

ACTUALIZACION DEL PLAN COMUNITARIO DE **San Ysidro**

Actualización del Plan Comunitario de San Ysidro Comité Asesor del Plan Comunitario Inicio y Taller Junta #1

14 de julio de 2010

RESUMEN

ASISTENTES

Actualización del Plan Comunitario de San Ysidro

Miembros del Comité Asesor presente:

Amy Gunderson

Mathew Paredes

Steve Otto

Jennifer Goudeau

Bertha Alicia Gonzalez

Filex Sánchez

Raquel Moran

Michael Cather

Michael Freedman

Alberto Pérez

Miguel Aguirre

Rachel Kennedy

Anthony Aguirre suplió a Sergio Pallares con Caltrans

Carlos Vásquez

Jason Wells

Alicia Jiménez

No presente:

Thomas Currie

Jane Wyman

Mike Daney

INTRODUCCION

El 14 de julio, miembros del Comité Asesor (el Comité) del proceso de actualización del Plan Comunitario de San Ysidro convinieron en su primera junta. El propósito de esta junta fue:

- (a.) presentar los miembros del Comité
- (b.) presentar el equipo de planificación
- (c.) presentar el propósito, los antecedentes, el proceso del proyecto y discutir el calendario y como alcanzar la comunidad; y
- (d.) confirmar los objetivos, asuntos y las oportunidades actuales del plan comunitario para solicitar la opinión de la comunidad.

HISTORIAL

La Ciudad de San Diego está actualizando el Plan Comunitario de San Ysidro (SYCP) --- una de 40 dichos planes en la Ciudad --- a través de un proceso detallado de planificación basado en la comunidad. Parte del Plan General de la Ciudad, el SYCP es un guía de desarrollo físico a largo

ACTUALIZACION DEL PLAN COMUNITARIO DE **San Ysidro**

plazo que incluye pólizas hechas a la medida para implementar el Plan General en la Comunidad. El SYCP actualizado comunicara metas, objetivos, y recomendaciones comunitarias con un énfasis en diseño, principios y pólizas sostenibles, las cuales serán delineadas en un documento de planificación ilustrativo, basado en gráficos, y orientado a la acción.

FORMATO DE LA JUNTA

La primera junta del Comité ocurrió el 14 de julio de 2010 de 5:30 p.m. a 8:00 p.m. en el Centro Cívico y de Recreación de Casa Familiar ubicado en el 212 West Park Avenue en San Ysidro, San Diego. Aproximadamente, 30 miembros de la comunidad asistieron. Al entrar a la junta, el Comité y miembros de la comunidad se registraron y recibieron los siguientes documentos:

- Agenda
- Materiales Informativos

Todos los folletos, materiales de presentación y exhibiciones se incluyeron en inglés y español. Traducción de inglés a español utilizando audifonos estuvo disponible a través de un traductor profesional.

La junta fue comenzada por Michael Freedman el Vicepresidente del Grupo de Planificación Comunitario de San Ysidro y miembro del Comité Asesor de la Actualización del Plan Comunitario de San Ysidro. Presidente del Concilio Ben Hueso comenzó la junta con una bienvenida. Robert Chávez, Coordinador de Desarrollo para la Agencia de Desarrollo, siguió con una bienvenida e información general. Después de las bienvenidas los miembros del Comité se presentaron y la Directora del Proyecto Sara Lyons describió el proyecto y presento el moderador de la junta Josie Calderon.

ARTICULOS DE INFORMACION

Josie Calderon con el equipo consultor actuó como moderador y presento el resumen y el propósito del taller incluyendo: un resumen del proyecto, los antecedentes del proyecto, y el proceso y calendario. Josie facilito el ejercicio interactivo para confirmar las metas del plan comunitario e identificar asuntos y oportunidades. El ejercicio se llevo a cabo utilizando tecnología de votación interactiva para medir la importancia de metas y asuntos actuales del plan comunitario del público. Los resultados de este ejercicio se encuentran al final de este resumen.

Hubo una pausa entre el ejercicio de metas y asuntos. Durante ese tiempo, la comunidad tuvo la oportunidad de revisar varios mapas en la pared incluyendo el mapa del uso de tierras actuales, planes para Mi Pueblo Pilot Village, el Plan Maestro de Garita de GSA, y los Planes de Concepto del Estudio Mobiliario reciente y el posible Centro de Transito Intermodal.

Durante la porción de metas y asuntos de la junta, Jami Williams del equipo consultor registró comentarios públicos al frente del salón los cuales fueron transcritos y proporcionados abajo:

ACTUALIZACION DEL PLAN COMUNITARIO DE **San Ysidro**

Comentarios Registrados del Taller Comunitario de San Ysidro # 1

Asuntos

- Más autonomía local
- Incrementar seguridad pública para acceso a parques, escuelas, y bibliotecas
- Mejorar acceso peatonal a la preparatoria
- Alcanzar a más personas
- Crear zonas/centros identificables
- Revitalización económica y coordinación entre agencias y jurisdicciones
- Ubicación de biblioteca deberá ser considerada y discutida
- Mejorar imagen regional para atraer personas del norte
- Comercializar la frontera como un destino
- Proporcionar una parada en el cruce fronterizo
- Actualizar puente peatonal encima de la autopista
- Viviendas inteligentes/ proyectos que desarrollan espacios vacantes

Metas

- Consultar el distrito escolar acerca de seguridad para ciclistas y peatones, acceso a la biblioteca
- Mejorar conectividad a las comunidades adyacentes / Otay Mesa
- Preparar un plan de financiamiento realista
- Mejorías ambientales retroactivas para las condiciones actuales causadas por las autopistas y el trolley.
- Establecer plan de preparación para fuego/emergencias – proporcionar acceso a vías de servicio
- Continuar mejorando las instalaciones escolares
- Mejorar el tráfico y estacionamiento
- Integrar principios y conceptos sostenibles
- Proporcionar más parques
- Incrementar arte público
- Considerar una nueva entrada al 805 por Beyer
- Mejorar la red peatonal a las escuelas
- Mejorar los estanques por Dairy Mart como un espacio abierto y activo
- Establecer un distrito de estacionamientos
- Incorporar rutas seguras y de multi-uso
- Mejorar conexiones al Valle del Río de Tijuana y el Parque Estatal Fronterizo
- Mejorar comodidades naturales y su accesibilidad
- Zona para necesidades comunitarias
- Utilizar acceso de callejón y reconcilie vehículos/transito/peatones en la red de calles actual
- Ampliar calles

ACTUALIZACION DEL PLAN COMUNITARIO DE **San Ysidro**

PROXIMOS PASOS

La fecha para la segunda junta del Comité Asesor de la Actualización del Plan Comunitario de San Ysidro esta programada para el 11 de agosto de 2010.

ACTUALIZACION DEL PLAN COMUNITARIO DE **San Ysidro**

Resumen del Ejercicio de Metas y Asuntos

Lo siguiente es un resumen de los resultados y conclusiones del Taller Comunitario. Observe que no todos los individuos votaron en las preguntas #5, 8, 9, 10, 17, y 18 por lo tanto los porcentajes no suman a 100%. Calculaciones actualizadas han sido derivadas para estas preguntas y fueron integradas a este resumen. Además, la diapositiva 19 deberá ser ignorada como fue para impulsar una discusión abierta.

Conclusiones y Recomendaciones:

1. Aunque se aparenta un gran apoyo comunitario por las metas del Plan Comunitario de San Ysidro de 1998, el gran deseo comunitario de hacer grandes modificaciones aparece tener más que ver con la falta de implementación de estas medidas en vez de las pólizas del plan.
2. Hay apoyo comunitario considerable para establecer un Centro de Transito Intermodal en o cerca de la frontera.
3. Parece que hay gran preocupación de que los desarrollos residenciales no reflejan el carácter histórico en escala pequeña la comunidad de San Ysidro.
4. Porque mas del 40% de los asistentes al taller no conocían el contenido del Plan Comunitario de San Ysidro de 1998, parece que se tendrán que hacer mas esfuerzos para educar al publico de las provisiones del plan y del Plan General que la Ciudad adopto recientemente en el 2008 antes de decidir lo que hay de incluir en la Actualización del Plan Comunitario de San Ysidro del 2010.
5. Aunque se aparenta mas apoyo comunitario para viviendas de alto nivel y a la taza del mercado, hay algo, aunque poco, apoyo para viviendas a precios razonables.
6. Hasta incluso hubo una división entre aquellos que creían que San Ysidro ya tenia un distrito central de comercio definido y aquellos que no. Como tal, un gran esfuerzo se tendrá que hacer para que en las siguientes sesiones públicas se apoye esta posición.
7. Parece que hay gran apoyo hacia mejorando la conectividad en la comunidad, para proporcionar mas parques y espacios abiertos, y proporcionando una entrada bien diseñada y señalamiento publico.
8. Las metas y asuntos adicionales mencionados durante el taller tienen que ser el enfoque del segundo ejercicio CPS para proporcionar más opinión comunitaria para estas metas y asuntos.
9. Como hubo algunos asistentes que sentían que el proceso de la actualización del plan comunitario se podía hacer rápidamente, debemos trabajar con la Ciudad para determinar como este proceso se puede mejor racionalizar para lograr los resultados deseados más rápidamente.
10. Por las preocupaciones mencionadas por algunos de los participantes del taller de que mas esfuerzos tienen que hacerse para alcanzar la mayoría de la comunidad de San Ysidro como parte del proceso de planificación, debemos considerar ajustes en el proceso comunitario y considerar mandando a Josie Calderon para reunirse con grupos de enfoque donde están mas en confianza para obtener su opinión en como mejorar asistencia a las juntas comunitarias de planificación.

ACTUALIZACION DEL PLAN COMUNITARIO DE **San Ysidro**

Reacciones específicas hacia las Metas Presentadas en el Ejercicio del Taller:

1. La meta que recibió el mas fuerte apoyo de los participantes fue “Creando una Instalación de Transito Intermodal en o cerca de la frontera: con 96% de los participantes considerándola de “alta importancia”.
2. Las metas que fuertemente (mas de 70%) las consideraron de alta importancia fueron las siguientes:
 - a. Con 93%, “reconocer y capitalizar sobre las oportunidades proporcionadas por el cruce fronterizo mas ocupado del mundo”;
 - b. Con 89%, “crear una mezcla comercial que fomente un ambiente comercial vital y conveniente que atraiga a las personas y apoye el crecimiento”; “mejorar los parques y recursos de espacios abiertos actuales y designar parques comunitarios, plazas, y espacios abiertos adicionales ”; “eliminar las barreras que afectan las actividades de los peatones y mejorar el ambiente peatonal”; y “proporcionar un rango balanceado de oportunidades de empleo, instalaciones médicas, obras públicas y educativas, instalaciones y servicios sociales y de recreación”
 - c. Con 82%, “Crear una imagen de San Ysidro como un destino turístico”; “Desarrollar una imagen de San Ysidro como una gran entrada creando un vínculo entre México, los Estados Unidos y la Ciudad de San Diego”;
 - d. Con 79%, “Proporcionar una nueva biblioteca expandida en o cerca de Mi Pueblo Viejo”
 - e. Con 75%, “Desarrollar un sistema de circulación que proporciona un tráfico fluido con mejor acceso de tránsito y bicicleta”
 - f. Con 71%, “Crear un ambiente de vida seguro y saludable con diversas oportunidades de vivienda” y “Reconocer, preservar y rehabilitar edificios y distritos con arquitectura de significancia, áreas ajardinadas, sitios arqueológicos, y ambientes urbanos”
3. Otras metas que recibieron una mayoría de los votos de “alta importancia” (mas de 50%), pero no tanto como las metas previas fueron:
 - a. Con 67%, “Permitir un crecimiento industrial modesto para proporcionar oportunidades de empleo para residentes y un vínculo de tránsito al área industrial de Otay Mesa”
 - b. Con 57%, “Conservar la historia pasada de Mi Pueblo Viejo de San Ysidro” y “Crear más oportunidades para viviendas de alto nivel y a la taza del mercado”
4. Recibiendo mas votos de mediana importancia y baja importancia que de alta importancia fueron las siguientes metas:
 - a. Con 53 % del voto bajo y mediano y 47% del voto alto fue “Crear más oportunidades para viviendas a precios razonables”
 - b. Con 64 % del voto bajo y mediano y 37% del voto alto fue “Aumentar la densidad de viviendas siempre y cuando se conserve el carácter y la magnitud de Mi Pueblo Viejo”
5. Recibiendo el voto de “baja importancia” con 22% fue “Crear más oportunidades para viviendas a precios razonables”

ACTUALIZACION DEL PLAN COMUNITARIO DE **San Ysidro**

Respuestas Específicas Sobre Asuntos Presentados en el Ejercicio del Taller:

1. Recibiendo la respuesta mas fuerte y positiva como un asunto con 96% fue “¿Apoya el deseo de mejorar la apariencia (fachada) de los edificios por San Ysidro Boulevard?”
2. Recibiendo el 93% del apoyo como un asunto fueron “¿Siente que hay falta de estacionamientos seguros, buenos restaurantes, tiendas, y centros de información pública adyacente a la frontera?”, “¿Le gustaría ver una mejor conexión en las líneas del trolley, vías de tren, I-805 y I-5?”, y “¿Le gustaría ver más señalamientos públicos en entradas y letreros de guía?”
3. Recibiendo fuerte apoyo como un asunto con 82% fue “¿Siente que la comunidad es deficiente en terreno para parques y espacios públicos?”, y con 71% de apoyo “¿Siente que las zonas comerciales en el oeste de San Ysidro Boulevard están muy limitadas?”
4. Recibiendo más apoyo que oposición fueron “¿Todavía hay algunas áreas en la comunidad que aun están sujetas a inundaciones periódicas?” con 64% si y 7% no, “¿Siente que los negocios comerciales les proveen más a los turistas y no lo suficiente a los residentes?” con 57% si y 39% no, y “¿Considera El Pueblito Viejo el corazón de San Ysidro?” con 50% si y 25% no.
5. Con apoyo y oposición divididas por igual con 43% si y 43% no “¿Siente que a San Ysidro le falta un distrito central de negocios?”
6. Recibiendo mas oposición que apoyo como un asunto con 57% en contra y 29% a favor fue “¿Toma en cuenta y refleja el nuevo desarrollo residencial al carácter histórico en escala pequeña la comunidad de San Ysidro?”