



Comité de Grupos Interesados
Junta # 9
 11 de febrero del 2009

RESUMEN

PARTICIPANTES

Miembros del Comité de Grupos Interesados que asistieron:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
José Rodriguez	Org. Comunitario	Isabel Betty Aguilera	Propietaria No Residente
Georgette Gomez	Org. Comunitaria	Evelyn Ruth Mitchell	Propietaria No Residente
Rachael Ortiz	Org. Comunitaria	Karl Johnson	Industria
Carlos Castaneda	Org. Comunitario	Lee Wilson	Industria
Jeannette Lawrence	Org. Comunitaria	Shaun Halvax	Propietario, Industria
Albert Duenas	Residente. Propietario	Rudolph Pimentel	Comerciante
Maribel Arellano	Propietario. Residente	Michael Poutre	Comerciante
John Alvarado	Propietario Residente	David Duea	Comerciante
Diego Aguilera	Propietario No Residente	Clifford Arellano	Comerciante
Norene Riveroll	Residente, Inquilina	María Martinez	Residente, Inquilina Suplente
Mary Alvarado	Residente, Inquilina		

Miembros Ex-Oficio que asistieron:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Connery Cepeda	Caltrans	Andrea Hoff	Sandag
Paul Brown	Distrito del Puerto		

Miembros del Comité de Grupos Interesados con ausencia justificada:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Gloria Medina	Organizadora Comunitaria		

Miembros del Comité de Grupos Interesados con ausencia injustificada:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Antonia Garcia	Inquilino Residente	Hilda Valenzuela	Inquilino Residente
Ana Nayeli Castañeda	Inquilino Residente		

Miembros Suplentes presentes / con ausencia justificada / ausencia injustificada:

NOMBRE	REPRESENTA		
Patricia Cuevas	Inquilino Residente	Presente	
Ron Halik	Industria	Ausencia Injustificada	
Lloyd Russell	Propietario No Residente	Ausencia Injustificada	

INTRODUCCIÓN

El 11 de febrero del 2009, los miembros del Comité de Grupos Interesados (Comité) del Proyecto de Actualización del Plan Comunitario de Barrio Logan se reunieron para llevar a cabo su novena junta. El propósito de esta junta fue (a.) Revisar el resumen de la Junta #8; (b.) Comentar los resultados de los talleres tipo Charrette, incluyendo el mapa de los Elementos Comunes y las Alternativas de Uso de Suelo (c.) Para facilitar el diálogo en respuesta al mapa de los Elementos Comunes y al borrador de las Alternativas de Uso de Suelo; (d.) Para comentar los pasos a seguir que se llevarán a cabo en el proceso de Actualización del Plan Comunitario.

FORMATO DE LA REUNIÓN

La novena reunión del Comité se llevó a cabo el 11 de febrero del 2009, de las 5:30 p.m. a las 8:00 p.m. en el Salón de Juntas de Actualización del Plan de Barrio Logan ubicado en 1625 Avenida Newton en San Diego. Además de los miembros del Comité, 70 personas de la comunidad asistieron a la reunión. En la entrada del recinto, los miembros del Comité y las personas de la comunidad se registraron y recibieron los siguientes documentos:

- Orden del Día
- Resumen del Informe de la Junta #8
- Borrador de las Alternativas de Uso de Suelo
- Implementación del Marco de Trabajo de los Fundamentos de Desarrollo Urbano
- Antecedentes de los Trabajos de Desarrollo Urbano de Barrio Logan y Matriz de Recomendaciones

También hubo tarjetas para comentarios.

Todos los folletos, materiales de presentación y material de exhibición de la reunión fueron presentados en inglés y español. El proceso incluyó traducción simultánea del inglés al español usando equipo de audífonos. Interpretes profesionales proporcionaron este servicio.

El Comité y miembros de la comunidad presentaron sus preguntas y comentarios durante la reunión que tuvo un moderador. Andy Pendoley representante de MIG y Alberto Romero representante de la Ciudad de San Diego, estuvieron tomando notas de las preguntas y comentarios en Inglés y Español que hicieron los participantes escribiéndolos en un papel del tamaño de la pared que estaba al frente del salón y el cual se incluye en forma de una reducción fotográfica al final de este informe resumido.

Bienvenida y Presentaciones

La Directora del Proyecto de la Ciudad de San Diego Lara Gates, inició la reunión con palabras de bienvenida. Ella presentó a Esmeralda García, la Directora del Proyecto del equipo de asesores de MIG, Inc., la srita. Gates también presentó al sr. Bill Anderson, Director del Departamento de Desarrollo Urbano e Inversión Comunitaria quien dió la bienvenida al grupo y les agradeció a todos su participación. También explicó que la propuesta del borrador de los mapas de uso de suelo presenta tres alternativas, los mapas de uso de suelo son preliminares y se continuará con el trabajo de refinamiento por medio del proceso comunitario. La srita. García dió un repaso de la orden del día y dirigió la ronda de auto-presentaciones de los miembros del Comité.

Repaso del Informe Resumido de la Junta #8

La srita. García llevó a cabo un repaso del informe resumido de la junta anterior y las personas del comité y del público en general pudieron dar sus comentarios o hacer cambios al documento al marcar su propia orden del día y dársela al personal del municipio. No hubo comentarios adicionales de parte del comité o del público en general.

Puntos de Información – Resultados de los Talleres Tipo Charrette

La srita. García presentó los resultados de los talleres tipo Charrette y se enfocó en los resultados del ejercicio Opciones de Uso de Suelo el cual se llevó a cabo el 17 de enero del 2009. La srita. García comenzó presentando el mapa de los Elementos Comunes, un mapa que muestra las áreas donde ya se han hecho planes de desarrollo urbano, los comentarios de la comunidad y el ejercicio de las opciones de uso de suelo indicaron un consenso general con relación a los usos de suelo. Los miembros del Comité y de la comunidad hicieron las siguientes preguntas y comentarios. Las respuestas del Equipo de Planeación están en letras *cursivas*.

Mapa de Elementos Comunes

- La presentación dió un buen resumen de los puntos de consenso dentro de la comunidad
- El mapa no refleja los intereses de la comunidad al mostrar tantos usos al norte de César Chávez Parkway

- *¿Cuál es el diseño de la calle Greenway? Las mejoras a lo largo de la Avenida National incluirán mas arboles y una mejor conexión con el centro de la ciudad para peatones y bicicletas.*
- *¿Qué pasó con el Distrito de Arte? Los detalles del Distrito de Arte serán estudiados al nivel de políticas y se desarrollará en las juntas de los Elementos del Plan Comunitario.*
- *El mapa de elementos comunes puede ser cambiado por medio del proceso de diálogo. Este mapa de elementos comunes no es la versión definitiva.*

La srita. García pasó a la presentación de los tres borradores de alternativas para el uso de suelo que fueron creados como respuesta a los comentarios que les dió la comunidad y el comité de grupos interesados en los últimos nueve meses; incluyendo los talleres comunitarios que se llevaron a cabo en julio del 2008 así como también el taller tipo charrete con una duración de varios días en enero del 2009. La alternativa A, se enfoca en viviendas de menor escala que enfatizan las características del Barrio por encima de la creación de viviendas y también promueven el desarrollo de espacios para oficina. La alternativa B, se enfoca en viviendas de mayor escala en zonas específicas, una mayor mezcla de oportunidades de empleo y un desarrollo urbano principalmente con uso de suelo mixto. La alternativa C, incluye oportunidades de viviendas de bajo costo y crea claramente una zona de transición con diferentes tipos de empleos.

Se presentó una nueva designación de uso de suelo principalmente para la zona industrial llamada Comercio y Negocio Internacional (IBT por sus siglas en inglés). De acuerdo con el Plan General de la Ciudad el IBT combina los usos permitiendo ambas zonas: la comercial y la industrial ligera. El IBT permite edificios con uso de oficina con un solo inquilino o con múltiples ocupantes, investigación y desarrollo, fabricación ligera y uso de almacenamiento y distribución. De acuerdo al Plan General, se considera adecuado aplicarlo en comunidades cercanas a la frontera u otros puertos de entrada o en áreas de transición para industrias de mayor intensidad.

Los miembros del comité y de la comunidad hicieron los siguientes comentarios y preguntas sobre las tres alternativas, a continuación los comentarios y preguntas sobre las tres alternativas seguidas de las respuestas del equipo de planeación en letras *cursivas*.

Alternativa A

- La mejor alternativa ya que limita la zona comercial e industrial
- Al norte de César Chávez no se presentan opciones aparte de lo residencial y eso no refleja los comentarios de la comunidad. Hay ciertos usos que la comunidad quiere que permanezcan.
 - *La designación de uso de suelo es residencial pero todavía permite una zona comercial a la orilla de las calles.*
- El estacionamiento no afecta el uso de suelo pero se comentará dentro de las políticas de las alternativas
- Aumenta la densidad cercana a las paradas del tren ligero
- No cambia los límites de altura
- Conserva el área residencial Boston
- Protege las casas individuales

- Les gusta la ubicación del parque cerca de la escuela
 - Apoya a la comunidad
 - Permite el uso exclusivo de los niños y los mantiene seguros
 - ¿Hay la posibilidad de crear dentro de la propiedad de la escuela?
 - Preocupaciones de la seguridad: emisiones del tren/camiones/indigentes
- ¿Este plan contempla conservar la zona comercial al norte de Newton? –*Los usuarios no serán desalojados*
- IBT cerca de la zona residencial Boston provoca problemas de salud debido a los camiones de carga en la zona. –*Los usos dentro de esta zona pueden ser definidos de manera más precisa para hacerla más segura*
- Cómo reemplazaremos a la industria una vez que se haya ido
- Permite que los usos que ya están establecidos y que no se ajusten a las normas, se queden

Alternativa B

- Las casas individuales para familias parecerán incompatibles con los edificios de 4-5 pisos en las zonas residenciales actuales y el asunto del estacionamiento no se ha tomado en cuenta al implementar el aumento de altura.
- Una mayor densidad necesita incluir infraestructura como espacio para parques
- Reducir la contaminación del aire
- Mantener los usos industriales flexibles
- No pongan gente cerca de las zonas industriales
- Protejan las viviendas individuales de las familias
- Se necesita infraestructura de apoyo
- El terreno del parque cerca de Chollas Creek traerá problemas de salud y de seguridad
- ¿Cuál será la altura de los edificios de oficinas? – *Todavía no se ha determinado*
- ¿Se podrán construir espacios de casa/oficina en áreas designadas de uso mixto? –*Si*
- El uso de suelo mixto y la zona residencial al sur de Chicano Park creará problemas de tránsito. Hay que hacer que los usos de suelo sean más consistentes

Alternativa C

- No hubo comentarios

En General

- Protejan a nuestros niños
- Tengan en consideración el distrito histórico
- Hay que proteger las viviendas individuales de las familias
- Estacionamiento
 - ¿Dónde está el estacionamiento? –*El estacionamiento no es parte del uso de suelo, sin embargo se atenderá esta necesidad a la hora de crear las políticas*
 - Establezcan menos requisitos para el estacionamiento
 - Proveer estacionamiento para empleados
 - La alternativa A da menos problemas con su área de estacionamiento
- Se necesita análisis económico
 - Pérdidas históricas
 - Futuras ganancias

- Main/Harbor
 - Asegurarse que es compatible con los apartamentos Mercado
 - Que no haya más zonas industriales ligeras
 - Estacionamiento para empleados
 - Zona de transición – Amortiguación
 - Diseños sustentables
- IBT
 - ¿Qué es la designación Intercambio Comercial Internacional (IBT)? - *Esta zona incluye el uso del puerto y el uso industrial ligero, no se ha determinado la altura.*
 - Dar una mejor definición de IBT
- Mayor enfoque en la seguridad
- El parque que esta adyacente a la Escuela Primaria Perkins es una necesidad
- El parque no debería estar abierto al público
- Se debe tomar en cuenta un aumento en el tránsito en las zonas de uso industrial
- Necesita una zona reforzada de transición, amortiguamiento
- Promover los diseños sustentables
- Se necesita mayor consenso con relación a la ubicación de los parques
- Propiedades que han reducido su nivel de zonificación afectan a los propietarios de vivienda; un nuevo límite en la altura de los edificios podría ser beneficioso
- ¿Qué va a pasar con los usos de suelo ya existentes? *Esto dependerá de la decisión final*
- ¿Se darán más opciones alrededor del área residencial Boston? *Eso es lo que queremos escuchar de la comunidad*
- Los usos de suelo preferenciales deberán ser consistentes con el carácter de los proyectos
- ¿Por qué se va a cambiar el terreno que está en la calle 32 y Main? *Este es un tema abierto para futuras reuniones*
- ¿Qué sucederá con la intersección de Beardsley/Newton? *Tendremos más información en futuras reuniones*
- ¿Cuáles serán los impactos a la salud de la comunidad con la construcción de tres edificios de cuatro pisos y de un mayor incremento en el tránsito marítimo? *Se llevará a cabo un estudio de impacto ambiental que nos dará la respuesta con relación a estos impactos*
- En la calle Main cerca del área residencial Boston, el uso de suelo mixto significa residencial y comercial y no residencial y ligera industrial. Esto necesita ser tomado en cuenta.
- Para conservar el carácter de la comunidad, tenemos que conservar las viviendas individuales de familias
- No se debe permitir más uso industrial ligero en la calle Main al oeste de la calle 32. El uso industrial ligero deberá ser ubicado en el área de Dalbergia.

Pasos a seguir

La srita. Gates les agradeció a todos su participación y la srita. García le recordó al público que la próxima junta del Comité de Grupos Interesados, programada para el 11 de marzo del 2009. Los temas de la orden del día incluyen:

- Continuación del Diálogo sobre las Alternativas de Uso de Suelo

Comentarios del Público fuera de la Orden del Día

No hubo comentarios adicionales de parte de los miembros del Comité y el público presente.

CLAUSURA

La srta. García clausuró la reunión agradeciendo a los miembros del Comité y de la comunidad por su asistencia.

COMENTARIOS ADICIONALES DEL PÚBLICO

No se presentaron comentarios en las tarjetas de comentarios. Las tarjetas con los comentarios esta archivadas en las oficinas municipales de la Ciudad de San Diego y están a su disposición para verlas durante las horas hábiles de trabajo. Póngase en contacto con Lara Gares al 619-236-6006 para hacer una cita y ver las tarjetas físicamente.