



**Comité de Grupos Interesados
Junta #7**

13 de noviembre del 2008

RESUMEN

PARTICIPANTES

Miembros del Comité de Grupos Interesados que asistieron:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Ramon Chunky Sanchez	Org. Comunitario	Isabel Betty Aguilera	Propietaria No Residente
Georgette Gomez	Org. Comunitaria	Evelyn Ruth Mitchell	Propietaria No Residente
Rachael Ortiz	Org. Comunitaria	Karl Johnson	Industria
Carlos Castaneda	Org. Comunitario	Lee Wilson	Industria
Jeannette Lawrence	Org. Comunitaria	Ron Halik	Propietario, Industria
Albert Duenas	Residente. Propietario	Jim Torti	Comerciante
Maribel Arellano	Propietario. Residente	Michael Poutre	Comerciante
John Alvarado	Propietario Residente	David Dunea	Comerciante
Diego Aguilera	Propietario No Residente	Clifford Arellano	Comerciante
Norene Riveroll	Residente, Inquilina	Hilda Valenzuela	Residente, Inquilina

Miembros Ex-Oficio que asistieron:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Connery Cepeda	Caltrans	Tina Casgar	Sandag
Paul Brown	Distrito del Puerto	Carolina Gregor	Sandag
Lucy Contreras	CCDC	Bob Parker	Community College

Miembros del Comité de Grupos Interesados con ausencia justificada:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Gloria Medina	Organizadora Comunitaria	Mary Alvarado	Inquilino Residente

Ana Nayeli Castañeda	Inquilino Residente	Shaun Halvax	Industria
-------------------------	---------------------	--------------	-----------

Miembros del Comité de Grupos Interesados con ausencia injustificada:

NOMBRE	REPRESENTA	NOMBRE	REPRESENTA
Antonia Garcia	Inquilino Residente		

Miembros Suplentes Presentes:

NOMBRE	REPRESENTA		
Patricia Cuevas	Inquilino Residente	Presente	
Maria Martinez	Inquilino Residente Suplente	Presente	
Rudolph Pimentel	Comerciante Cuplente	Presente	
Lloyd Russell	Propietario No Residente	Ausencia Justificada	
Robert Hinckley	Inquilino Residente Suplente	Ausencia No Justificda	

INTRODUCCIÓN

El 13 de noviembre del 2008, los miembros del Comité de Grupos Interesados (Comité) del Proyecto de Actualización del Plan Comunitario de Barrio Logan se reunieron para llevar a cabo su sexta junta. El propósito de esta junta fue (a.) revisar el resumen de la Junta #6; (b.) comentar los Fundamentos del Uso de Suelo y Vivienda que fueron desarrollados con base en la información presentada en la Junta #6; (c.) Recibir información actualizada sobre el Plan Maestro de Peatones y Ciclistas de la Ciudad de San Diego; (d.) Escuchar un resumen del análisis del estudio de mercado con relación a los beneficios económicos; (d) para comentar los siguientes pasos sobre el proceso de la Actualización del Plan Comunitario incluyendo las actividades de Charrette planeadas para enero.

FORMATO DE LA REUNIÓN

La séptima reunión del Comité se llevó a cabo el 13 de noviembre del 2008, de las 5:30 p.m. a las 7:30 p.m. en el Salón de Juntas de Actualización del Plan de Barrio Logan ubicado en 1625 Avenida Newton en San Diego. Además de los miembros del Comité, 88 personas de la comunidad asistieron a la reunión. En la entrada del recinto, los miembros del Comité y las personas de la comunidad se registraron y recibieron los siguientes documentos:

- Orden del Día
- Resumen del Informe de la Junta #6 (gráfica de las notas)
- Borrador de los Fundamentos de Planeación
- Resultados del análisis económico
- Documento de la visita del Recorrido a Pie de Sitios Históricos
- Calendario de la Actualización del Plan

También hubo tarjetas para comentarios.

Todos los folletos, materiales de presentación y material de exhibición de la reunión fueron presentados en inglés y español. El proceso incluyó traducción simultánea del inglés al español usando equipo de audífonos. Interpretes profesionales proporcionaron este servicio.

El Comité y miembros de la comunidad presentaron sus preguntas y comentarios durante la reunión que tuvo un moderador. Andy Pendoley representante de MIG y Alberto Romero representante de la Ciudad de San Diego, estuvieron tomando notas de las preguntas y comentarios en Inglés y Español que hicieron los participantes escribiéndolos en un papel del tamaño de la pared que estaba al frente del salón y el cual se incluye en forma de una reducción fotográfica al final de este informe resumido.

Bienvenida y Presentaciones

La Directora del Proyecto de la Ciudad de San Diego Lara Gates, inició la reunión con palabras de bienvenida. Ella presentó a Esmeralda García, la Directora del Proyecto del equipo de asesores de MIG, Inc., la Directora del Proyecto del equipo asesor, La srita. García dió un repaso de la orden del día y dirigió la ronda de auto-presentaciones de los miembros del Comité.

Repaso del Informe Resumido de la Junta #6

La srita. García llevó a cabo un repaso del informe resumido de la junta anterior y las personas del comité y del público en general pudieron dar sus comentarios o hacer cambios al documento al marcar su propia orden del día y dársela al personal del municipio. Los miembros del Comité y las personas de la comunidad hicieron los siguientes comentarios e hicieron preguntas. Las respuestas del equipo asesor están en letras *cursivas*.

- ¿Hay más información que la información que se presenta en el resumen de la junta y en las gráficas? *Todas las juntas se graban con equipo de audio y cualquier persona que desee escuchar las cintas puede contactar a Lara Gates.*
- En la sección en la que se va a hablar de los temas históricos, asegúrense que se incluya la relación entre Cannery y el malecón.

Asuntos Pendientes – Fundamentos del Uso de Suelo y Viviendas

La srita. García presentó la lista de las modificaciones hechas a los Fundamentos de Planeación. Explicó que esta es la lista que incluye los principios que se relacionan con el Plan Comunitario y que apoya la Guía de Fundamentos que se describen en el Plan General. La srita. García describió los temas de las áreas de desarrollo con los Principios de Planeación. Estos incluyen: Uso de suelo y Vivienda, Sitios históricos y Movilidad. Los miembros del Comité y de la comunidad, hicieron los siguientes comentarios:

- o Uso de Suelo
 - ¿Por qué estamos reubicando el uso de suelo industrial?

- ¿Hay algún tipo de información que muestre que tipo de negocios tienen un impacto negativo en las zonas residenciales adyacentes?
 - Los usos industriales no son compatibles con los usos residenciales y esto crea problemas de seguridad
 - Los usos de suelo incompatibles afectan la salud de nuestros niños
 - Conservar y equilibrar la salud local con los usos comerciales
 - Incluye edificios comerciales y residenciales de mediana altura
- o Vecindarios con economías sólidas
 - Estudiar el número actual de trabajos y de residentes, algunos comercios locales si emplean a los residentes
 - Conservar los pequeños comercios y sus características
 - o Arte y Cultura
 - Incluye obras de arte como zonas de transición
 - El arte deberá usarse para preservar la historia y la cultura
 - o ¿De dónde salió el comentario de aumentar la densidad?
 - o Se consideró una mayor densidad como una manera de conservar áreas de menor densidad, proveer viviendas económicas, ser considerado para beneficios fiscales, reglamentos de salud

Además, Sheri Ryan, Gerente del proyecto encabezado por Alta Consulting, dió un resumen del Plan Maestro para Peatones y Ciclistas de la Ciudad de San Diego. Los miembros del equipo de Alta están colaborando con la comunidad de San Diego para establecer prioridades relacionados con mejoras para Peatones y Ciclistas. Los miembros de la comunidad y del Comité nos hicieron los siguientes comentarios y preguntas. Las respuestas de la Sra. Ryan se muestran en letras *cursivas*.

- ¿Por qué la esquina donde dan vuelta los camiones entre la calle National y la Calle 26 es tan peligrosa? *Debido a lo angosto de la calle*
- *Hay que identificar los asuntos de seguridad relacionados con las rutas de transporte público en calles angostas*
- *Identificar los puntos ciegos en calles angostas*
- ¿Hay alguna ciclo pista en la calle Main? *La ciclo pista es de la calle Main hasta la calle Vesta*
- ¿Cómo podemos reducir los choques con los peatones? *Vamos a reducir los accidentes entre peatones y ciclistas en el momento que tengamos zonas de transición sólidas y una mejor visibilidad*
- ¿Habrá una estación para bicicletas en Harbor Drive? *Se está planeando que sea una ciclo pista de categoría 1*
- ¿Hay algún conteo de peatones y bicicletas? *Todavía no*
- Se deben de considerar las calles de un solo sentido especialmente en Logan Ave y National Avenue yendo en sentidos opuestos (Esto permitirá aceras más anchas)
- Se necesita que se respeten las rutas para camiones de carga
- Usar cámaras para identificar los camiones de carga que no usan las rutas designadas
- Se debe considerar la creación de reglamentos para el horario de transporte de bienes

- Algo del tráfico causado por bicicletas es debido a la recreación

Puntos de Información

Una breve presentación por Sujata Srivastava de Economic Research Associates (Consortio de Investigación Económica, ERA por sus siglas en inglés) expuso un breve resumen de los resultados del estudio de mercado. En el estudio de mercado, ERA analiza proyecciones en aumento de la población de Barrio Logan y las implicaciones a la económica de la comunidad. Además, el estudio analiza mercados actualmente en Barrio y las tendencias que tienen influencia sobre estos mercados. La srta. García moderó la participación del público en respuesta al tema que se presentó. Los miembros del Comité y de la comunidad hicieron los siguientes comentarios.

Resultado del Estudio de Mercado

- El plan tiene que tener una base económica
- En qué situación se encuentra el Proyecto Mercado
- Las exportaciones sustentan los trabajos
- Deberíamos de aprovechar la Industria Marítima
- El resultado del Análisis Económico refleja que hay más trabajos que residentes, debemos de tener cuidado de no perder nuestros negocios
- La comunidad no quiere hoteles. No hay terrenos para hoteles
- Necesitamos más viviendas
- La prosperidad económica local no puede llevarse a cabo sin tener en cuenta la historia del área
- Debemos estudiar los beneficios de los distritos históricos sin causar un aburguesamiento
- La proyección de los 2,400 nuevos residentes de Barrio Logan es parte de una proyección a largo plazo (hasta el 2030) y se actualizará cuando sea necesario
- Se deberá respetar el valor que tienen los comercios dentro de la comunidad
- Hay que estar consciente de los impactos negativos que un plan como este puede ocasionar
- ¿Ya se terminó de hacer el análisis? *El análisis se terminará el lunes, 17 de noviembre del 2008 y se subirá al portal de internet del proyecto*
- Se deben apoyar las distintas oportunidades de negocios
- Crear oportunidades que se basen en nuestra historia y cultura
- Explorar algunos programas educacionales y de capacitación
- ¿Cuál es el estatus del proyecto del colegio comunitario? El colegio comunitario recientemente adquirió el predio donde estaba Chuey's y están en la etapa preliminar de planeación. El Colegio trabajará con la comunidad cuando tenga algunos planes listos para revisión
- Facilitar Oportunidades
 - Asociaciones
 - Educación
 - Creativas y culturales
 - Cuidado de la salud
- Vincular comercios con la industria local
- Motivar a los negocios que no sean contaminantes

- Evitar el aburguesamiento
- Necesita haber un equilibrio entre la prosperidad económica y los otros elementos del plan comunitario
- Se necesita un equilibrio entre las tasas del mercado y las viviendas económicas
- Hay que apoyar a las organizaciones con base en la comunidad
- Capitalizar con la tecnología sustentable y los corredores con vistas
- ¡El Barrio Logan necesita una economía latina creativa!
- Se necesitan más trabajos independientes con las habilidades de los residentes de la comunidad y menor dependencia en el trabajo industrial y contaminante.

Durante la presentación, los miembros del Comité pidieron información adicional será de ayuda en el proceso de toma de decisiones cuando se empiece la actualización del plan y los usos de suelo alternativos y ultimadamente en dar la asesoría para la recomendación en algún uso de suelo preferencial. Esta es una lista de cosas que se necesitan

Información que se necesita

- Trabajos que emplean a residentes
- Información sobre contaminación
- Información sobre accidentes
- Información de datos económicos históricos

Pasos a seguir

La srita. Gates les agradeció a todos su participación y la srita. García les recordó al público que la próxima junta del Comité de Grupos Interesados, está calendarizada para el 14 y 17 de enero del 2009 en la que incluirán los temas:

- Fundamentos de la Planeación para las Artes y la Cultura y Parques y Centros Recreativos
- Fundamentos de los Planes de Adopción
- Alternativas preferenciales para el desarrollo y uso de suelo

Comentarios del Público fuera de la Orden del Día

No hubo comentarios adicionales de parte de los miembros del Comité y el público presente.

CLAUSURA

La srita. García clausuró la reunión agradeciendo a los miembros del Comité y de la comunidad por su asistencia.

COMENTARIOS ADICIONALES DEL PÚBLICO

Cuatro miembros de la comunidad que asistieron a la reunión, sometieron sus comentarios escritos por medio de las tarjetas para comentarios que se dieron en la mesa de registro. A continuación se presenta un resumen de los comentarios: Se debería de abordar el tema de la

falta de estacionamiento para residentes que viven cerca de las zonas comerciales. Un lado de la calle debería de tener permisos para estacionarse en áreas residenciales ubicadas cerca de zonas comerciales. La apertura de más comercios en esta zona puede ser molesto. Abordar el tema del ruido ocasionado por motociclistas y la contaminación alrededor del vecindario. No debería permitirse que se estacionen en las esquinas; los edificios que no se han vendido todavía, deberían de ser usados para actividades sociales o comerciales ya que los que los usan, los cuidan muy bien. Las tarjetas con los comentarios esta archivadas en las oficinas municipales de la Ciudad de San Diego y están a su disposición para verlas durante las horas de trabajo regulares. Póngase en contacto con Lara Gares al 619-236-6006 para hacer una cita y ver las tarjetas físicamente.