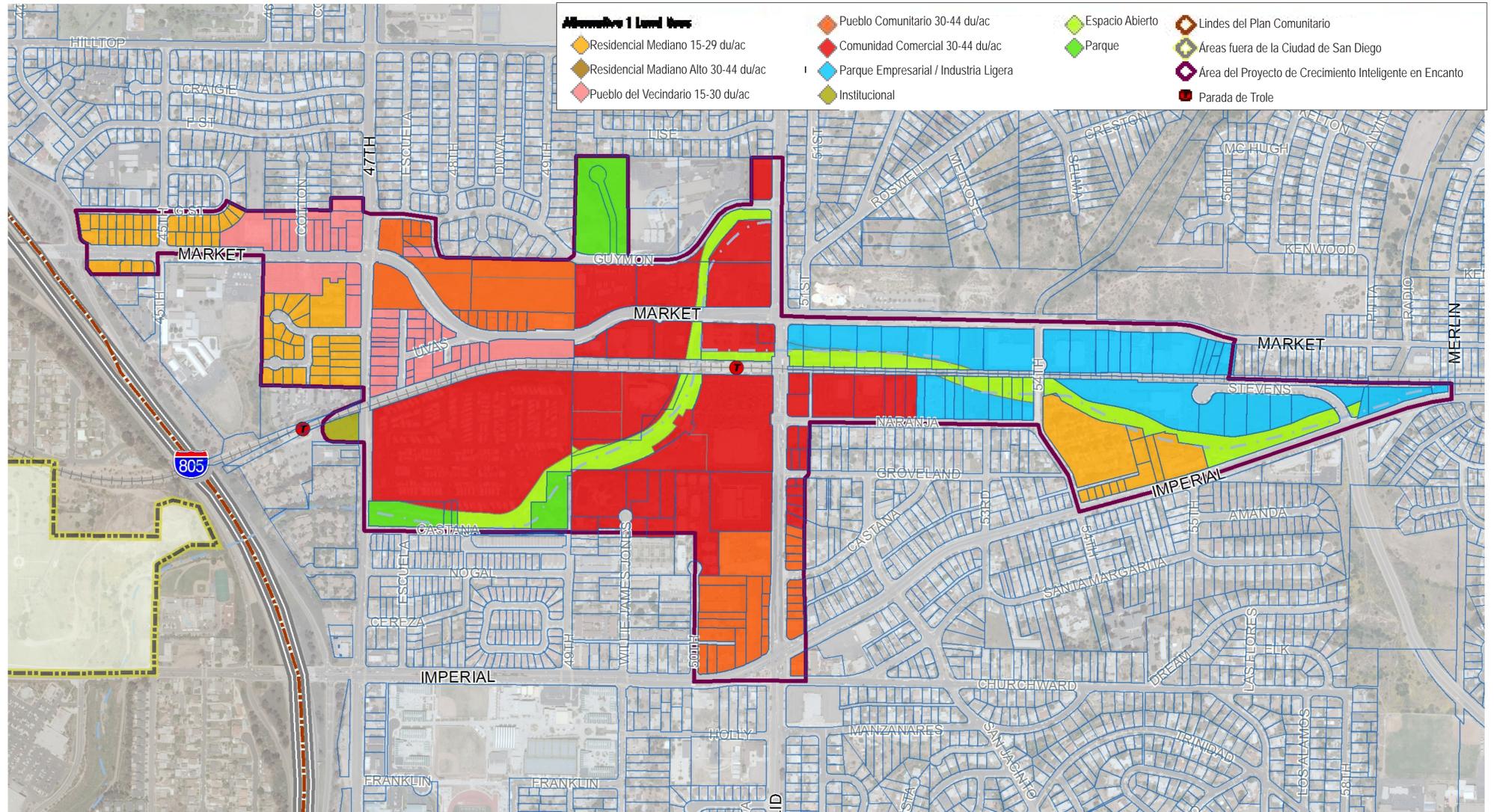


Land Use Concept Plan - Alternative 1

Plan de Concepto de los Usos de Suelo – Alternativa 1



Proposed Community Plan Land Use - Alternative 1



Plan Comunitario para Usos de Suelo que se propone – Alternativa 1

Land Use Summary

- The area around the Euclid Avenue Trolley station is designated as Community Village 30-44 to encourage higher density, mixed use development that is consistent with its position as the area's commercial core, takes advantage of existing transit, and builds upon the investment in Market Creek Plaza and the Jacobs Center.
- The Community Village 30-44 is extended east along Market and Naranja streets to encourage uses that complement and support the existing residential neighborhood to the south and community facilities such as the library, community center, and Elementary Institute of Science.
- The area around the 47th Street and Market Street intersection is designated as Neighborhood Village 15-30 to encourage compact mixed-use development that integrates neighborhood-serving retail and commercial services with higher density housing and transit, and to differentiate the area from the higher density, commercial node at Euclid and Market.
- The mobile home site off 47th Street is designated for Medium High Residential 30-44 to support development of higher density and higher quality housing within walking distance of the two trolley stations.
- The Light Industrial designation is extended along both sides of the railroad tracks on the east end of the planning area to create an area dedicated to the development of employment-generating uses.
- Two sites are designated as Park to serve the surrounding neighborhoods:
 - The property at 47th Street and Castana Street; and
 - The property north of Guymon Street, adjacent to Horton Elementary School

Alternativa N°1

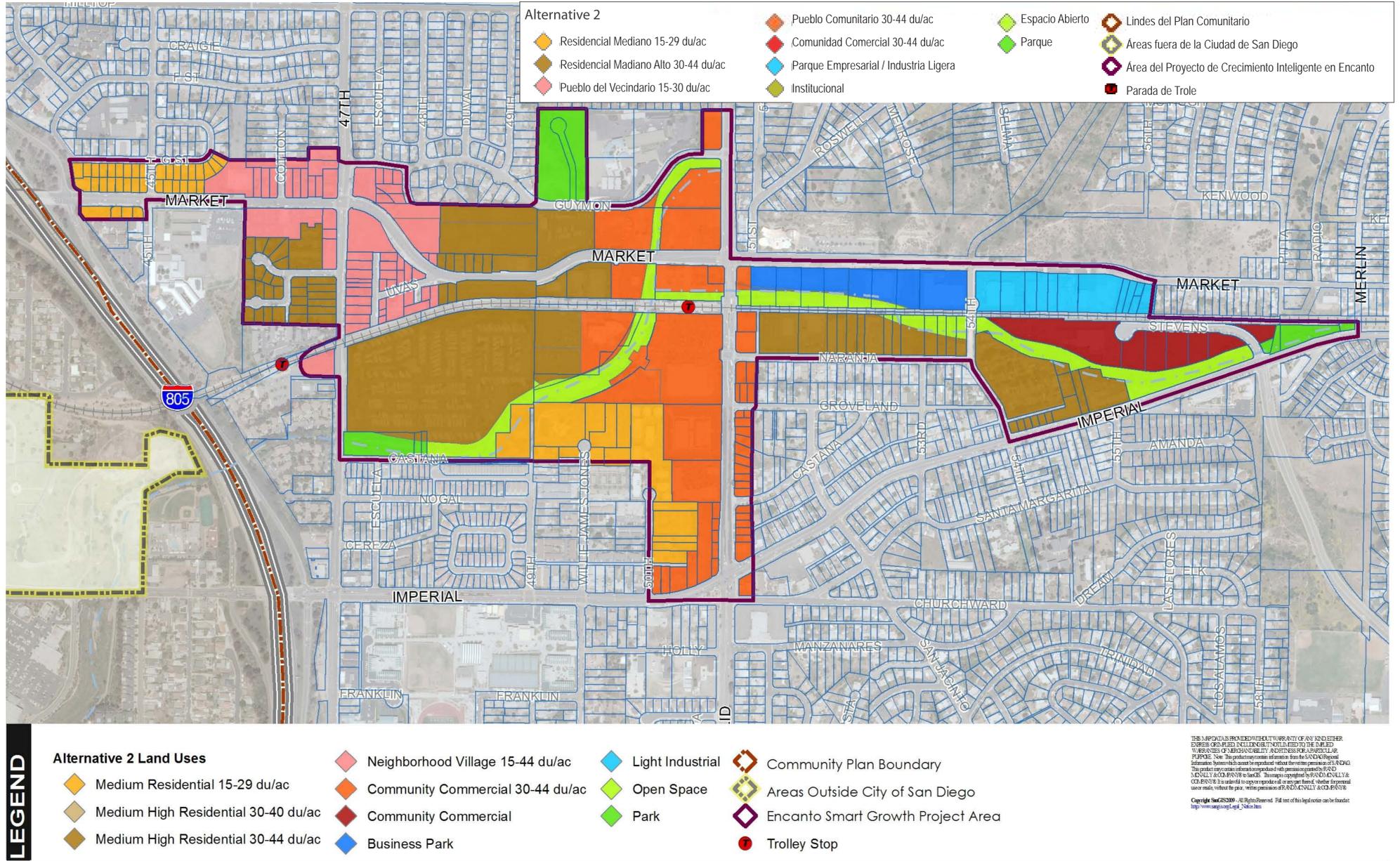
- La zona alrededor de la estación de trole de la Avenida Euclid se designa como Pueblo Comunitario 30-44 a fin de estimular el desarrollo de uso mixto y de alta densidad que concuerda con su situación como el corazón comercial de la zona, aprovecha el tránsito que existe, y expande sobre la inversión que se ha hecho en la Plaza de Market Creek y el Centro Jacobs.
- El Pueblo Comunitario 30-44 se extiende al este a lo largo de las calles Market y Naranja para fomentar los usos que complementan y apoyan el vecindario residencial que existe al sur, además de las instalaciones comunitarias tales como la biblioteca, el centro comunitario, y el Instituto Primario de Ciencias.
- La zona alrededor de la intersección de la Calle 47 y la Calle Market se designa como Pueblo Comunitario 15-30 para estimular el desarrollo de uso mixto compacto que integra los servicios comerciales y minoristas que sirven al barrio con tránsito y viviendas de más alta densidad, y para diferenciar el área del nódulo comercial de más alta densidad en la Euclid y Market.
- El sitio de casas móviles por la Calle 47 está designado como Residencial Mediana y Alta 30-44 a fin de apoyar el desarrollo de viviendas de más alta densidad y mayor calidad que quepa a una distancia de las dos estaciones de trole que se puede caminar a pie.
- La designación Industria Ligera se extiende a lo largo de ambos lados de las vías férreas en el extremo este de la zona de planificación para crear una área dedicada al desarrollo de usos que generan empleos.
- Dos sitios han sido designados como Parques para servir a los vecindarios de alrededor:
 - La propiedad en la Calle 47 y la Calle Castana; y
 - La Propiedad al norte de la Calle Guymon, adyacente a la Escuela Primaria Horton

Alternative 1 Land Use	Acreeage
Community Commercial 30-44 du/ac	22.2
Community Village 30-44 du/ac	71.9
Institutional	0.8
Light Industrial/Business Park	27.3
Medium Residential 15-29 du/ac	20.3
Neighborhood Village 15-30 du/ac	15.0
Open Space	15.9
Park	8.1
Light Rail ROW	8.6
Road ROW	37.1
Grand Total	227.0



Land Use Concept Plan - Alternative 2

Plan de Concepto de los Usos de Suelo – Alternativa 2



Proposed Community Plan Land Use - Alternative 2



Plan Comunitario para Usos de Suelo que se propone – Alternativa 2

Land Use Summary

- The Euclid Avenue corridor is designated as Community Commercial 30-44 to support the predominantly commercial development pattern that currently exists. Residential uses will be encouraged as an important complementary use, but would not be required.
- The area around the 47th Street/Market Street intersection (including a portion of the 47th Street Trolley stop) is designated as Neighborhood Village 15-44 to encourage compact mixed-use development that integrates neighborhood-serving retail and commercial services with higher density housing and transit.
- Medium and Medium High Residential uses are designated for the area between the commercial core along Euclid Avenue and the neighborhood village at 47th and Market to encourage more housing within walking distance to transit and shopping, and to create two distinct commercial nodes.
- East of Euclid Avenue, the area between Naranja Street and the railroad tracks is designated for Medium High Residential 30-44 to complement the existing residential neighborhood to the south.
- The Valencia Business Park property west and south of Stevens Way is designated Community Commercial (no residential) to allow for a mix of retail, service and office uses that serve the area and complement the existing post office.
- Four sites are designated as Park to serve the surrounding neighborhoods:
 - The property east of Stevens Way, at the far eastern tip of the planning area;
 - The property at the north end of 49th Street;
 - The property at 47th Street and Castana Street; and
 - The property north of Guymon Street, adjacent to Horton Elementary School

Alternativa N°2

- El corredor de la Avenida Euclid se designa como Comunidad Comercial 30-44 para apoyar el patron actual que es en su mayoría de desarrollo comercial. Se fomentarán usos residenciales como un uso complementario importante, pero no serán obligatorios.
- El área alrededor de la intersección de la Calle 47 y la Calle Market (incluyendo una parte de la parada de trole en la Calle 47) es designado como Pueblo Comunitario 15-44 para fomentar un desarrollo compacto de uso mixto que integra los servicios comerciales y minoristas que sirven al barrio con tránsito y viviendas de más alta densidad.
- Los usos Residencial Mediano y Semi-Alto son designados para la zona entre el núcleo comercial a lo largo de la Avenida Euclid y el pueblo del vecindario en la Calle 47 y la Market a fin de fomentar la creación de más viviendas que quepan a una distancia del tránsito y de las tiendas que se puede caminar a pie y también para crear dos nodulos comerciales distintos.
- Al este de la Avenida Euclid, el área entre la Calle Naranja y las vías férreas se designa para Residencial Semi-Alto 30-44 para complementar el vecindario residencial que se encuentra al sur.
- La propiedad del Parque Empresarial Valencia al oeste y al sur de Stevens Way se designa como Comunidad Comercial (no residencial) para permitir una mezcla de usos minoristas, de servicio, y de oficina que sirven al área y complementan la oficina de correos actual.
- Cuatro sitios son designados como Parque para servir a las comunidades de alrededor:
 - La propiedad al este de Stevens Way, en la punta más al este del área de planificación;
 - La propiedad en el extremo norte de la Calle 49;
 - La propiedad en la Calle 47 y la Calle Castana; y
 - La propiedad al norte de la Calle Guymon, adyacente a la Escuela Primaria de Horton

Alternative 2 Land Use	Acreage
Business Park	6.9
Community Commercial	8.2
Community Commercial 30-44 du/ac	36.3
Light Industrial	7.1
Medium High Residential 30-44 du/ac	61.8
Medium Residential 15-29 du/ac	18.1
Neighborhood Village 15-44 du/ac	19.1
Open Space	15.8
Park	8.0
Light Rail ROW	8.6
Road ROW	37.1
Grand Total	227.0

