cómo pueden ofrecer viviendas asequibles?

- Pueden elegir administrar el crecimiento de su participación de capital, manteniendo asequibles los precios de las participaciones y de las viviendas individuales dentro de la cooperativa.
- Las cooperativas de vivienda de capital limitado restringen cuánto pueden aumentar los precios de las participaciones con el tiempo.
- Los precios de las participaciones de las cooperativas de vivienda de capital cero se mantienen sin cambios a lo largo del tiempo.
- Estas restricciones ayudan a mantener la asequibilidad a largo plazo para los futuros residentes.

¿Cuáles son los beneficios?

Pueden ofrecer oportunidades de adquirir una vivienda a costos inferiores a los del mercado.



Pueden ayudar a preservar la asequibilidad a largo plazo.



Pueden evitar el desplazamiento al permitir que las familias trabajadoras permanezcan en sus comunidades.



Los residentes pueden generar riqueza gracias a la reducción de los costos de vivienda y el aumento de sus ahorros.



¿Cuántas cooperativas de vivienda operan hoy en día?



6,000

COOPERATIVAS DE VIVIENDA EN EE. UU.
ALBERGAN A 1.5 MILLONES
DE PERSONAS

25,000 HOGARES VIVEN EN

250

COOPERATIVAS DE VIVIENDA
EN CALIFORNIA

3

COOPERATIVAS DE VIVIENDA
EN EL CONDADO DE SAN DIEGO

