

Views of the Planning Area

Vistas de la Zona de Planificación



1. Commercial Center: Village at Market Creek at Euclid Avenue and Market Street
1. Centro comercial: el Pueblo en Market Creek en la Avenida Euclid y la Calle Market



2. Commercial Center: West side of Euclid Avenue at Castana Street
2. Centro comercial: el lado oeste de la Avenida Euclid y la calle Castana



3. Street Character: Euclid Avenue looking south towards Imperial Avenue
3. Carácter de la calle: la Avenida Euclid con vista al sur hacia la Avenida Imperial



4. Street Character: Market Street between 47th Street and Euclid Avenue, looking east
4. Carácter de la calle: la Calle Market entre la Calle 47 y la Avenida Euclid, con vista al este



5. Street Character: North side of Imperial Avenue between 50th Street and Euclid Ave.
5. Carácter de la calle: el lado norte de la Avenida Imperial entre la Calle 50 y la Avenida Euclid



6. Commercial Use: Market and 47th Streets, looking west
6. Uso comercial: Las calles Market y 47, con vista al oeste



7. Transit Center: Euclid Avenue Station
7. Centro de tránsito: Estación de la Avenida Euclid



8. Transit Center: 47th Street Station
8. Centro de tránsito: Estación de la Calle 47



9. Institutional Use: Elementary Institute of Science
9. Uso institucional: Instituto Primario de Ciencias



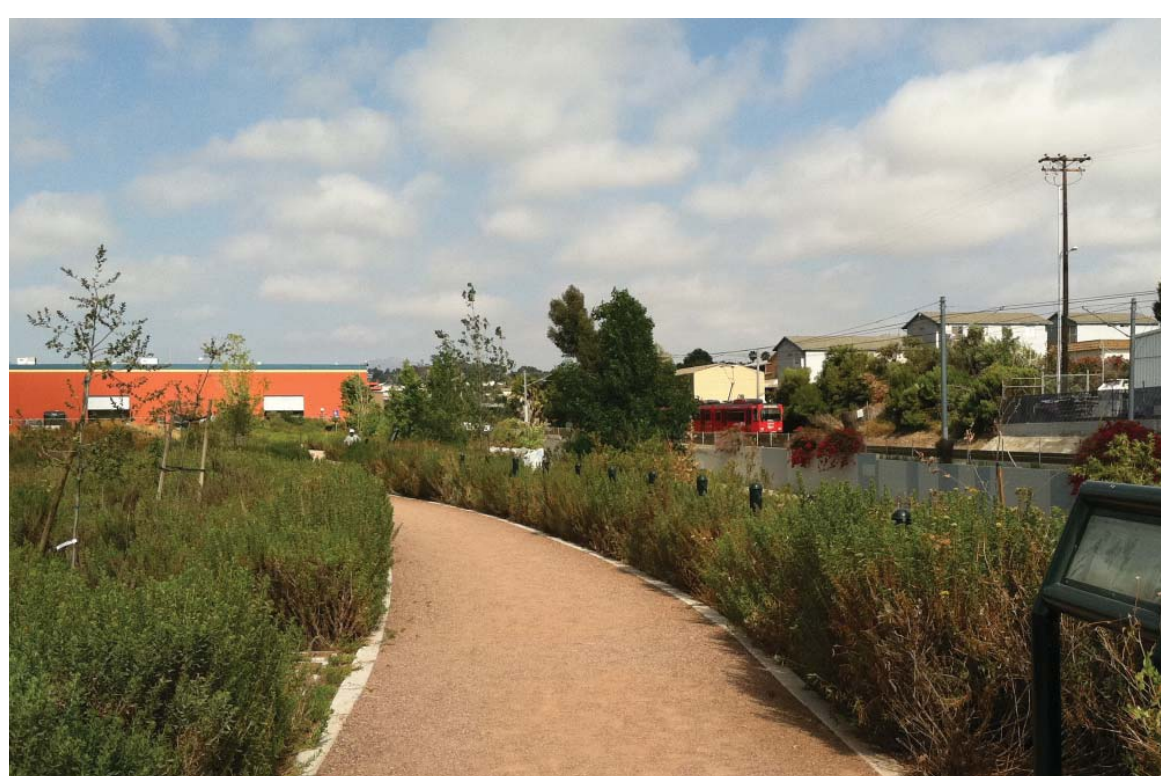
10. Institutional Use: Jacobs Center for Community Innovation
10. Uso institucional: Centro Jacobs para la Innovación Comunitaria



11. Institutional Use: Euclid Health Center. West side of Euclid Ave. south of Market St.
11. Uso institucional: Centro Médico de Euclid. Lado oeste de la Avenida Euclid al sur de la Calle Market



12. Industrial Use: Market Street east of Euclid Ave. north of railroad
12. Uso industrial: la Calle Market al este de la Avenida Euclid al norte de la vía férrea



13. Chollas Creek improvements east of Market Street along railroad
13. Mejorías en Chollas Creek al este de la Calle Market a lo largo de la vía férrea



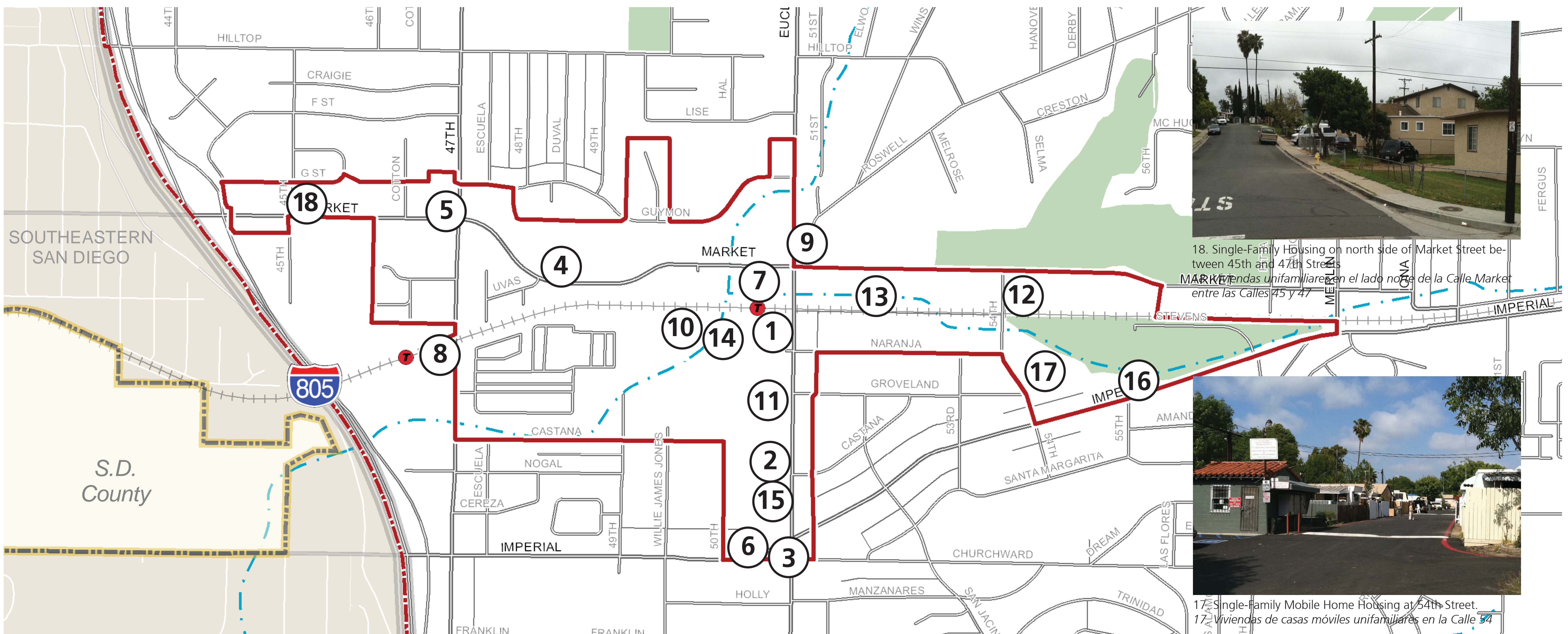
14. Chollas Creek improvements between Village at Market Creek and Jacobs Center
14. Mejorías en Chollas Creek entre el Pueblo en Market Creek y el Centro Jacobs



15. Multi-Family Housing on west side of Euclid Avenue
15. Viviendas multifamiliares en el lado oeste de la Avenida Euclid



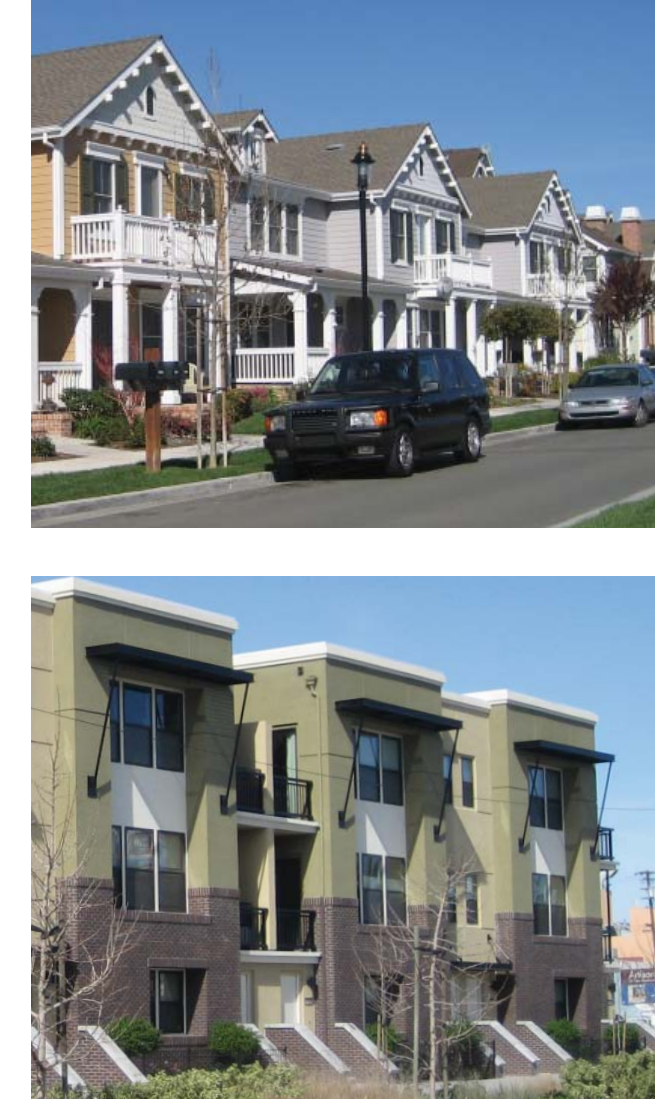
16. Multi-Family Housing on north side of Imperial Avenue at 55th Street
16. Viviendas multifamiliares en el lado norte de la Avenida Imperial a la altura de la Calle 55



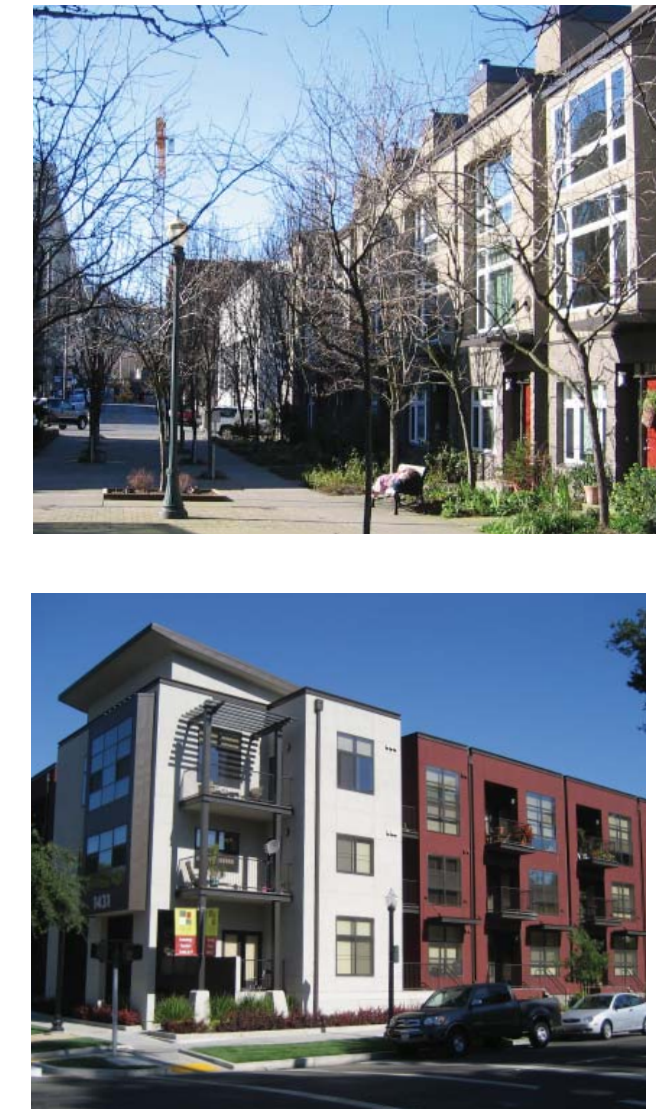
Proposed Land Uses Illustrated

Usos de Suelo Propuestos – Ilustrado

Medium Residential / Residencial Mediano / 15-29 dulac



Medium High Residential / Residencial Mediano Alto / 30-44 dulac



Neighborhood Village / Pueblo del Vecindario / 15-30 dulac



Community Commercial / Comunidad Comercial / 30-44 dulac

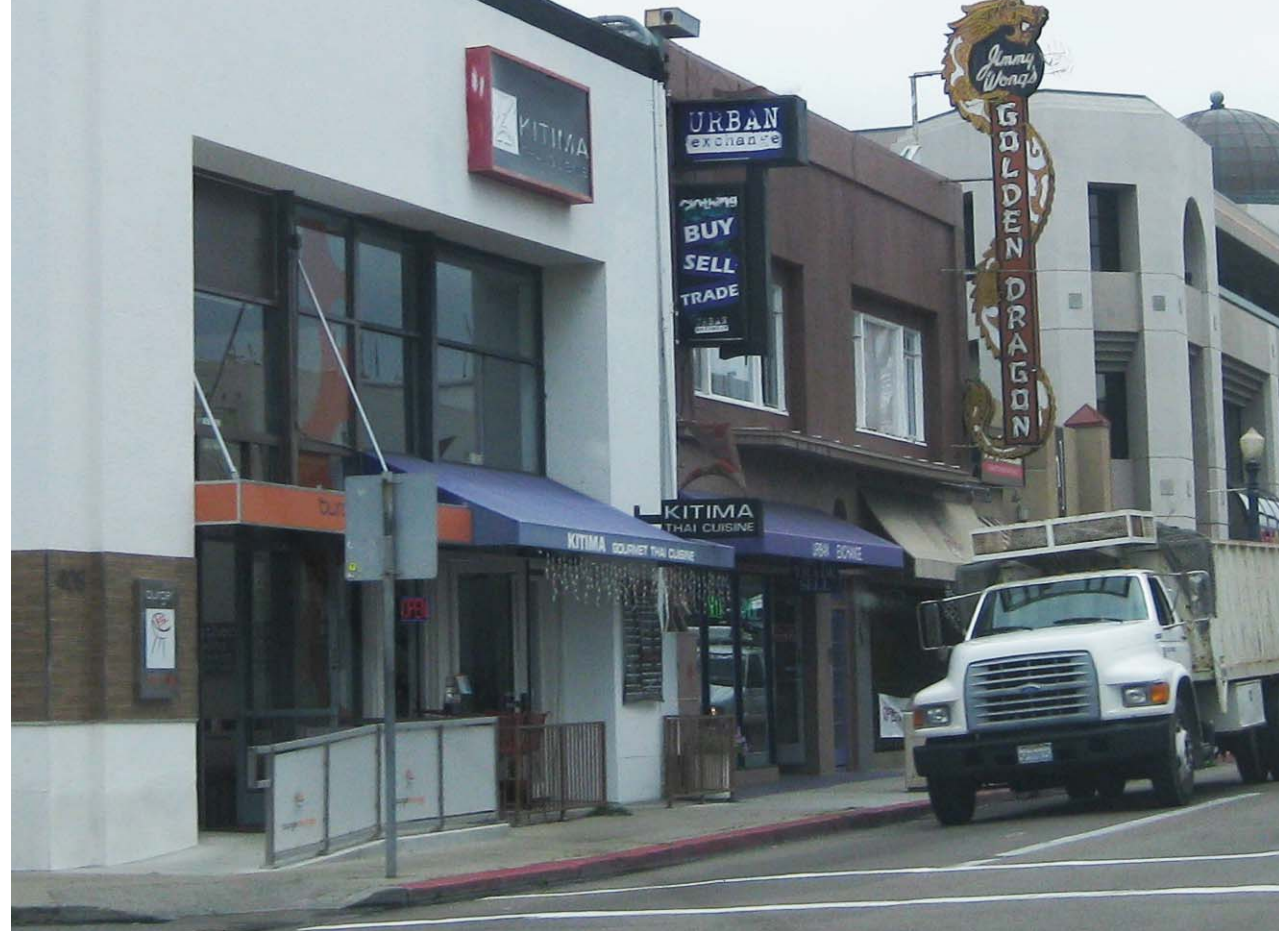


Proposed Land Uses Illustrated

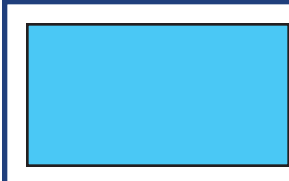
Usos de Suelo Propuestos – Ilustrado



Community Commercial – No Residential Permitted /
Comunidad Comercial – No se permite residencial



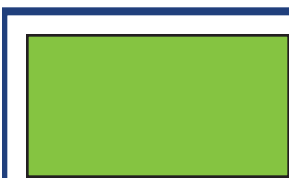
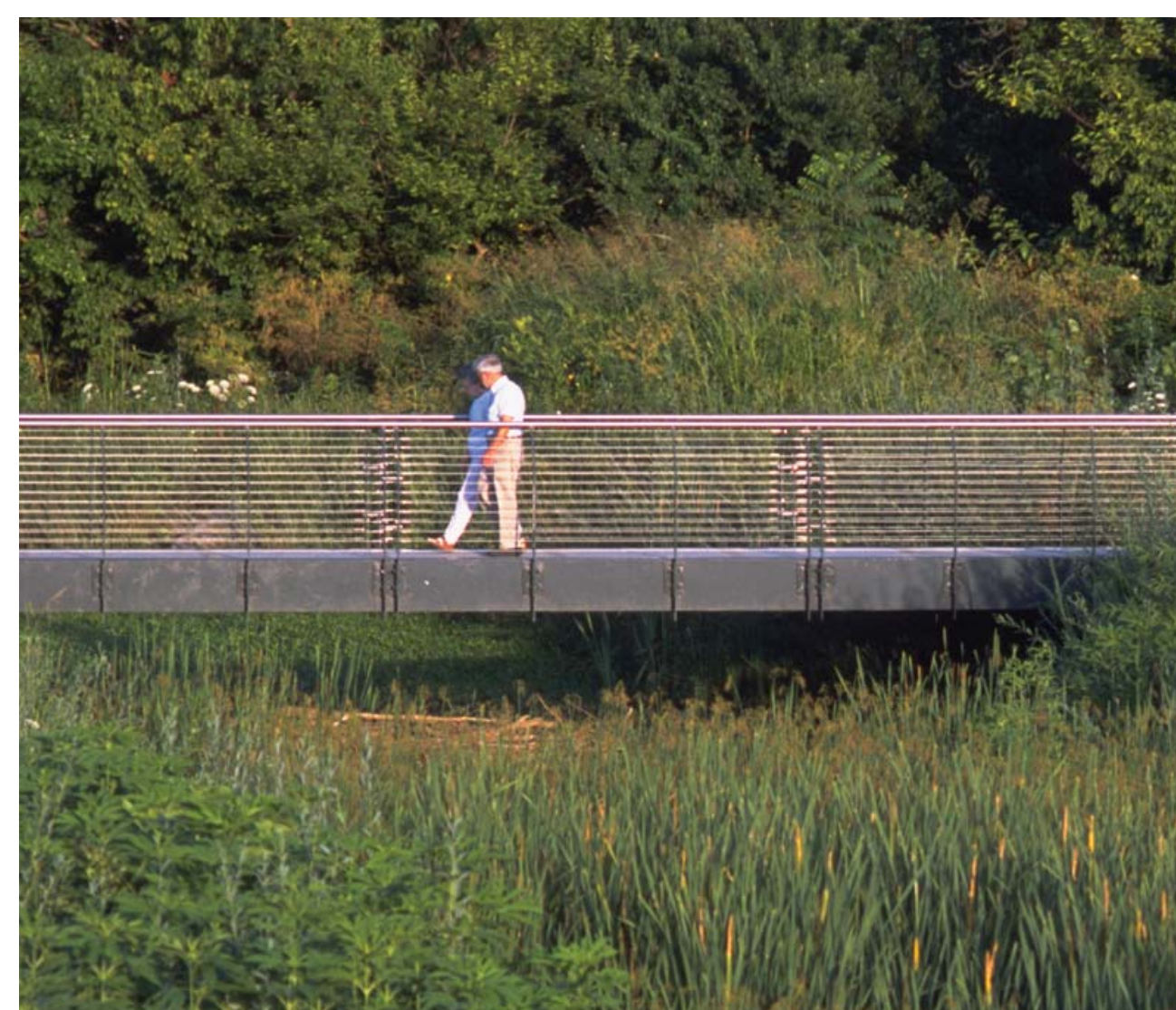
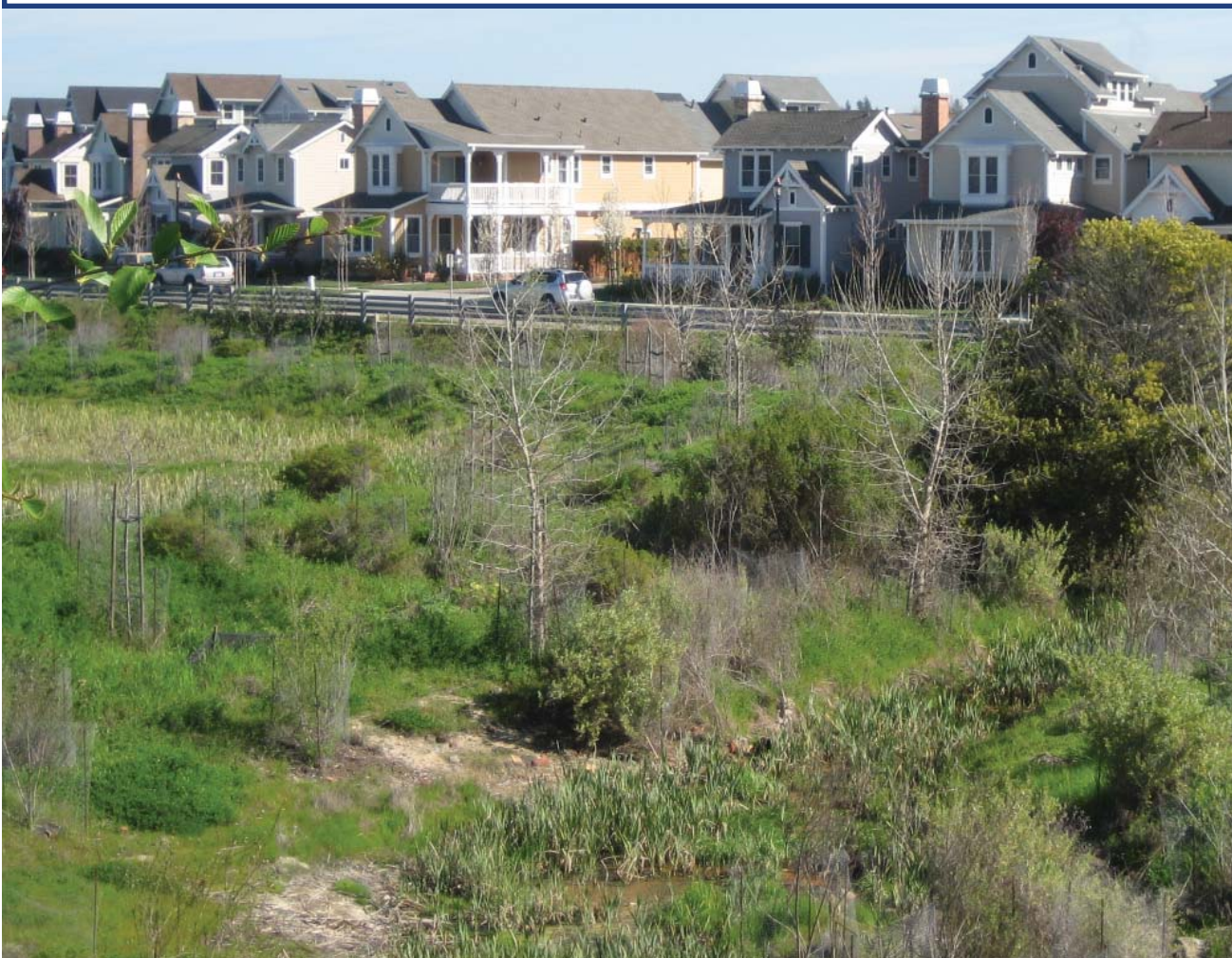
Business Park / Parque Empresarial



Light Industrial / Industria Ligera



Open Space / Espacio Abierto

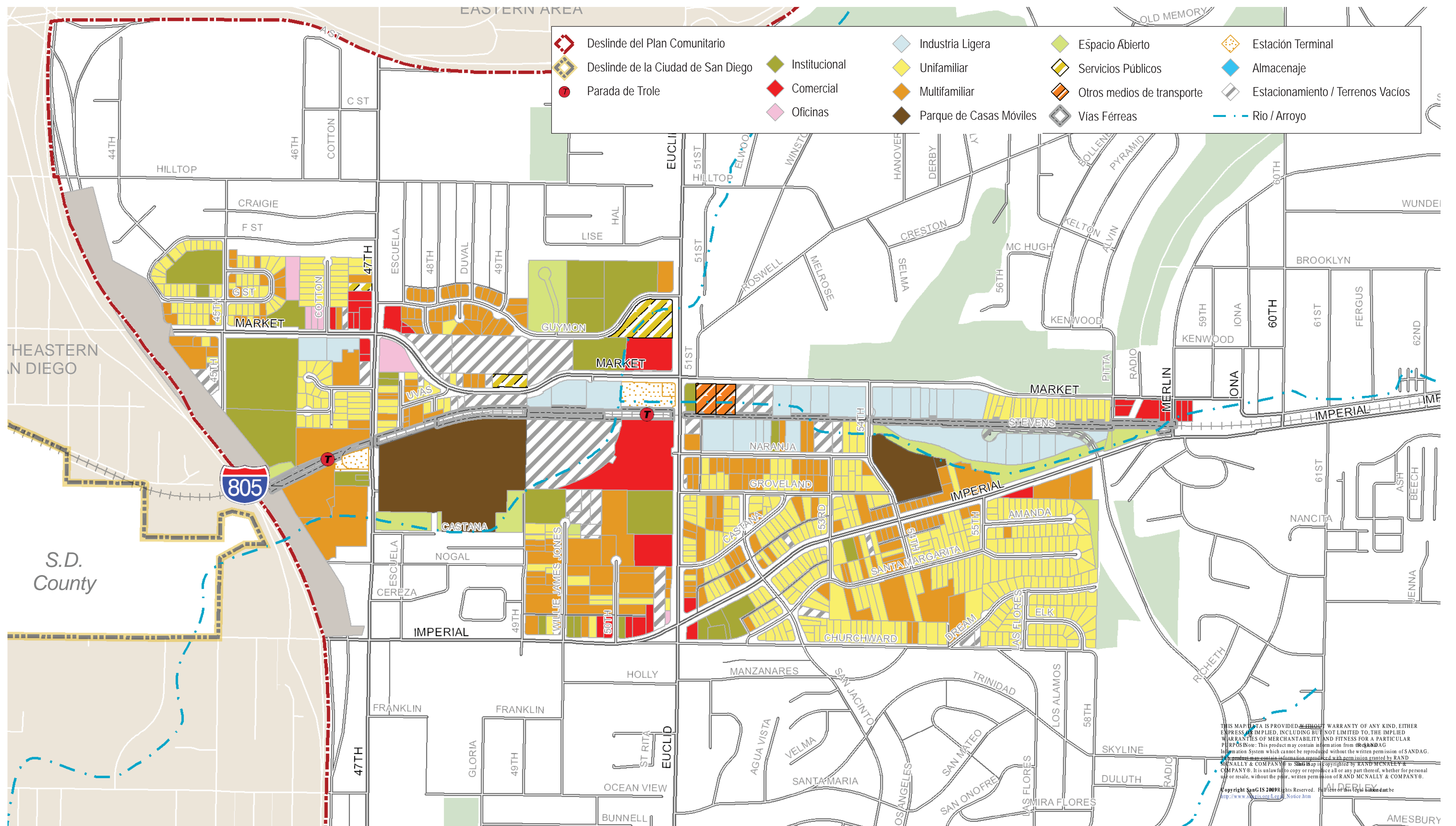


Park / Parque



Existing Land Uses

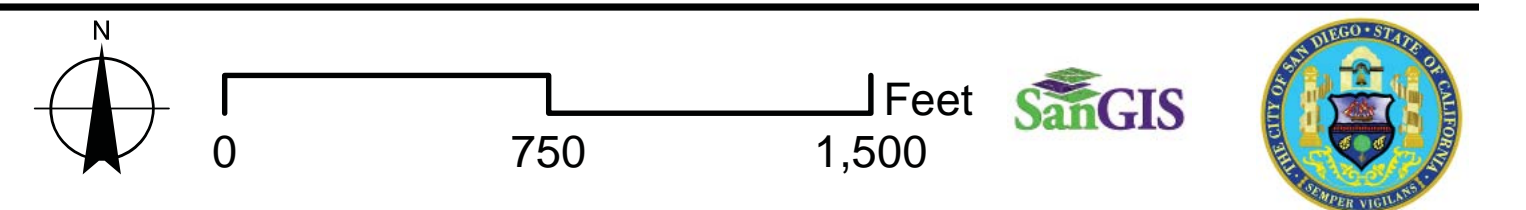
Uso de Suelo Actual



LEGEND

- Community Plan Boundary
- City of San Diego Boundary
- Trolley Stop
- Existing Land Use
 - Institutional
 - Commercial
 - Office
- Light Industry
- Single-Family
- Multi-Family
- Mobile Home Park
- Open Space
- Utilities
- Other Transportation
- Rail Road
- Rail Terminal
- Warehousing
- Parking/ Vacant Lot
- River/Stream

FIGURE 3-4: EXISTING LAND USE
 Figure 3-4: Uso de Suelo Actual



Existing Land Use Summary

- The majority of the area's retail and commercial service type uses are concentrated along the west side of Euclid Avenue, with smaller neighborhood commercial centers clustered around key intersections (e.g., 47th and Market; Euclid and Imperial; and Market and Merlin).
- Residential uses include a mixture of single-family homes, apartments and mobile homes.
- Light industrial type uses are scattered along the length of Market Street, with the majority concentrated east of Euclid Avenue.
- The area has a significant amount of land that is vacant, under-developed, or used for surface parking.
- The planning area vicinity has extensive community facilities, including the Tubman/Chavez Multi-cultural Youth & Family Center, the Malcolm X Library and Performing Arts Center, the Euclid Health Center, the Elementary Institute of Science, the Jacobs Center for Neighborhood Innovation, and the County Family Resource Center.
- The planning area has no improved parkland. Schools in the vicinity are the primary source of recreational facilities.
- Chollas Creek represents a significant potential open space resource. Sections of the Creek have been improved with pedestrian trails and amenities, but these sections are discontinuous and currently serve limited circulation function.

Usos actuales de suelo

- En esta región, la mayoría de los usos de tipo minorista y comercial se concentra a lo largo del lado oeste de la Avenida Euclid, y los centros comerciales más pequeños del barrio se agrupan alrededor de las intersecciones más importantes (p. ej., la calle 47 y Market; Euclid e Imperial; y Market y Merlin).
- Los usos residenciales incorporan una mezcla de hogares unifamiliares, apartamentos, y casas móviles.
- Los usos de tipo industria ligera están dispersados a lo largo de la Calle Market, con la mayoría de ellos concentrándose al este de la Avenida Euclid.
- El área cuenta con una cantidad de terrenos vacantes, subdesarrollados, o utilizados para estacionamiento.
- En las inmediaciones de la zona de planificación existen extensas instalaciones comunitarias, incluyendo el Centro Multicultural Familiar y Juvenil Tubman/Chavez, el Centro Bibliotecario y de Artes Interpretivas Malcolm X, el Centro Médico de Euclid, el Instituto Primario de Ciencias, el Centro Jacobs para la Innovación en el Barrio, y el Centro de Recursos Familiares del Condado.
- El área de planificación no cuenta con zonas verdes mejoradas. Las escuelas en esta zona son las fuentes principales de instalaciones recreativas.
- Chollas Creek constituye un recurso importante para posibles espacios abiertos. Algunas partes del riachuelo han sido mejoradas con senderos peatonales y servicios, pero estas partes son discontinuas y actualmente tienen una función de circulación limitada.

Existing Land Use		
Use	Acres	%
Residential		
Single-Family	17.32	7.6%
Multi-Family	25.65	11.3%
Mobile Home Park	28.28	12.4%
Subtotal	71.26	31.3%
Commercial		
Arterial Commercial	5.54	2.4%
Commercial	3.32	1.5%
Community Commercial	8.37	3.7%
Office Low Rise	2.47	1.1%
Industrial	2.54	1.1%
Light Industrial	18.85	8.3%
Industrial Under Construction	8.22	3.6%
Other Retail Trade Strip Commercial	0.81	0.4%
Warehousing	0.01	0.0%
Subtotal	50.14	22.0%
Institutional		
Elementary School	19.56	8.6%
Government Office/ Civic Center	1.42	0.6%
Open Space or Preserve	13.77	6.0%
Other Health Care	3.44	1.5%
Other Public Services	3.44	1.5%
Religious Facility	0.45	0.2%
Institutional	2.88	1.3%
Library	0.26	0.1%
Subtotal	45.23	19.9%
Utilities and Transportation		
Communications & Utilities	3.86	1.7%
Rail Terminal	7.00	3.1%
Other Transportation	2.09	0.9%
Subtotal	12.95	5.7%
Vacant and Undeveloped Land	30.97	13.6%
Subtotal Parcels	210.54	92.5%
Right of Way		
Railroad Right-of-Way	9.91	4.4%
Streets ¹	7.25	3.2%
Total Right-of-Way	17.16	7.5%
Plan Area	227.7	100.0%

Euclid + Market

LAND USE AND MOBILITY PLAN / PLAN GENERAL PARA EL USO DE SUELO Y LA MOVILIDAD

