



barrio logan COMMUNITY PLAN UPDATE

Comité de Grupos Interesados Junta #8 y Charrette 14 de enero del 2009

RESUMEN

PARTICIPANTES

Miembros del Comité de Grupos Interesados que asistieron:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Ramon Chunky Sanchez	Org. Comunitario	Antonia Garcia	Residente, Inquilina
Georgette Gomez	Org. Comunitaria	Maria Martinez	Residente, Inquilina Suplente
Rachael Ortiz	Org. Comunitaria	Isabel Betty Aguilera	Propietaria No Residente
Carlos Castaneda	Org. Comunitario	Evelyn Ruth Mitchell	Propietaria No Residente
Jeannette Lawrence	Org. Comunitaria	Diego Aguilera	Propietario No Residente
Albert Duenas	Residente Propietario	Lee Wilson	Industria
John Alvarado	Propietario Residente	Ron Halik	Industria/Suplante
Mary Alvarado	Residente, Inquilina	David Dunea	Comerciante
Norene Riveroll	Residente, Inquilina	Clifford Arellano	Comerciante
Ana N. Castaneda	Residente, Inquilina	Rudolph Pimentel	Comerciante

Miembros Ex-Oficio que asistieron:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Connery Cepeda	Caltrans	Andrea Hoff	Sandag
Paul Brown	Distrito del Puerto	Travis Cleveland Gregor	Sandag
Phil Bona	CCDC	Reynaldo Pisano	SESDPG

Miembros del Comité de Grupos Interesados con ausencia justificada:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Gloria Medina	Org. Comunitaria	Michael Poutre	Comerciante
Maribel Arellano	Propietaria Residente	Shaun Halvax	Industria
Karl Johnson	Industria		

Miembros del Comité de Grupos Interesados con ausencia injustificada:

NOMBRE	REPRESENTA
Hilda Valenzuela	Inquilina Residente

Miembros Suplentes Presentes/con Ausencia Justificada/ con Ausencia Injustificada

NOMBRE	REPRESENTA		
Patricia Cuevas	Inquilino Residente	Ausencia No Justificada	
Lloyd Russell	Propietario No Residente	Ausencia Justificada	

INTRODUCCIÓN

El 14 de enero del 2009, los miembros del Comité de Grupos Interesados (Comité) del Proyecto de Actualización del Plan Comunitario de Barrio Logan se reunieron para llevar a cabo su octava junta. El propósito de esta junta fue: (a.) revisar el resumen de la Junta #7; (b.) Para dialogar sobre los parques y espacios al aire libre, las artes y los elementos claves de la cultura, así como también para revisar los nuevos fundamentos de planeación sobre los mismos temas; (c.) Para votar sobre la aprobación de la lista ya terminada de los Fundamentos de Planeación; (d.) Para participar en el Ejercicio de Uso de Suelo y Características de la Comunidad incluyendo la Encuesta sobre el Uso de Suelo y Características con Impacto Visual; (e.) Para participar en los grupos de discusión sobre los resultados; (f.) Para dialogar sobre los pasos a seguir en el Proceso de Actualización del Plan Comunitario incluyendo las Actividades de Charrette que se han planeado.

FORMATO DE LA REUNIÓN

La octava reunión del Comité y el primer día de las actividades del Charrette se llevaron a cabo el 14 de enero del 2009, de las 5:00 p.m. a las 9:00 p.m. en el Salón de Juntas de Actualización del Plan de Barrio Logan ubicado en 1625 Avenida Newton en San Diego. Además de los miembros del Comité, 80 personas de la comunidad asistieron a la reunión. En la entrada del recinto, los miembros del Comité y las personas de la comunidad se registraron y recibieron los siguientes documentos:

- Orden del Día
- Resumen del Informe de la Junta #7 (con gráfica de las notas)
- Borrador de los Fundamentos de Planeación

- Tarjetas de Calificación de la Encuesta sobre el Uso de Suelo y Características con Impacto Visual

También hubo tarjetas para comentarios.

Todos los folletos, materiales de presentación y material de exhibición de la reunión fueron presentados en inglés y español. El proceso incluyó traducción simultánea del inglés al español usando equipo de audífonos. Interpretes profesionales proporcionaron este servicio.

El Comité y miembros de la comunidad presentaron sus preguntas y comentarios durante la reunión que tuvo un moderador. Chris Beynon representante de MIG, estuvo tomando notas de las preguntas y comentarios en Inglés que hicieron los participantes escribiéndolos en un papel del tamaño de la pared que estaba al frente del salón. Los comentarios se enfocaron en los Fundamentos de Planeación y en la Encuesta sobre el Uso de Suelo y Características con Impacto Visual.

Bienvenida y Presentaciones

Lara Gates, la Directora del Proyecto de la Ciudad de San Diego, inició la reunión con palabras de bienvenida. Ella presentó a Vicki Estrada de la Compañía Estrada Land Planning. La srita. Estrada dió un repaso de la orden del día y dirigió la ronda de auto-presentaciones de los miembros del Comité.

Repaso del Informe Resumido de la Junta #7

La srita. Estrada guió al público en la revisión del resumen de la junta anterior y las personas del comité y del público en general tuvieron la oportunidad de dar sus comentarios y hacer cambios a los documentos al escribir sus propios comentarios en la orden del día y dárselos al personal de la Ciudad. Los miembros del Comité y de la comunidad hicieron los siguientes comentarios:

Presentación de Asuntos Informativos y Diálogo

La srita. Estrada llevó a cabo un repaso del informe resumido sobre los resultados relacionados con los Parques y Espacios al Aire Libre, las Artes y los Elementos Claves de la Cultura. La srita. Estrada moderó la discusión sobre las respuestas del público sobre los temas que se presentaron y presentó los dos nuevos fundamentos de planeación relacionados con estos temas. Los miembros del Comité y las personas de la comunidad hicieron los siguientes comentarios e hicieron preguntas las cuáles se presentan a continuación en forma de lista clasificadas por tema.

Parques y Recreación

- El Barrio necesita más espacios al aire libre – dos parques no son suficientes
 - Considerar los espacios bajo las estructuras de las carreteras como lugares propicios para los parques

- Hacer los parques más cerca de las escuelas y más cerca del corazón de la comunidad
- Crear lugares seguros para llevar a los niños y disfrutar de las áreas verdes
 - La Escuela Primaria Perkins merece algo mejor que lotes de tierra
- Crear áreas de recreación activa
- Tener en consideración los parques en las azoteas por cuestiones de seguridad
- Crear jardines comunitarios y de vegetación frondosa
- Hacer Mejor Uso de los Parques ya Existentes
 - El Ayuntamiento debería de reparar y mantener los parques ya existentes antes de crear más parques para la comunidad
 - El Ayuntamiento debería de considerar la adición de diferentes instalaciones y otros usos para los parques ya existentes
 - Tener mejor alumbrado en las calles que llevan a los parques
 - Llevar a cabo eventos especiales mensuales o anuales donde el trabajo de los artistas sea presentado y vendido en los parques
 - Presentar obras de teatro o películas en Chicano Park
- Chicano Park
 - El parque está muy bonito
 - Necesita juegos nuevos
 - Mucha gente hace uso del parque durante el día con fines recreativos
 - Los kioscos y las canchas de baloncesto se usan en la noche
 - Hacer que el parque sea más seguro y atractivo al mejorar el alumbrado (especialmente en el lado oeste), hacer algo con relación a los indigentes y mantener los sanitarios limpios y en buen estado
- El Parque César Chávez es utilizado constantemente por muchos grupos y tiene una cancha reglamentaria de fútbol soccer

Las Artes y Actividades Culturales

- Las artes son importantes en Barrio Logan
 - Representan las raíces y la historia del Barrio
- Apoyo al arte de la comunidad
 - Crear más murales, arte en los transformadores de servicios públicos y arte del vecindario
 - El arte deberá representar la historia de Barrio Logan
- La creación de un teatro nuevo para presentaciones artísticas
 - El Colegio Comunitario debería de comprar el Metro Theatre para alquilarlo como teatro comunitario
- Chicano Park
 - Se deberían de llevar a cabo más eventos para que el área este más vigilada y con seguridad
 - Debería de considerarse los mercados trimestrales "tianguis" (mercado de pulgas) con artistas
- Desarrollar el Distrito Artístico de East Village en Barrio Logan
 - Se deberían de construir estudios para artistas donde puedan vivir y trabajar y que sean económicos
- Cines

- Museos
- Exhibiciones de Carros
- Plazas para Mariachis
- Más áreas para socializar

Acciones Pendientes: Aprobación de los Fundamentos de Planeación

La srita. Estrada presentó la lista completa de los Fundamentos de Planeación que se sometieron a votación para su aprobación. Los miembros del Comité discutieron los Fundamentos 1 y 2. Hubo muchos comentarios en el inciso dónde se describen específicamente los elementos de cada Fundamento. Debido al tiempo limitado, el Comité decidió poner en una tabla los comentarios y la aprobación de los Principios de Planeación hasta que se realizara el taller del sábado, 17 de enero. El Comité votó 19 a favor y 1 en contra de hacer la tabla y posponerlo hasta la reunión del sábado. Los miembros del Comité y la comunidad hicieron los siguientes comentarios que se presentan a continuación en forma de lista y clasificados por tema:

Desarrollo y Carácter Comunitario

- Promover el desarrollo urbano orientado a las estaciones de transporte público y de edificios sustentables/construcciones ecológicas
- Explicar qué área alrededor de las estaciones de transporte cambiarán en intensidad y densidad
- El desarrollo urbano intensivo es un problema en ésta zona, así que el inciso así lo indica
- Hay que equilibrar el desarrollo urbano y las características de la comunidad
- Hay que mantener las limitantes de altura como se encuentran ahora. El límite es de tres pisos

Usos Industriales

- Conservar el uso industrial y los trabajos ya existentes, ambos contribuyen con la economía
 - Sin embargo, no pongan áreas industriales en el centro de la comunidad cerca de escuelas o zonas residenciales
- Promover los comercios y empresas sustentables
- La acumulación de los impactos ocasionados por las emisiones de diesel de los camiones que dan servicio a los comercios, afectan la salud de la comunidad

Otros

- La construcción de viviendas económicas para los residentes de Barrio Logan
- La creación de viviendas de ingresos variados y de usos mixtos
- La construcción de más paradas de transporte público para personas de la tercera edad y personas de bajos ingresos que no tienen coche

Ejercicio de Uso de Suelo y Características de la Comunidad

La srita. García y la srita. Estrada comenzaron el ejercicio con una presentación, resaltando las características y condiciones en las que se encuentra Barrio Logan. También se presentó un

Mapa del Área de Enfoque que ayudó a ilustrar cómo estas características y condiciones difieren del área del Plan Comunitario de Barrio Logan. Finalmente, la srita. Estrada guió a los participantes sobre la Encuesta de Uso de Suelo y Características con Impacto Visual, donde se les mostró a los participantes una serie de imágenes describiendo los diferentes usos de suelo y estilos diferentes con alturas diferentes y se les preguntó qué nivel de agrado o desagrado les producía cada imagen. Este proceso se repitió para cada una de las áreas de enfoque de la comunidad. La srita. Estrada pidió comentarios a los miembros del Comité y al público sobre cómo entender las reacciones y los sentimientos sobre algunas fotografías en particular. Todos los presentes marcaron sus preferencias en una escala de 1-5 y se les dió la libertad de escribir sus opiniones en la hoja de calificaciones.

Comentarios del Público fuera de la Orden del Día

No hubo comentarios adicionales de parte de los miembros del Comité y el público presente.

RESUMEN Y REPASO DEL PROCESO Y DE LAS ACTIVIDADES DE CHARRETTE

La srita. Gates y la srita. García, concluyeron la reunión al resumir las actividades del día. Les recordaron a todos de las próximas actividades, incluyendo una sesión abierta al día siguiente de las 2 pm- 6pm donde se presentaron los resultados de la Encuesta de Uso de Suelo y Características con Impacto Visual y el último día del Charrette el 17 de enero de las 9:30 am- 1:30 pm, durante el cual se llevaron a cabo la Presentación y Comentarios de las Alternativas para el Uso de Suelo. La srita. Gates agradeció a todos su participación.

CLAUSURA

La srita. García clausuró la reunión agradeciendo a los miembros del Comité y de la comunidad por su asistencia.

COMENTARIOS ADICIONALES DEL PÚBLICO

Se entregaron 5 (cinco) tarjetas que incluyeron comentarios escritos con relación a la falta de estacionamiento adecuado, la preferencia de edificios de baja altura y el mantener los usos residenciales e industriales separados. Las tarjetas con los comentarios esta archivadas en las oficinas municipales de la Ciudad de San Diego y están a su disposición para verlas durante las horas de trabajo regulares. Póngase en contacto con Lara Gares al 619-236-6006 para hacer una cita y ver las tarjetas físicamente.