ACTUALIZACION DEL PLAN COMUNITARIO DE BARRIO LOGAN
 BORRADOR de la Matriz Comparativa de las Alternativas de los Usos de Suelo

	Características Generales	Viabilidad Económica	Impactos causados por el Transporte
Alternativa A	Viviendas de baja escala en general	La cantidad de unidades residenciales es más que adecuada- podría tomarse más tiempo que la vida de este proyecto para que se vea la construcción del mismo	El nivel de tránsito es ligeramente más alto que la Alternativa B
	Enfoque en el desarrollo de espacios de oficina	La cantidad de oficinas es menos factible, tal vez no haya cambios en los usos actuales	El mínimo tránsito de camiones de carga
	Uso mixto de baja escala en Logan	Los comercios y las tiendas son factibles	La mayor demanda de estacionamiento
Alternativa B	Viviendas de mayor escala en zonas designadas (reconoce las tendencias del desarrollo más cercano al Centro de la Ciudad)	Número de unidades residenciales más factibles – El área residencial tiene mayor concentración en una menor área	Volumen mínimo de tránsito
	Mayor énfasis de IBT para tener más variedad de empleos	El número oficinas es más factible – están concentradas cerca de Mercado y son una zona de transición angosta	El tránsito de camiones de carga es mayor que A (pero podría ser afectado dependiendo en los usos específicos permitidos en IBT)
	Mayor énfasis en usos mixtos	Los comercios y las tiendas son factibles	La demanda de estacionamiento es mayor que C
Alternativa C	Viviendas de mayor escala en zonas designadas (se permitió para viviendas de bajo costo como un incentivo para la densidad)	El número de unidades residenciales es más factible – las viviendas están concentradas en una zona menor, enfocadas en el bajo costo	El nivel de tránsito es ligeramente más alto que la Alternativa B
	Una mayor variedad de empleos	La cantidad de oficinas es factible— Hay demasiadas en la zona de transición	El mayor tránsito de camiones de carga (pero podría ser afectado dependiendo en los usos específicos permitidos en IBT)
	Mayor énfasis en usos mixtos	Los comercios y las tiendas son factibles	La demanda de estacionamiento es mínima