



Comité de Grupos Accionistas
Junta # 12
 12 de agosto del 2009

RESUMEN

PARTICIPANTES

Miembros del Comité de Grupos Accionistas que asistieron:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Georgette Gomez	Org. Comunitaria	Antonia Garcia	Residente, Inquilina
Janet Adamian	Org. Comunitaria	María Martinez	Residente, Inquilina Suplente
Rachel Ortiz	Org. Comunitaria	Ana Nayeli Castañeda	Residente, Inquilina
Carlos Castaneda	Org. Comunitario	Norene Riveroll	Residente, Inquilina
Chunky Sanchez	Org. Comunitario	Mary Alvarado	Residente, Inquilina
Ericka Cordero	Org. Comunitaria	Clifford Arellano	Comerciante
Tom O'Connor	Org. Comunitario	David Duea	Comerciante
Maribel Arellano	Propietaria Residente	Shaun Halvax	Industria, Propietario
Albert Duenas	Propietario Residente	Karl Johnson	Industria, Propietario
Evelyn Ruth Mitchell	Propietaria No Residente	Jerry Grey	Industria, Propietario
Eduardo Barrera	Propietario (MAAC) No residente		

Miembros Ex-Oficio que asistieron:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Paul Brown	Distrito del Puerto	Reynaldo Pisano	SESDPG
Andrea Hoff	Sandag	Sachin Kalbag	CCDC

Miembros Suplentes presentes / con ausencia justificada / ausencia injustificada:

NOMBRE	REPRESENTA	
Ruben Andrews	Comerciante	Ausencia justificada
Kim Austin	Comerciante	Presente
Ron Beauloye Jr.	Comerciante	Presente
Emily Monahan	Comerciante	Presente
Patricia Bird Chavez	Inquilina, Residente	Presente

Axelia Cordero	Inquilina, Residente	Presente
Patricia Cuevas	Inquilina, Residente	Presente
Maria Martinez	Inquilina, Residente	Presente
Alex Alemany	Propietario, no residente	Presente
Robert Leif	Propietario, no residente	Ausencia no justificada
Jerry Gray	Industria	Presente
Ron Halik	Industria	Ausencia no justificada
Isidro Mendoza	Propietario	Presente

INTRODUCCIÓN

El 12 de agosto del 2009, los miembros del Comité de Grupos Accionistas (Comité) del Proyecto de Actualización del Plan Comunitario de Barrio Logan se reunieron para llevar a cabo su decimosegunda junta. El propósito de esta junta fue (a.) Revisar el resumen de la Junta #11; (b.) Informarnos sobre los acontecimientos recientes en el Barrio, los proyectos y los estudios recientes (c.) Para revisar la evaluación sobre el tránsito de camiones de carga en Barrio Logan (d.) Para comentar los siguientes pasos en el Proceso de Actualización del Plan General.

FORMATO DE LA REUNIÓN

La decimosegunda reunión del Comité se llevó a cabo el 12 de agosto del 2009, de las 5:30 p.m. a las 7:30 p.m. en el Salón de Juntas de Actualización del Plan de Barrio Logan ubicado en 1625 Avenida Newton en San Diego. Además de los 30 miembros del Comité, 45 personas de la comunidad asistieron a la reunión. En la entrada del recinto, los miembros del Comité y las personas de la comunidad se registraron y recibieron los siguientes documentos:

- Orden del Día
- Resumen del Informe de la Junta #11
- Carta del Comité del Grupo de Accionistas del Proyecto de Actualización del Plan Comunitario de Barrio Logan fechada el 5 de Junio

También hubo tarjetas para comentarios.

Todos los folletos, materiales de presentación y material de exhibición de la reunión fueron presentados en inglés y español. El proceso incluyó traducción simultánea del inglés al español usando equipo de audífonos. Interpretes profesionales proporcionaron este servicio.

Además, la junta fue grabada. Llame a la oficina de Lara Gates al 619-236-6006 para hacer una cita y escuchar la grabación.

Bienvenida y Presentaciones

La Directora del Proyecto de la Ciudad de San Diego Lara Gates, inició la reunión con palabras de bienvenida. Ella presentó a Esmeralda García, la Directora del Proyecto del equipo de asesores de MIG, Inc. La Srta. García dió un repaso de la orden del día y dirigió la ronda de auto-presentaciones de los miembros del Comité

Repaso del Informe Resumido de la Junta # 11

La Srita. Gates llevó a cabo un repaso del informe resumido de la junta anterior y las personas del Comité y del público en general pudieron dar sus comentarios o hacer cambios al documento al marcar su propia orden del día y dársela al personal del municipio. No hubo comentarios adicionales de parte del comité o del público en general.

Puntos de Información – Novedades del Area de Barrio Logan

Para actualizar a los miembros del Comité dentro del contexto de desarrollo en Barrio Logan, la Srita. García comentó los proyectos que se están llevando a cabo en la comunidad, así como los que están planeados en las áreas aledañas.

Los miembros del Comité y las personas de la comunidad hicieron los siguientes comentarios en relación a cada tema. Las respuestas del equipo de planeación se presentan en letras *cursivas*.

Restaurant Depot

- *¿Hacia dónde se reubicó el Restaurant Depot? A la esquina de César Chávez Parkway y Harbor Drive en lo que era CP Kelco. Se propone que se conserven todos los murales y ubicar las instalaciones detrás de los murales.*
- *¿Cuándo se van a reubicar? – Está en proceso de autorización, y se obtendrán los permisos en la primavera.*
- *Se implementarán las rutas de los camiones de carga inmediatamente para reducir los problemas de tránsito hacia el Restaurant Depot y de vuelta.*
- *Aunque ahora el Restaurant Depot estará a solo dos cuadras de la carretera, los camiones de carga usarán el César Chávez Parkway como ruta de acceso a la carretera. Se debería de hacer algo para que no lo hagan. La presentación de Caltrans, nos presentará algunas soluciones innovadoras sobre este problema.*

Evaluación del Tránsito de Camiones de Carga

La Srita. García presentó a David Sorenson representante de Kimley-Horn para que presentará los resultados de la evaluación de tránsito. El Sr. Sorenson comentó el proceso de análisis, las rutas de los camiones que se estudiaron, las calles afectadas y sus recomendaciones.

Los miembros del Comité y de la comunidad hicieron los siguientes comentarios sobre cada tema. Las respuestas del equipo de Planeación están en letras *cursivas*.

Asuntos Locales

- *El tránsito de camiones de carga en los callejones ha causado daños a los coches y a las casas, es un problema que se debe de solucionar.*
- *Los camiones deberían circular por la Calle 28 y en el futuro la Calle 32.*
- *Las calles Harbor y 28 se han designado y deberían permanecer como las rutas principales para camiones de carga. –Es difícil para los camiones dar la vuelta sobre la Calle 28 y se necesitaría modificarla para que se convierta en un punto de acceso hacia la carretera.*

- Los camiones que circulan sobre la calle Main, tienden a usar atajos circulando por las calles residenciales, especialmente la calle Schley.
- Una vez que se apruebe la Actualización del Plan, aumentará el desarrollo urbano. La Calle 28 debería ser una prioridad sin importar el costo.
- Las rutas de los camiones de carga deberán ser designadas junto con la participación de la comunidad para asegurarse que sean adecuadas y seguras.
- Se debería permitir que los camiones circulen por todo lo largo de la calle Main hasta la carretera pasando la Calle 32. *–Esa es otra opción pero las mejoras de la Calle 32 son demasiado costosas. Caltrans continuará el dialogo con la comunidad para determinar si esto se puede llevar a cabo en un tiempo razonable. Parece que la Calle 32 es una mejor opción que la Calle 28, ya que la Calle 28 es una ruta de difícil acceso. Es una solución rentable y de acuerdo al plan comunitario no pasará por zonas residenciales.*

Metodología de Análisis

- *¿Qué método se utilizó para contar los camiones? ¿Se contaron ambas direcciones en las intersecciones? –Los conteos se hicieron en persona. Se contaron ambas direcciones y en todas las vueltas.*
- *¿Cuándo se hicieron los conteos? ¿Hubo una coordinación con el Puerto para determinar a qué hora se transportan las mercancías? –Los conteos se hicieron durante la segunda semana de julio. No hubo coordinación con el Puerto pero los conteos finales están correlacionados con otros estudios.*
- *¿Basaron los cálculos sobre el tránsito de camiones de carga en las proyecciones de crecimiento del Puerto? –Si, están basados es las proyecciones de crecimiento. Se estima que habrá el doble de tránsito en la salida de la Avenida 10 y en la terminal marítima y un 50% de crecimiento en las operaciones de gas y petróleo en la calle Sampson.*
- *¿Podríamos revisar el estudio y hacer comentarios? La Ciudad subirá la presentación en el portal de internet. El análisis preliminar será cargado dentro de un mes. Los comentarios son bienvenidos a lo largo de todo el proceso pero serán más útiles si se hacen desde ahora y hasta la próxima junta.*
- *¿Por qué no se tomaron en cuenta las calles dónde se supone que los camiones no deben circular, tales como la Avenida Logan, la calle Beardsley, la calle Sigsbee y la Avenida Boston? –Actualmente los camiones para los usuarios del puerto los usan y así se quedarán, probablemente se intensifiquen y por eso fue la primer área de evaluación. Vamos a tratar el asunto del tránsito de camiones en otras partes de la comunidad en otro estudio más adelante.*
- *¿Se han analizado los conteos de camiones para actividad fuera de los puertos? –Cuentas adicionales se las van a incluir en el reporte final.*

Proyectos de Acceso al Puerto

Después de la presentación del Sr. Sorenson, el Sr. Mark Baza, Jefe de Planificación de Transporte, nos dio una descripción general de los proyectos de acceso al puerto en los que participa Caltrans.

Los miembros del Comité y de la comunidad hicieron los siguientes comentarios y preguntas en cada tema. Las respuestas del equipo de planeación y el personal de Caltrans están en letras cursivas.

Puente de la Calle Vesta

- *¿La propuesta del puente de la calle Vesta, implica la demolición de casas? –La propuesta del puente de la calle Vesta se encuentra dentro de la propiedad de la Marina y no tendrá repercusiones del otro lado de la calle Vesta, al otro extremo de la calle Main donde se conecta al área de Shelltown.*
- *Los resultados deben mostrar mejoras al tránsito en la intersección de la Calle 32 ya que tiene un gran flujo de vehículos.*
- *¿En qué fase se está proponiendo y cómo será financiado? –La falta de recursos nos ha impedido la promoción del puente de la calle Vesta cuando comenzamos con los estudios de acceso a la carretera. Ahora existe la posibilidad de obtener fondos por medio de la ley de recuperación de fondos, tal vez la Marina tenga que utilizar sus propios recursos.*
- *Se deben priorizar las mejoras que beneficien a los residentes en lugar de la industria. –El puente es una mejora adecuada temporal ya que el proceso de revisión ambiental no es tan largo y se puede terminar antes.*
- *El puente para el acceso de camiones de carga no es recomendable para la comunidad ya que el resultado es una mayor contaminación.*
- *El puente puede interferir en la vida de los residentes y los comercios.*

El concepto de Parkway

- *Pongan el rótulo de entrada, lo cual estrechara a lo largo de César Chávez Pkwy., en la esquina de Harbor Dr. en vez de Main St. –Sin importar donde se ubique la entrada el MTS tren ligero es una restricción y estamos esperando los planos del Distrito Escolar del Colegio Comunitario. Nuestra meta es traer la señal lo más cercano posible para que sea visible para los camioneros en el punto donde tienen que tomar la decisión de continuar circulando sobre César Chávez Pkwy. o desviarse.*

Avenida 10

- *¿En dónde se van a ensanchar las banquetas de César Chávez Pkwy? –El ensanchamiento de banquetas de César Chávez Pkwy. se llevará a cabo antes de Harbor Dr.*
- *¿Han analizado algunas otras alternativas dentro de la misma intersección, tales como las rotondas? –Estamos abiertos a sugerencias pero nuestra prioridad es la señalización para que los camiones que vayan de salida del puerto estén informados de las restricciones de peso.*
- *La señalización no siempre funciona. El modificar físicamente las calles para disuadir a los camiones es algo necesario.*
- *Ya que la señalización no siempre es efectiva, podríamos crear un carril en la derecha de uso exclusivo para los camiones.*

Carretera Interestatal 5

- *La conexión de la carretera I-5 con la Calle 32 es muy necesaria, ¿Cómo va este proyecto? –Los estudios continúan evaluando ya sea con conexión o sin ella, si sería más factible en el otro lado de la carretera o en el patio de arrastre (corralón).*

- La conexión de la Calle 32 a la Carretera I-5 es importantísima. La presentación que hizo Caltrans recomendó que se hiciera una conexión entre la Calle 32 y la Carretera I-15, también debe de ser considerada. *–Se reconsiderará la conexión entre la Calle 32 y la Carretera I-15 así como la Carretera I-5.*
- Se debe considerar la reubicación de los comercios del área que generan tránsito pesado como A-Z Recycling.

Preguntas y Comentarios Adicionales

- Establecer una gran restricción que pueda favorecer a los pequeños transportistas y limitar el número de ejes que pueden circular dentro de la comunidad.
- Los centros de distribución no deben de estar dentro de la comunidad, lo camioneros que trabajan para estos centros, no respetan las señalización de las rutas para los camiones. *–La ubicación de los centros de distribución es un asunto relacionado con el uso de suelo, muchos de los almacenes dan servicio al puerto y prefieren que los comercios estén cerca por el fácil acceso y servicio. Sin embargo, estos tipos de comercios no deberían de estar ubicados cerca de las zonas residenciales debido a los problemas de salud y de seguridad. Deberían de estar ubicados donde el acceso no se lleve a cabo por medio de calles dentro de la zona residencial.*
- Los camiones presentan grandes riesgos al público, tales como accidentes de tránsito y hasta peligro de muerte.
- Se debe de poner énfasis para que la circulación de camiones de carga sea más eficiente ya que el puerto de la marina y los astilleros van a seguir siendo parte de la comunidad por mucho tiempo. *–Queremos escuchar su opinión en lo que se refiere a la Avenida 10 y César Chávez, sobre las alternativas relacionadas con el nivel de elevación de un paso a desnivel o permanecer al nivel del suelo como una medida temporal. Es muy importante saber si están a favor de otro puente que pase por en medio de su comunidad o si son sensibles a que este tipo de alternativas como el paso a desnivel sean una solución temporal. Nuestra meta es tener los comentarios del público que estén relacionados con este tema a finales de este año.*
- El asunto más grande es el impacto de los camiones en nuestras calles locales. Si la alternativa de permanecer al nivel del suelo prevenga que las camiones entren la comunidad por Cesar Chavez, es algo que la comunidad puede apoyar en vez del puente. Caltrans se enfoca en vías principales y en el tránsito de camiones en la base naval, y en las terminales de la Avenida 10. *–La responsabilidad principal de Caltrans es de dar el acceso a la carretera. Sin embargo, creemos tanto en este proyecto que vamos a tomar las riendas del mismo.*
- *¿Se han contado camiones que parece que tienen cierta actividad fuera del puerto? –Los conteos finales serán incluidos en el informe final.*
- *¿Nos pueden dar detalles sobre el financiamiento para estas mejoras? ¿No sería más barato hacer inaccesible a los camiones de 18 ruedas? –En el proyecto de la Avenida 10, tenemos \$30 millones del Estado, sin embargo, todavía se necesita una cantidad igual. Para el proyecto de César Chávez, se estima que se necesitarán de 10 a 12 millones de dólares incluyendo la solución al contacto sensible.*
- *Se presentó una solicitud para recibir fondos para la Calle 28 y no fue aprobada por el CTC. Sin embargo, recientemente presentamos una solicitud para la reconsideración para fondos del transporte para recibir financiamiento.*

Pasos a seguir

La Srita. Gates les agradeció a todos su participación y la srita. García le recordó al público que la próxima junta del Comité de Grupos Accionistas está programada para el 9 de septiembre del 2009. En la siguiente junta, el Comité tendrá la oportunidad de revisar el análisis de varias alternativas para el uso de suelo y sus posibles efectos en el tránsito, las viviendas y las oportunidades de trabajo.

Comentarios del Público fuera de la Orden del Día

No hubo comentarios.

CLAUSURA

La srita. García clausuró la reunión agradeciendo a los miembros del Comité y de la comunidad por su asistencia.

COMENTARIOS ADICIONALES DEL PÚBLICO

Un miembro de la comunidad entregó comentarios escritos en una de las tarjetas de comentario disponibles en la mesa de registración. Lo siguiente es un resumen de los comentarios: La ciudad debe de abordar el asunto de los que viven en la calle en el Barrio; específicamente en la Calle 16 porque afecta la limpieza de las calles. Las callejuelas en Barrio también están muy sucias. Deben de tener mantenimiento y limpieza más frecuentes. Las tarjetas de comentario están archivadas en las oficinas municipales de la Ciudad de San Diego y están a su disposición para verlas durante las horas hábiles de trabajo. Póngase en contacto con Lara Gates al 619-236-6006 para hacer una cita y ver las tarjetas físicamente.