

Aerial View **Vista aérea**



Summary

The Allied Gardens/Benjamin Library has the potential to be developed with up to 49 affordable homes utilizing a density bonus. The current library would be replaced with a new 25,000 square foot library.

Resumen

La Biblioteca Benjamín de Allied Gardens tiene el potencial de desarrollarse con hasta 49 viviendas asequibles aprovechando una bonificación por densidad. La biblioteca actual sería reemplazada por una nueva biblioteca de 25.000 pies cuadrados.

Street View



Vista desde la calle

Existing Conditions

Site Area	0.54 acres
Current Use	Library and parking lot
Existing Zoning	RS-1-7, Residential Single Unit
Allowable # of Homes	5, with existing zoning
Max. Height	24 / 30 feet

Condiciones existentes

Área del sitio	0.54 acres
Uso actual	Biblioteca y estacionamiento
Zonificación existente	RS-1-7, residencial unifamiliar
N.º de viviendas permitidas	5, con la zonificación existente
Altura máxima	24 / 30 pies

Potential Site Opportunities* **Oportunidades potenciales del sitio***

# of Homes	5 - 49
Land Uses	- Residential - Library - Joint Library Recreation Facility

N.º de viviendas	5 - 49
Usos del terreno	- Residencial - Biblioteca - Instalación conjunta de biblioteca y centro recreativo

*Potential site opportunities are not final and may be subject to change.
*Las oportunidades potenciales del sitio no son definitivas y pueden estar sujetas a cambios.

Aerial View

Vista Aérea



Summary

A portion of the Balboa Park Operations Yard has the potential to be developed with up to 564 affordable and market-rate homes utilizing a density bonus. Existing operations facilities may be relocated north of the site.

Resumen

Una parte del patio de operaciones de Balboa Park tiene el potencial de desarrollarse con hasta 564 viviendas asequibles y a precio de mercado aprovechando una bonificación por densidad. Las instalaciones operativas existentes podrían reubicarse al norte del sitio.

Street View



Vista desde la calle

Existing Conditions

Site Area	6.27 acres
Current Use	City operations yard
Existing Zoning	RM-3-7, Residential-Multiple-Unit
Allowable # of Homes	270, with existing zoning
Max. Height	40 feet

Condiciones existentes

Área del sitio	6.27 acres
Uso actual	Patio de operaciones de la Ciudad
Zonificación existente	RM-3-7, Residencial multifamiliar
N.º de viviendas permitidas	270, con la zonificación existente
Altura máxima	40 pies

Potential Site Opportunities*

# of Homes	270 - 564
Land Uses	- Residential - Commercial - City Operations

Oportunidades potenciales del sitio*

N.º de viviendas	270 - 564
Usos del terreno	- Residencial - Comercial - Operaciones de la Ciudad

*Potential site opportunities are not final and may be subject to change.
*Las oportunidades potenciales del sitio no son definitivas y pueden estar sujetas a cambios.

BARNES TENNIS CENTER OVERFLOW PARKING LOT

Affordable Home Development Master Plan

ESTACIONAMIENTO ADICIONAL DEL CENTRO DE TENIS BARNES

Plan Maestro para el Desarrollo de Viviendas Asequibles



Aerial View Vista aérea



Summary

The Barnes Tennis Center Overflow Parking Lot has the potential to be developed with up to 100 homes utilizing a density bonus.

Resumen

El estacionamiento adicional del Centro de Tenis Barnes tiene el potencial de desarrollarse con hasta 100 viviendas aprovechando una bonificación por densidad.

Street View 📍



Vista desde la calle 📍

Existing Conditions

Site Area	1.95 acres
Current Use	Parking lot
Existing Zoning	AR-1-1, Agricultural Residential
Allowable # of Homes	N / A
Max. Height	30 feet

Condiciones existentes

Área del sitio	1.95 acres
Uso actual	Estacionamiento
Zonificación existente	AR-1-1, Agrícola Residencial
N.º de viviendas permitidas	N / A
Altura máxima	30 pies

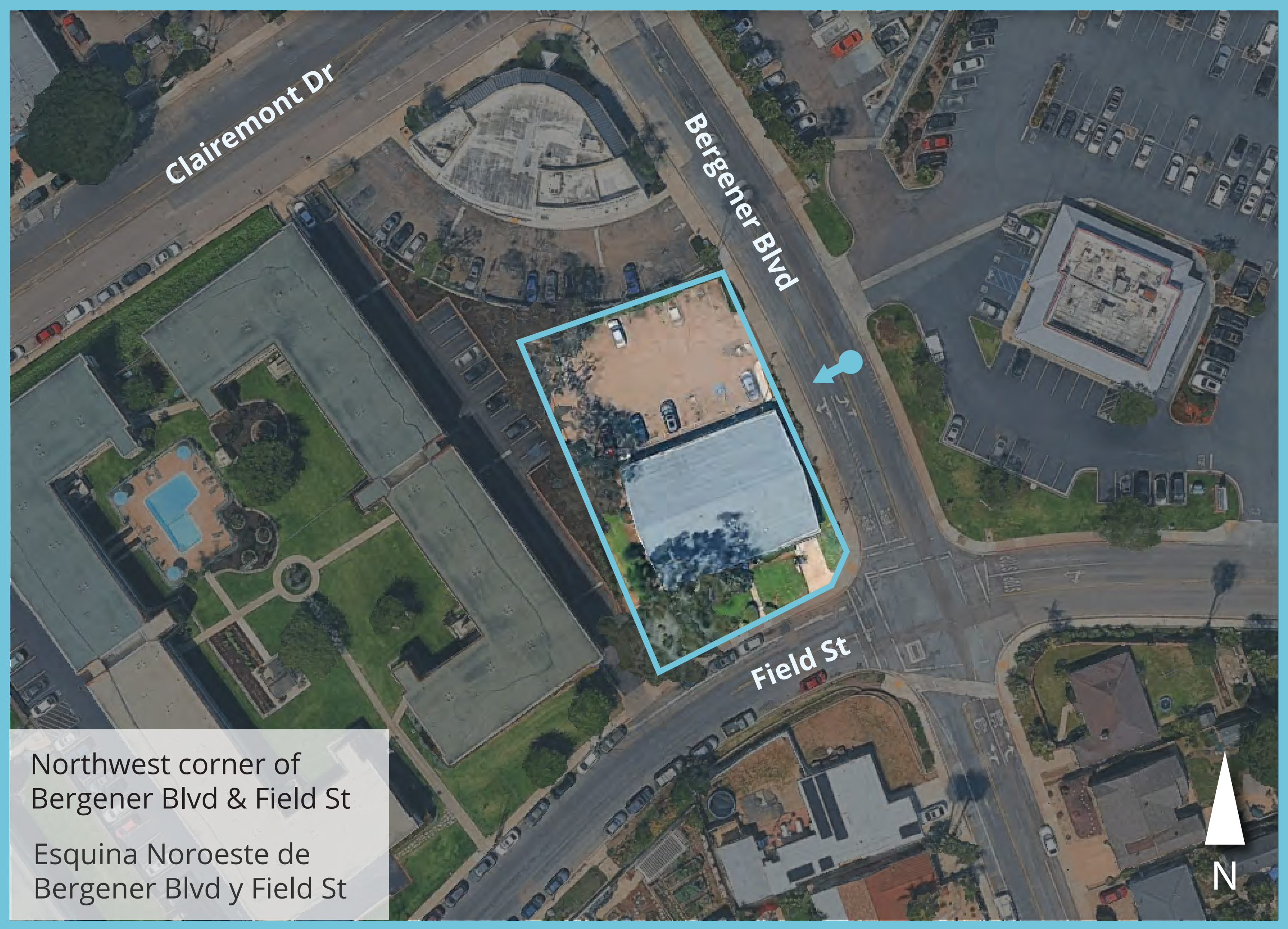
Potential Site Opportunities* Oportunidades potenciales del sitio*

# of Homes	Up to 100
Land Uses	Residential

N.º de viviendas	Hasta 100
Usos del terreno	Residencial

*Potential site opportunities are not final and may be subject to change.
*Las oportunidades potenciales del sitio no son definitivas y pueden estar sujetas a cambios.

Aerial View **Vista aérea**



Summary

The Clairemont Library has the potential to be developed with 56 affordable homes utilizing a density bonus. The current library would remain.

Resumen

La Biblioteca de Clairemont tiene el potencial de desarrollar hasta 56 viviendas asequibles aprovechando una bonificación por densidad. La biblioteca actual permanecería.

Street View



Vista desde la calle

Existing Conditions

Site Area	0.46 acres
Current Use	Library and parking lot
Existing Zoning	RM-2-5, Residential-Multiple Unit
Allowable # of Homes	20, with existing community plan
Max. Height	40 feet

Condiciones existentes

Área del Sitio	0.46 acres
Uso Actual	Biblioteca y Estacionamiento
Zonificación Existente	RM-2-5, Residencial de Unidades Múltiples
N.º de Viviendas Permitidas	20, con el plan comunitario existente
Altura Máxima	40 pies

Potential Site Opportunities*

# of Homes	20 - 56
Land Uses	- Residential - Library

Oportunidades potenciales del sitio*

N.º de Viviendas	20 - 56
Usos del Terreno	- Residencial - Biblioteca

*Potential site opportunities are not final and may be subject to change.
*Las oportunidades potenciales del sitio no son definitivas y pueden estar sujetas a cambios.

Aerial View

Vista aérea



Summary

The Linda Vista Library has the potential to be developed with up to 96 homes utilizing a density bonus. The current library would be expanded up to 20,000 square feet and renovated to modernize library service consistent with the Library Master Plan

Resumen

La Biblioteca de Linda Vista tiene el potencial de desarrollarse con hasta 96 viviendas aprovechando una bonificación por densidad. La biblioteca actual se ampliaría hasta alcanzar una superficie de 20.000 pies cuadrados y se renovaría para modernizar los servicios bibliotecarios, en consonancia con el Plan Maestro de la Biblioteca.

Street View



Vista desde la calle

Existing Conditions

Site Area	1.58 acres
Current Use	Library and parking lot
Existing Zoning	CC-2-3, Commercial Community
Allowable # of Homes	46, with existing zoning
Max. Height	45 feet

Condiciones existentes

Área del sitio	1.58 acres
Uso actual	Biblioteca y estacionamiento
Zonificación existente	CC-2-3, Comercial comunitaria
N.º de viviendas permitidas	46, con la zonificación existente
Altura máxima	45 pies

Potential Site Opportunities*

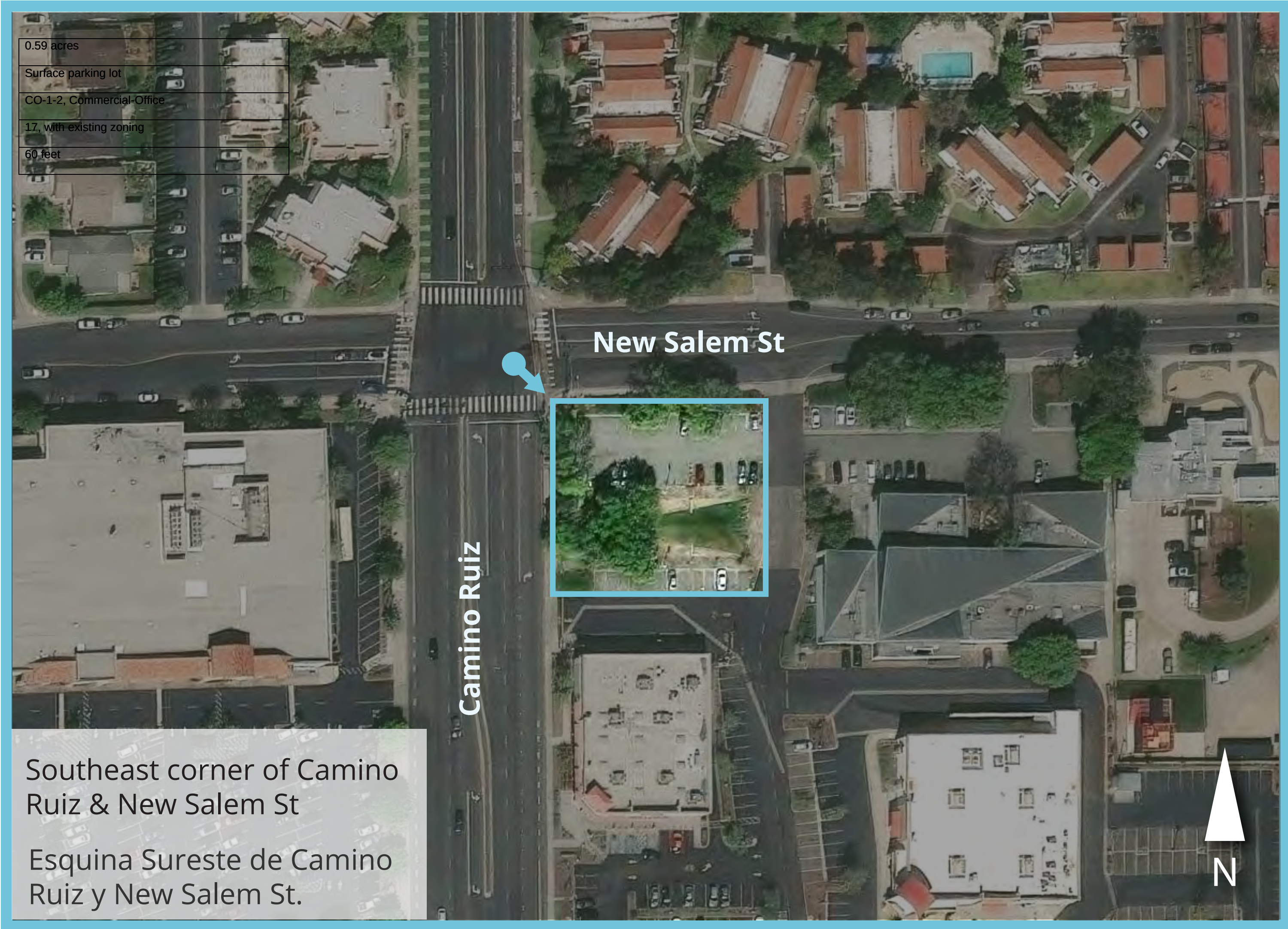
Oportunidades potenciales del sitio*

# of Homes	46 - 96
Land Uses	- Residential - Library

N.º de viviendas	46 - 96
Usos del terreno	- Residencial - Biblioteca

*Potential site opportunities are not final and may be subject to change.
*Las oportunidades potenciales del sitio no son definitivas y pueden estar sujetas a cambios.

Aerial View **Vista aérea**



Summary

The Mira Mesa Library Adjacent Lot has the potential to be developed with up to 85 affordable homes utilizing a density bonus. The current library would remain.

Resumen

La estacionamiento actual al lado de la Biblioteca de Mira Mesa tiene el potencial de desarrollar hasta 85 viviendas asequibles. La biblioteca actual permanecería.

Street View



Vista desde la calle

Existing Conditions

Site Area	0.59 acres
Current Use	Surface parking lot
Existing Zoning	CO-1-2, Commercial-Office
Allowable # of Homes	17, with existing zoning
Max. Height	60 feet

Condiciones existentes

Área del Sitio	0.59 acres
Uso Actual	Estacionamiento al aire libre
Zonificación Existente	CO-1-2, Oficina Comercial
N.º de Viviendas Permitidas	17, con la zonificación existente
Altura Máxima	60 pies

Potential Site Opportunities*

# of Homes	17 - 85
Land Uses	- Residential - Library

Oportunidades potenciales del sitio*

N.º de Viviendas	17 - 85
Usos del Terreno	- Residencial - Biblioteca

*Potential site opportunities are not final and may be subject to change.
*Las oportunidades potenciales del sitio no son definitivas y pueden estar sujetas a cambios.

Aerial View **Vista Aérea**



Summary

The North Park Library has the potential to be developed with up to 122 affordable and market-rate homes utilizing a density bonus. The current library would be replaced with a new 25,000 square foot library.

Resumen

La Biblioteca de North Park tiene el potencial de desarrollarse con hasta 122 viviendas asequibles y a precio de mercado aprovechando una bonificación por densidad. La biblioteca actual sería reemplazada por una nueva biblioteca de 25.000 pies cuadrados.

Street View



Vista desde la calle

Existing Conditions

Site Area	0.72 acres
Current Use	Library and parking lot
Existing Zoning	RM-2-5, RM-3-8, Residential-Multiple-Unit
Allowable # of Homes	35, with existing zoning
Max. Height	Dependent on zoning. RM-2-5 40 feet, RM-3-8 50 feet

Condiciones existentes

Área del sitio	0.72 acres
Uso actual	Biblioteca y estacionamiento
Zonificación existente	RM-2-5, RM-3-8, Residencial multifamiliar
N.º de viviendas permitidas	35, con la zonificación existente
Altura máxima	Depende de la zonificación. RM-2-5 40 pies, RM-3-8 50 pies

Potential Site Opportunities*

# of Homes	35 - 122
Land Uses	• Residential • Library

Oportunidades potenciales del sitio*

N.º de viviendas	35 - 122
Usos del terreno	• Residencial • Biblioteca

*Potential site opportunities are not final and may be subject to change.
*Las oportunidades potenciales del sitio no son definitivas y pueden estar sujetas a cambios.

Aerial View **Vista aérea**



Summary

The Rose Canyon Operations Yard has the potential to be developed with up to 2,436 affordable and market-rate homes with commercial space. City operations could remain on site.

Street View



Resumen

El Patio de Operaciones de Rose Canyon tiene el potencial de desarrollar hasta 2,436 viviendas asequibles y a precio de mercado con usos comerciales. Las operaciones municipales permanecerían en el lugar.

Vista desde la calle

Existing Conditions

Site Area	16.82 acres
Current Use	City operations yard
Existing Zoning	RMX-2, Residential Mixed-Use
Allowable # of Homes	2,436, with existing community plan
Max. Height	240 feet

Condiciones existentes

Área del Sitio	16.82 acres
Uso Actual	Patio de operaciones de la Ciudad
Zonificación Existente	RMX-2, Uso Mixto Residencial
N.º de Viviendas Permitidas	2,436, con el plan comunitario existente
Altura Máxima	240 pies

Potential Site Opportunities*

# of Homes	1,025 - 2,436
Land Uses	- Residential - Commercial - City Operations

Oportunidades potenciales del sitio*

N.º de Viviendas	1,025 - 2,436
Usos del Terreno	- Residencial - Comercial - Operaciones municipales

*Potential site opportunities are not final and may be subject to change.
*Las oportunidades potenciales del sitio no son definitivas y pueden estar sujetas a cambios.

Aerial View **Vista aérea**



Summary

This vacant lot in San Ysidro has the potential to be developed with up to 20 affordable homes utilizing a density bonus.

Resumen

Este terreno baldío en San Ysidro tiene potencial para ser urbanizado con hasta 20 viviendas asequibles aprovechando una bonificación por densidad.

Street View



Vista desde la calle

Existing Conditions

Site Area	0.69 acres
Current Use	Vacant lot
Existing Zoning	RS-1-7, Residential Single Unit
Allowable # of Homes	6, with existing zoning
Max. Height	24 / 30 feet

Condiciones existentes

Área del sitio	0.69 acres
Uso actual	Terreno baldío
Zonificación existente	RS-1-7, residencial unifamiliar
N.º de viviendas permitidas	6, con la zonificación existente
Altura máxima	24/30 pies

Potential Site Opportunities*

# of Homes	6 - 20
Land Uses	Residential

Oportunidades potenciales del sitio*

N.º de viviendas	6 – 20
Usos del terreno	Residencial

*Potential site opportunities are not final and may be subject to change.
*Las oportunidades potenciales del sitio no son definitivas y pueden estar sujetas a cambios.

Aerial View

Vista aérea



Summary

The Skateworld site has the potential to be developed with up to 96 homes utilizing a density bonus, with commercial space.

Resumen

El sitio de Skateworld tiene el potencial de desarrollarse con hasta 96 viviendas aprovechando una bonificación por densidad, con espacio comercial.

Street View



Vista desde la calle

Existing Conditions

Site Area	1.63 acres
Current Use	Commercial use and parking lot
Existing Zoning	CC-2-3, Commercial Community
Allowable # of Homes	47, with existing zoning
Max. Height	45 feet

Condiciones existentes

Área del sitio	1.63 acres
Uso actual	Uso comercial y estacionamiento
Zonificación existente	CC-2-3, Comercial comunitaria
N.º de viviendas permitidas	47, con la zonificación existente
Altura máxima	45 pies

Potential Site Opportunities*

Oportunidades potenciales del sitio*

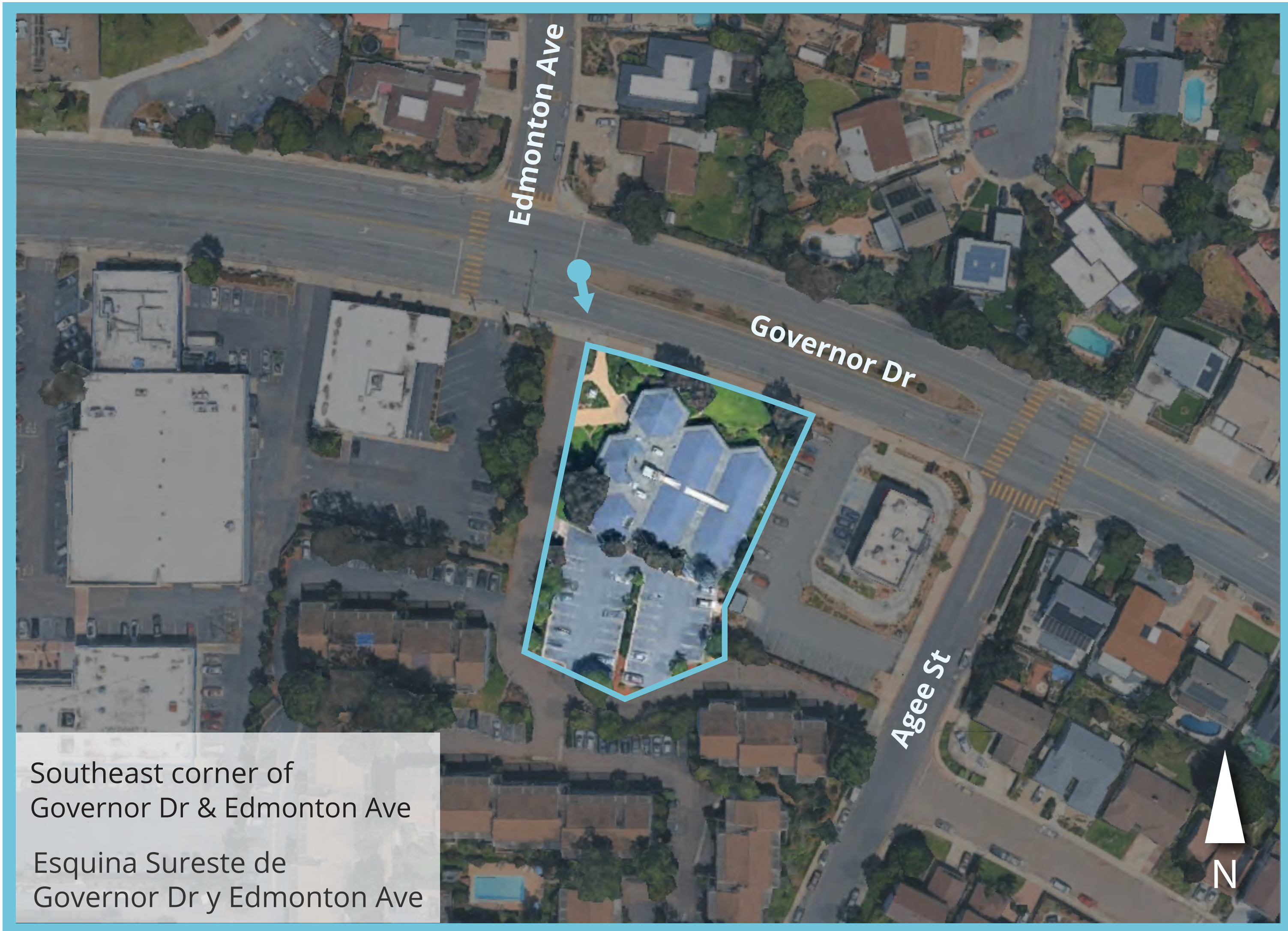
# of Homes	47 - 96
Land Uses	- Residential - Commercial

N.º de viviendas	47 - 96
Usos del terreno	- Residencial - Comercial

*Potential site opportunities are not final and may be subject to change.
*Las oportunidades potenciales del sitio no son definitivas y pueden estar sujetas a cambios.

Aerial View

Vista aérea



Summary

The University Community Library has the potential to be developed with up to 95 affordable homes utilizing a density bonus. The current library would be replaced with a new 25,000 square foot library.

Resumen

La Biblioteca de la Comunidad Universitaria tiene el potencial de desarrollar hasta 95 viviendas asequibles aprovechando una bonificación por densidad. La biblioteca existente sería reemplazada por una nueva biblioteca de 25.000 pies cuadrados.

Street View



Vista desde la calle

Existing Conditions

Site Area	0.83 acres
Current Use	Library and parking lot
Existing Zoning	CC-3-8, Commercial-Community
Allowable # of Homes	61, with existing zoning
Max. Height	100 feet

Condiciones existentes

Área del Sitio	0.83 acres
Uso Actual	Biblioteca y Estacionamiento
Zonificación Existente	CC-3-8, Comercial-Comunitario
N.º de Viviendas Permitidas	61, con la zonificación existente
Altura Máxima	100 pies

Potential Site Opportunities*

# of Homes	61 - 95
Land Uses	- Residential - Library

Oportunidades potenciales del sitio*

N.º de Viviendas	61 - 95
Usos del Terreno	- Residencial - Biblioteca

*Potential site opportunities are not final and may be subject to change.
*Las oportunidades potenciales del sitio no son definitivas y pueden estar sujetas a cambios.

Aerial View

Vista Aérea



Summary

The University Heights Library has the potential to be developed with up to 76 affordable and market-rate homes utilizing a density bonus. The current library would be replaced with a new 25,000 square foot library.

Resumen

La Biblioteca de University Heights tiene potencial de desarrollarse con hasta 76 viviendas asequibles. La biblioteca actual sería reemplazada por una nueva biblioteca de 25.000 pies cuadrados.

Street View



Vista desde la calle

Existing Conditions

Site Area	0.16 acres
Current Use	Library
Existing Zoning	CC-3-8, Commercial-Community
Allowable # of Homes	12, with existing zoning
Max. Height	100 feet

Condiciones existentes

Área del sitio	0.16 acres
Uso actual	Biblioteca
Zonificación existente	CC-3-8, Comercial-Comunitario
N.º de viviendas permitidas	12, con la zonificación existente
Altura máxima	100 pies

Potential Site Opportunities*,**

# of Homes	12 - 76
Land Uses	- Residential - Library

Oportunidades potenciales del sitio*,**

N.º de viviendas	12 - 76
Usos del terreno	- Residencial - Biblioteca

*Potential site opportunities are not final and may be subject to change.

*Las oportunidades potenciales del sitio no son definitivas y pueden estar sujetas a cambios.

**These potential site opportunities are dependent on expanding into the adjacent parcel, which is not City property, and would require a public-private partnership to move forward.

**Estas oportunidades potenciales del sitio dependen de la expansión hacia la parcela adyacente, que no es propiedad de la Ciudad, y requerirían una asociación público-privada para poder llevarse a cabo.