



**Comité de Grupos Interesados  
Junta #6**

14 de octubre del 2008

**RESUMEN**

**PARTICIPANTES**

*Miembros del Comité de Grupos Interesados que asistieron:*

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Ramon Chunky Sanchez	Org. Comunitario	Jim Torti	Comercio
Georgette Gomez	Org. Comunitaria	Rudolph Pimentel	Comercio Alt.
Clifford Arellano	Empresario	Ana Nayeli Castaneda	Inquilino Residente
Karl Johnson	Industria	Shaun Halvax	Rep. Ind./Propietario
Lee Wilson	Industria	Antonia Garcia	Inquilino Residente
Evelyn Ruth Mitchell	Propietario No Residente	Maria Martinez	Inquilino Residente Alt.
Maribel Arellano	Propietario Residente	Rachael Ortiz	Org. Comunitaria
John Alvarado	Propietario Residente	Carlos Castaneda	Org. Comunitario
Diego Aguilera	Propietario No Residente	Jeannette Lawrence	Org. Comunitaria
Isabel Betty Aguilera	Propietaria No Residente		

*Miembros Ex-Oficio que asistieron:*

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Connery Cepeda	Caltrans	Tina Casgar	Sandag
Paul Brown	Distrito del Puerto		

*Miembros del Comité de Grupos Interesados con ausencia justificada:*

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Albert Duenas	Propietario Residente	Mary Alvarado	Inquilino Residente
Michael Poutre	Empresario	Norene Riveroll	Inquilino Residente
Gloria Medina	Org. Comunitario	David Duea	Empresario

*Miembros del Comité de Grupos Interesados con ausencia injustificada:*

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Hilda Valenzuela	Inquilino Residente	Robert Hinkley	Inquilino Residente

*Miembros Suplentes Presentes:*

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Ron Halik	Representante Ind./Propietario	Patricia Cuevas	Inquilino Residente
Lloyd Russell	Propietario No Residente		

## **INTRODUCCIÓN**

El 14 de octubre del 2008, los miembros del Comité de Grupos Interesados (Comité) del Proyecto de Actualización del Plan Comunitario de Barrio Logan se reunieron para llevar a cabo su sexta junta. El propósito de esta junta fue (a.) revisar el resumen de la Junta #5; (b.) comentar los Fundamentos del Uso de Suelo y Vivienda que fueron desarrollados con base en la información presentada en la Junta #5; (c.) escuchar los datos sobre los recursos históricos, conservación, transporte y movilidad; (d.) participar en pláticas específicas sobre estos datos; (d) para comentar los siguientes pasos sobre el proceso de la Actualización del Plan Comunitario.

## **FORMATO DE LA REUNIÓN**

La quinta reunión del Comité se llevó a cabo el 14 de octubre del 2008, de las 5:30 p.m. a las 7:30 p.m. en el Salón de Juntas de Actualización del Plan de Barrio Logan ubicado en 1625 Avenida Newton en San Diego. Además de los miembros del Comité, 88 personas de la comunidad asistieron a la reunión. En la entrada del recinto, los miembros del Comité y las personas de la comunidad se registraron y recibieron los siguientes documentos:

- Orden del Día
- Resumen del Informe de la Junta #5 (gráfica de las notas)
- Matriz de los Esfuerzos de Planeación
- Borrador de los Fundamentos de Planeación
- Resumen de las encuestas de los Recursos Históricos
- Mapas de Movilidad y Peatonales
- Calendario de la Actualización del Plan

También hubo tarjetas para comentarios.

Todos los folletos, materiales de presentación y material de exhibición de la reunión fueron presentados en inglés y español. El proceso incluyó traducción simultánea del inglés al español usando equipo de audífonos. Interpretes profesionales proporcionaron este servicio.

El Comité y miembros de la comunidad presentaron sus preguntas y comentarios durante la reunión que tuvo un moderador. Brian Wallace representante de MIG y Alberto Romero representante de la Ciudad de San Diego, estuvieron tomando notas de las preguntas y comentarios en Inglés y Español que hicieron los

participantes escribiéndolos en un papel del tamaño de la pared que estaba al frente del salón y el cual se incluye en forma de una reducción fotográfica al final de este informe resumido.

## **Bienvenida y Presentaciones**

La Directora del Proyecto de la Ciudad de San Diego Lara Gates, inició la reunión con palabras de bienvenida. Ella presentó a Esmeralda García, la Directora del Proyecto del equipo de asesores de MIG, Inc., la Directora del Proyecto del equipo asesor. La srita. García dio un repaso de la orden del día y dirigió la ronda de auto-presentaciones de los miembros del Comité.

## **Repaso del Informe Resumido de la Junta #5**

La srita. García llevó a cabo un repaso del informe resumido de la junta anterior, y las personas del comité y del público en general pudieron dar sus comentarios o hacer cambios al documento al marcar su propia orden del día y dársela al personal del municipio. Los miembros del Comité y las personas de la comunidad hicieron los siguientes comentarios e hicieron preguntas.

- EHC -- Se debe incluir la lista de los 10 que contaminan más
- Asegurarse que las notas del papel de la pared, se pongan en el portal de internet al mismo tiempo que el resumen
- Están en desacuerdo que la industria no contribuye a la comunidad

## **Asuntos Pendientes – Fundamentos del Uso de Suelo y Viviendas**

La srita. García y la srita. Estrada retomaron la plática inconclusa de la última reunión con relación a los Fundamentos del Uso de Suelo y Vivienda. Estos son los comentarios de la comunidad sobre los Fundamentos que se presentaron:

- ¿De dónde salió el comentario relacionado con mayor densidad?
  - Se exploró una mayor densidad como una manera de conservar áreas de menor densidad, para proveer viviendas económicas, considerar beneficios fiscales, reglamentos para la salud
- Necesitan ser más cuidadosos en cómo se refieren a las propiedades con valor histórico
- Se debe hacer referencia a los receptores sensibles
- Se debe dar prioridad a los residentes que necesitan mudarse
- Se deben de seguir las reglas para ubicar la mayor densidad cerca del transporte público
- Se menciona la necesidad de trabajos
- Dar una compensación por la reubicación
- Se necesita equilibrar los negocios y la salud
- La documentación necesita incluir en donde los grupos interesados quieren que no se incremente la altura de los edificios

Además, un grupo de empresarios y propietarios hicieron los siguientes comentarios con relación a los Fundamentos de Uso de Suelo y Vivienda:

- La Ciudad deberá hacer valer la ley
- Se debe apoyar la contratación de los residentes de Barrio Logan – ¡Hay que mantener los negocios aquí!

- No nos “compren”—Déjennos participar
- **Reconocemos el valor de los comercios pero se necesitan un equilibrio entre lo que uno tiene derecho y los gustos de la comunidad especialmente para preservar la cultura**

### **Puntos de Información**

La compañía Kimley Horn y Asociados dió un resumen sobre tres temas del reporte sobre las condiciones existentes de movilidad y transporte. La srta. García moderó la participación del público en los temas que se presentaron. Los comentarios se enfocaron en los impactos de las distancias de manejo y el tránsito de camiones de carga, y la necesidad de mejorar los servicios de transporte y de los alrededores. Los miembros del Comité y de la Comunidad hicieron los siguientes comentarios específicos, los cuales se clasificaron por tema.

#### *Estacionamiento*

- Ampliar los permisos de estacionamiento para proteger las áreas residenciales
- Ampliación de los permisos de estacionamiento para residentes únicamente presentaría problemas para los clientes de la clínica
- Dar subsidios para estacionamientos que validen los boletos de estacionamiento
- En general --- Hay estacionamiento disponible pero no en todas las áreas ni para los eventos especiales
- La carga de camiones ocupa espacios de estacionamiento y carriles de circulación
- El parque PETCO crea problemas de estacionamiento en la comunidad Barrio Logan

#### *Camiones de Carga*

- Empezar por hacer cumplir los límites de velocidad para desalentar el paso de camiones
- Colaborar con la policía, ellos nos apoyan
- Hacer cumplir los reglamentos de estacionamiento en las rutas de camiones
- Reducir los conflictos entre camiones y niños
- Los negocios de distribución de mercancía crean congestionamiento de tránsito
  - ¿Deberíamos establecer una política de prohibición?
  - El municipio debería hacerlo cumplir
- Explorar soluciones físicas tales como la reducción del tránsito
- Menos almacenes en la comunidad reducirían el número de camiones de carga que circulan en la comunidad
- Crear una nueva política que establezca que los comercios que requieran más de cierta cantidad determinada de camiones de carga, no podrán residir en la comunidad Barrio Logan
- Se necesita poner en práctica las políticas ya decretadas para reducir el tránsito de camiones de carga en la comunidad

#### *Tránsito*

- Las paradas de autobús están situadas en cada cuadra a lo largo de algunas calles y ocupan varios espacios de estacionamiento
  - Hay que consolidar para aumentar la actividad comercial
  - Las paradas de autobús fueron pedidas para servir a los residentes y para proporcionar el acceso fácil del tránsito
- La información sobre las paradas de autobuses es incorrecta

- Los residentes pidieron más paradas, se necesitan cerca de los conjuntos habitacionales para personas de la tercera edad
- Se deben alumbrar todas las paradas, especialmente las que utilizan los estudiantes del Colegio Comunitario

#### *General*

- ¿Se necesita un Plan Maestro!

#### **Puntos de Información (Continuación)**

Melanie Lytle junto con Brian Smith y Asociados presentaron las conclusiones generales preliminares con relación a los recursos históricos y su conservación. La srta. García moderó la presentación de la información. Los miembros del Comité y los miembros de la comunidad centraron la plática en cómo las guías actuales de designación histórica tal vez no apliquen a los edificios/lugares importantes dentro de la comunidad de Barrio Logan y las repercusiones negativas potenciales de crear distritos históricos. Estos son los comentarios que se hicieron específicamente a este respecto:

#### *Recursos y resultados históricos de la preservación*

- Los edificios/lugares deben tener por lo menos 45 años para ser designados como históricos
  - ¿Debemos re-escribir los reglamentos para la designación histórica?
- La historia después de 1965 es importante- Hay que celebrar la historia viva
  - Chicano Park
  - Reconocer la historia cultural, tal como la industria pesquera japonesa etc. Comuníquese con la sociedad histórica de Logan Heights
  - Monumentos para representar la historia del área
- Reconocer los negocios históricos, tales como Los Cuatro Campos de Maíz
- Restaurar los edificios históricos con financiamiento proveniente de incrementos fiscales
  - ¿Una vez que se remodelen los edificios, como serán utilizados?
  - La conservación depende de los subsidios y esto puede traer aplicaciones indeseadas
- El residente promedio no puede permitirse una designación de un distrito histórico – puede que se dé un aburguesamiento
- Se necesita algo de aburguesamiento
- Se debe evitar usar Sherman Heights y Heritage Park como ejemplos de reubicación
- Se debe crear una conservación económica; dar oportunidades para ser propietarios
  - Explorar la transferencia de los derechos de reurbanización como mecanismo de conservación
- La expansión del área de reurbanización de Barrio Logan puede resultar en dificultades para convertirse en propietario
- Por medio de un plan comunitario, los residentes pueden crear políticas y recomendaciones que se apliquen a la comunidad de Barrio Logan con respecto a la preservación histórica
  - La conservación y la designación histórica pueden ser herramientas para la comunidad estas incluyen las deducciones fiscales para esos que quieren comprar viviendas y tasas libres para los residentes locales

#### *Temas de carácter histórico*

- La comunidad México-Americana
- El Malecón

- Las construcciones antiguas/asentamientos (Marston House)
- Los programas de Braceros
- Activistas/derechos humanos

Durante la plática, los miembros del Comité también pidieron información adicional que ayudará en el proceso de toma de decisiones mientras que la actualización del plan comienza a desarrollar las alternativas para el uso de suelo y con el fin de dar asesoría y recomendaciones sobre las alternativas de uso de suelo preferidas. Estas necesidades adicionales se presentan a continuación:

#### *Información que se necesita*

- El estudio de movilidad para la revisión del Comité de Grupos Interesados
- La fecha de recolección de información sobre los camiones de carga
- El conteo de tránsito para la revisión del Comité de Grupos Interesados
- Conteo de autobuses
- Los servicios de vivienda del vecindario de Ithaca son un ejemplo de conservación económica

#### **Pasos a seguir**

La srita. Gates les agradeció a todos su participación y la srita. García les recordó al público que la próxima junta del Comité de Grupos Interesados, está calendarizada para el 13 de noviembre del 2008 en la que incluirán los temas:

- Movilidad de los peatones y las bicicletas (conclusión del tema)
- Las artes y la cultura
- Instalaciones públicas
- Espacios al aire libre y recreativos
- Prosperidad económica y desarrollo

El objetivo de estas pláticas de enfoque es continuar con el desarrollo de un conjunto de fundamentos que serán usados como marco de trabajo para empezar a desarrollar las alternativas de uso de suelo para ser considerados en la Actualización del Plan Comunitario

#### **Comentarios del Público fuera de la Orden del Día**

Los miembros de los Comités y algunos miembros del público tuvieron dos minutos para hablar sobre temas que no estaban dentro de la orden del día. No hubo comentarios adicionales de parte de los miembros del Comité y el público presente.

#### **CLAUSURA**

La srita. García clausuró la reunión agradeciendo a los miembros del Comité y de la comunidad por su asistencia.

#### **COMENTARIOS ADICIONALES DEL PÚBLICO**

Cuatro miembros de la comunidad que asistieron a la reunión, sometieron sus comentarios escritos por medio de las tarjetas para comentarios que se dieron en la mesa de registro. A continuación se presenta un resumen de los comentarios: Gracias por llevar a cabo una reunión muy valiosa para la Actualización del Plan Comunitario, se escucharon las voces de los miembros del Comité y del público asistente se habló de los problemas sobre la falta de estacionamiento y de la basura a un lado de la clínica y en frente del Banco de América, crear calles más seguras y mejor alumbradas y cambiar las rutas de camiones de

carga, más estacionamiento para los negocios de la comunidad Barrio, más botes de basura, crear glorietas para embellecer la comunidad. Las tarjetas con los comentarios esta archivadas en las oficinas municipales de la Ciudad de San Diego y están a su disposición para verlas durante las horas de trabajo regulares. Póngase en contacto con Lara Gares al 619-236-6006 para hacer una cita y ver las tarjetas físicamente.