

Thực hành gia cư bình đẳng

Thành phố San Diego đang tạo điều kiện miễn phí đến mọi người để quảng bá thêm cơ hội công bằng nhà ở qua sự giáo dục, tư vấn, điều tra và thực thi. Cùng với những hội đối tác, hội chương trình nhà ở của chúng tôi cũng cung cấp những hoạt động dưới đây:

- Tư vấn gia cư bình đẳng
- Hội thảo giáo dục về công bằng nhà ở cho người thuê, chủ nhà hoặc công ty quản lý nhà ở.
- Hội thảo giáo dục công bằng nhà ở cho những người mua nhà và các công ty địa ốc.
- Nâng cao giáo dục cho các tổ chức phi lợi nhuận trong lĩnh vực nhà cửa
- Tài liệu thuê nhà với nhiều ngôn ngữ
- Tham gia vào các sự kiện cộng đồng trong thành phố San Diego
- Góp phần vào những cố gắng trên mọi vùng của quận San Diego

Thành phố đã thông qua những phân tích trở ngại của vùng San Diego về sự lựa chọn của công bằng nhà cửa. Những sự lựa chọn này dẫn thành phố và khu vực trong vùng hướng về các mục tiêu của nhà ở công bằng.



Để báo cáo các vi phạm gia cư công bằng, xin gọi:

1.844.449.3500

www.sandiego.gov/cdbg/fairhousing

Thông tin này sẽ được thực hiện dưới nhiều hình thức khác nhau theo yêu cầu. Để yêu cầu một định dạng khác, xin vui lòng liên hệ đường dây nóng của chương trình

Dự án này được tài trợ toàn bộ hay một phần từ quỹ CDBG (quỹ phát triển cộng đồng) được cung cấp bởi HUD (bộ phát triển nhà của và đô thị của liên bang) trên các thành phố San Diego

Fair Housing Center of the
Legal Aid Society of San Diego, Inc.
110 South Euclid Avenue
San Diego, CA 92114
www.lassd.org

 THE CITY OF
SAN DIEGO

Thành Phố San Diego
Chương Trình Fair Housing



Đường Dây Nóng Của
Chương Trình
1.844.449.3500

QUÝ VỊ LUÔN ĐƯỢC BẢO VỆ TỪ NHỮNG SỰ KỶ THỊ BẤT HỢP PHÁP VỀ VẤN ĐỀ GIA CƯ

**Đường dây nóng của
chương trình
1.844.449.3500**

Tiếp cận sự công bằng nhà cửa cho tất cả mọi người là một quyền được bảo vệ bởi luật liên bang và tiểu bang. Luật Gia Cư bình đẳng cho phép bạn được sự lựa chọn, không bị ràng buộc bởi những sự kỳ thị bất hợp pháp.

Luật Liên Bang xem những kỳ thị là bất hợp pháp dựa trên:

- Chủng tộc
- Màu da
- Nguồn gốc quốc gia
- Tôn Giáo
- Giới tính
- Người khuyết tật
- Thành phần gia đình (hộ gia đình có một hoặc nhiều trẻ em dưới 18 tuổi)

Luật tiểu bang tăng thêm các điều khoản kỳ thị như sau là bất hợp pháp

- Tình trạng hôn nhân
- Tuổi tác
- Tổ tiên, dòng họ
- Nguồn thu nhập
- Tình trạng sức khỏe
- Xu hướng tính dục
- Di truyền
- Nhận dạng giới tính
- biểu hiện giới tính
- Những yếu tố độc quyền khác

Từ chối cơ hội cho thuê, mua nhà, mua bảo hiểm nhà hoặc vay tiền cho một cá nhân nào dựa trên những điều khoản đã được bảo vệ là sự kỳ thị bất hợp pháp của pháp luật

Nếu bạn nghĩ rằng bạn đã từng bị đối xử kỳ thị hoặc quấy rầy về vấn đề gia cư, bạn có thể nộp đơn khiếu nại bằng cách thực hiện các bước như sau trong vòng một năm xảy ra sự việc:

Thực Hành Fair Housing (Gia Cư Công Bằng)

1. Gọi 1-844-449-3500
2. Cung cấp sự thật và chi tiết về vụ việc
3. Nếu đúng sự thật, khiếu nại của quý vị sẽ được chuyển đến dịch vụ pháp lý để điều tra một cách công bằng.
4. Nếu khiếu nại của bạn được chấp nhận, chúng tôi sẽ cố gắng hỗ trợ hai bên giải quyết vấn đề.
5. Nếu khiếu nại không được giải quyết và có bằng chứng vi phạm pháp luật xảy ra, đơn kiện có thể được khiếu kiện.

Những Vi Phạm Phổ Biến của Luật Nhà ở

Các hành vi vi phạm phổ biến về luật gia cư dựa trên các điều khoản đã được bảo vệ, bao gồm:

- Từ chối cho thuê, cho thuê theo hợp đồng hoặc bán nhà
- Quấy rối tình dục hoặc yêu cầu quan hệ tình dục để được hưởng quyền lợi hoặc ưu đãi về nhà ở.
- Phân biệt đối xử chính sách, thực hành, điều khoản hoặc điều kiện mà kết quả gia cư không công bằng hay những dịch vụ liên quan tương tự
- Từ chối cho phép sửa đổi hợp lý không gian ở hoặc diện tích chung, từ chi phí của người thuê khi cần thiết để đáp ứng với người khuyết tật
- Từ chối đáp ứng theo các quy tắc, chính sách, thực hành hoặc các dịch vụ hợp lý khi cần thiết để đáp ứng với những người khuyết tật
- Từ chối tiền vay nhà hoặc bảo hiểm nhà

