

CITY OF SAN DIEGO
BARRIO LOGAN COMMUNITY
PLAN UPDATE

STAKEHOLDER #9 REUNIÓN DEL
COMITÉ DE ACCIONISTAS
FEBRUARY 11, 2009

COMMON ELEMENTS MAP
MAPA DE FACTORES COMUNES

GREENWAY DESIGN?
DISEÑO DE CAMINO VERDE?

- NATIONAL AVE.
- TREES
- APPLES
- CONNECT DOWNTOWN
- CONEXION A DOWNTOWN

DOWN-ZONED PROPERTY
HURTS PROPERTY OWNERS IN NEW HEIGHTS HELP ZONAS DE BAJA ALTURA AFECTA A PROPIETARIOS, NUEVAS ALTURAS AYUDAN.

ARTS DISTRICT AREA?
AREA DEL DISTRITO DE ARTE

DETAILS DEVELOPED IN ALTERNATIVES DISCUSSION
DETALLES DESARROLLADOS EN DISCUSION ALTERNATIVA

NEW PROJECTS DURING HEARINGS?
PROYECTOS NUEVOS DICTANDO LA ALIURA LIMITE

WILL BE ADDRESSED
SERÁ DISCUTIDO

GOOD SUMMARY OF CONSENSUS POINTS
BUEN SUMARIO DE PUNTOS DISCUTIDOS

GREEN PLAZAS IMPACT COMMERCIAL AREAS?
PLAZAS VERDES IMPACTAN AREAS COMERCIALES

AFFECTS ON EXISTING USES?
WILL DEPEND ON FINAL DECISIONS,
DEPENDERÁ EN DECISIONES FINALES

MORE OPTIONS IN RESIDENTIAL AREAS ON BOSTON?
WILL BE DISCUSSED
SERÁN DISCUTIDAS

PARK LOCATION NOT A CLEAR CONSENSUS
LOCALIZACIÓN DE PARQUES NO ES DECISIÓN FINAL

MIX USES & INDUSTRY
USOS MIXTOS E INDUSTRIA

COMMUNITY WANTED MANY USES NORTH OF C. CHIVREZ
LA COMUNIDAD DESEABA MAS USOS AL NORTE DE CESAR C.

INDUSTRIAL AREAS MAY GENERATE TRAFFIC
AREAS INDUSTRIALES PUEDEN GENERAR TRAFICO

PARKING ESTACIONAMIENTO

LATER, AS RUCIES

ALTERNATIVE A
ALTERNATIVA A

- LOWER SCALE HOUSING, EMPHASIZE CHARACTER
VIVIENDA DE MENOR ESCALA, EMPATIZAR EL CARACTER
- EMPHASIZE OFFICE DEVEL.
EMPATIZAR EL DESARROLLO DE OFICINAS

WHY CHANGE 32ND/MAIN?

OPEN TO DISCUSSION
ABIERTO A DISCUSION

4-5 STORY?
4-5 NIVELES?

NONE
NINGUNO

BEARDSLEY/NEWTON INTERCHANGE?
CAMBIOS ENTRE BEARDSLEY/NEWTON

WILL PROVIDE MORE INFO
SE DARÁ MÁS INFO.

INDUSTRIAL BUSINESS ZONE?
ZONA DE NEGOCIOS INDUSTRIALES

PORTS USES; LIGHT INDUSTRY
USOS PORTUARIOS INDUSTRIA LIGERA

HEIGHT T.B.D.

INCREASE ON NORTH-NEWTON?
DENSITY NEAR TRUKEY AL NORTE DE NEWTON
PRESERVAR COMERCIO INCREMENTAR DENSIDAD CERCA DEL TRUKEY

DOES NOT FORCE CUT CURRENT USES
NO OBLIGA A DESALQUIAR USOS ACTUALES

HOW DO WE REPLACE LOST INDUSTRIAL?
COMO REEMPLAZAMOS LA INDUSTRIA PERDIDA?

NEED PARKS / SE NECESITAN PARQUES

REDUCE AIR IMPACTS / REDUCIR IMPACTOS AL AIRE

ALTERNATIVE B
ALTERNATIVA B

- HIGHER SCALE HOUSING IN TARGETED AREAS
VIVIENDA DE ESCALA MAYOR EN AREAS ESTUDIADAS
- WIDER MIX OF EMPLOYMENT
RANGO MÁS AMPLIO DE EMPLEO
- GREATER EMPHASIS ON MIXED USE
MAYOR ÉNFASIS EN USOS MIXTOS

IMPACT OF 3-4 STORIES: WATER, TRAFFIC, SMALL HOMES
IMPACTO DE 3-4 NIVELES AGUA, TRAFICO, CASAS CHICAS

ENVIRO. STUDY
ESTUDIO AMBIENTAL

OFFICE HEIGHTS?
ALTURA DE OFICINAS?

TO BE DETERMINED
A SER DETERMINADO

MIX-USE AS LIVENESS?
USOS MIXTOS COMO VIVE/PIB

YES/SÍ

DON'T PUT PEOPLE NEAR INDUSTRY

NEED SUPPORTIVE INFRASTRUCTURE
SE NECESITA INFRAESTRUCTURA QUE AYUDE.

KEEP FLEXIBLE INDUSTRIAL USES
MANTENER USOS INDUSTRIALES FLEXIBLES.

ALTERNATIVE C
ALTERNATIVA C

- INCENTIVIZES AFFORD. HOUSING
PROMUEVE VIVIENDA DISPONIBLE
- CLEAR, DISTINCT BUFFER WITH DIVERSE EMPLOYMENT
LIMITE DISTINTIVO Y CLARO CON EMPLEOS DIVERSOS.

REDUCE LIGHT INDUSTRY
REDUCIR INDUSTRIA LIGERA

PROTECT SINGLE-FAMILY HOMES
PROTEGER VIVIENDA UNIFAMILIAR

MIX-USE & RESID. @ SOUTH-CHICANO:
TOO MUCH TRAFFIC; MAKE CONSISTENT USE
USO MIXTO Y RESIDENCIAL AL SUR-DE-CHICANO: MUCHO TRAFICO; HACER USO CONSISTENTE